

Pełczyce, 24 października 2019 r.

Na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.01. 1998 r w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (t.j. z 2009 r. Dz.U.Nr 55, poz.450)

BURMISTRZ PEŁCZYC ogłasza drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy:
Działka niezabudowanego gruntu, położona w Pełczycach przy ul.Pełczyk i oznaczona wg ewidencji gruntów nr 144 o powierzchni 0,2450 ha.
Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 26 września 2019 r. odbył się i zakończył wynikiem negatywnym.

Oferowana do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta przy drodze powiatowej nr 2213Z Pełczyce-Krzyńki.

Dla zbywanej nieruchomości nie obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotową nieruchomość określają jako tereny zabudowane i zurbanizowane. Nieruchomość o korzystnym kształcie stanowi teren nieurządzonej zieleni niskiej. Dostępność pełnego uzbrojenia sieciowego w pobliżu granic działki Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SZ1C/00035242/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ciężarów i zobowiązań oraz roszczeń.

Cena wywoławcza wynosi 88.000,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy).

Nabywca nieruchomości zwolniony jest z płatności podatku VAT.

Przetarg na sprzedaż wyżej oferowanej nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 4 grudnia 2019 r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach przy Rynku Bursztynowym 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% podanej wyżej ceny wywoławczej nieruchomości w terminie do dnia 1 grudnia 2019 r. gotówka lub przelewem na konto w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Pełczyce nr 45 8355 00090098 0214 2000 0007. Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy w miejscu i terminie podanym przez zbywającego odrębnym zawiadomieniem, zbywający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się również prawo do odwołania przetargu w przypadku ważnym i z uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pełczycach, pokój nr 10 lub telefonicznie (095)7685048

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluk