

Pelczyce, 10 czerwca 2021 r.

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz.1363) **BURMISTRZ PEŁCZYC** ogłasza:

1) Czwarty publiczny przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy:

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul.B.Chrobrego w Pelczycach i oznaczona wg. ewidencji gruntów - działka nr 351/14 o powierzchni 0,3998 ha. Dotychczas zorganizowane przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Oferowana do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta przy drodze wojewódzkiej nr 151 Gorzów Wlkp - Recz w sąsiedztwie nieruchomości handlowej i usługowych. Dla zbywanej nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar z którego pochodzi oferowana nieruchomość opisuje jako tereny zabudowane i zurbanizowane. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1C/00035242/9, a działki III i IV w/w. księgi nie zawierają zapisów ograniczających rozporządzenie nieruchomością.

Cena nieruchomości wynosi 623.000,00 zł (sześćset dwadzieścia trzy tysiące)

Nabywca nieruchomości jest zwolniony z płatności podatku VAT.

2) Szósty publiczny przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy:

Nieruchomości niezabudowane, położone przy ul.B.Chrobrego w Pelczycach i oznaczone wg. ewidencji gruntów - działka nr 353/6 o powierzchni 0,0853 ha, nr 353/7 o powierzchni 0,0865 ha, nr 353/8 o powierzchni 0,0874 ha i nr 353/9 o powierzchni 0,0883 ha.

Dotychczas zorganizowane przetargi zakończyły wynikiem negatywnym. Oferowane do sprzedaży nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie miasta przy drodze wojewódzkiej nr 151 Gorzów Wlkp - Recz w sąsiedztwie nieruchomości handlowej i usługowych. Dla zbywanych nieruchomości brak jest aktualnego Planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar z którego pochodzą oferowane nieruchomości opisuje jako tereny zabudowane i zurbanizowane. W przeszłości dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalająca w tym obszarze wprowadzenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dla oferowanych nieruchomości mogą zostać wydane nowe decyzje o których mowa wyżej, wyznaczające nowe funkcje, na wniosek zainteresowanych osób. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1C/00032339/5, a działki III i IV w/w. księgi nie zawierają zapisów ograniczających rozporządzenie nieruchomościami. Cena nieruchomości wynosi 330.000,00 zł (trzysta trzydzieści tysięcy).

Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa własności opisanych i oferowanych wyżej nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi 953.000,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)

Przetarg na sprzedaż wyżej oferowanych nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 16 sierpnia 2021 r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pelczycach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% podanej wyżej ceny wywoławczej nieruchomości w terminie do 13 sierpnia 2021 r. gotówką lub przelewem na konto w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Pelczyce nr 45 8355 00090098 0214 2000 0007.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy w miejscu i terminie podanym przez zbywającego odrębnym zawiadomieniem, zbywający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się również prawo do odwołania przetargu w przypadku ważnym i z uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluk