

**UCHWAŁA NR XXIII.172.2017**  
**Rady Miejskiej w Pełczycach**

**z dnia 30 listopada 2017 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI.156.2017 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2017-2023 – Walidacja celów i aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2010-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r. poz. 1875) uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI.156.2017 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2017-2023 – Walidacja celów i aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2010-2020, zmienia się załącznik do tej uchwały i nadaje mu brzmienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marek Szczepanik**



# Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2017 – 2023

Walidacja celów i aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji  
Gminy Pełczyce na lata 2010-2020

# 1 SPIS TREŚCI

---

2	Wstęp .....	3
3	Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy .....	8
3.1	Strategia Rozwoju Gminy Pełczyce.....	8
3.2	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pełczyce. ....	10
3.3	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Pełczyce na lata 2016 – 2023....	11
4	Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz określenie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych .....	12
4.1	Diagnoza delimitacyjna .....	13
4.1.1	Metodologia badań .....	13
4.2	Diagnoza zjawisk społecznych .....	27
4.2.1	Demografia .....	27
4.2.2	Bezrobocie .....	31
4.2.3	Pomoc społeczna .....	33
4.2.4	Aktywność obywatelska .....	42
4.2.5	Przestępczość .....	44
4.3	Koncentracja problemów społecznych.....	46
4.4	Diagnoza zjawisk w sferze gospodarczej .....	50
4.5	Diagnoza zjawisk w sferze środowiskowej .....	52
4.6	Diagnoza zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej .....	56
4.7	Diagnoza zjawisk w sferze technicznej .....	60
5	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	62
5.1	Stan kryzysowy i obszar zdegradowany .....	62
5.2	Charakterystyka obszarów zdegradowanych w gminie Pełczyce.....	66
5.2.1	Pełczyce – Strefa IV.....	66
5.2.2	Pełczyce – Strefa III.....	66
5.2.3	Będargowo .....	67
5.2.4	Boguszyny.....	67
5.2.5	Lubiana .....	68
5.2.6	Przekolno .....	68
5.3	Obszar rewitalizacji.....	69
5.4	Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji.....	71
5.4.1	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV.....	73
5.4.2	Podobszar rewitalizacji Będargowo.....	77
5.4.3	Podobszar rewitalizacji Boguszyny .....	81

5.4.4	Podobszar rewitalizacji Lubiana .....	85
5.4.5	Podobszar rewitalizacji Przekolno .....	89
5.4.6	Obszary rewitalizacji w gminie Pełczyce w opinii mieszkańców – wyniki badań ilościowych .....	93
5.4.7	Podsumowanie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji.....	101
6	Wizja obszaru rewitalizacji, cele oraz kierunki rewitalizacji.....	103
7	Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	112
8	Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	173
9	Mechanizmy zapewnienia komplementarności.....	177
10	Indykatywne ramy finansowe .....	180
11	Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji .....	184
12	System realizacji programu rewitalizacji oraz monitoring .....	189
13	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko .....	198
14	Spis rysunków, tabel i wykresów.....	200
15	Załączniki .....	203
15.1	Załącznik nr 1. Mapy przedstawiające kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	203
15.2	Załącznik nr 2. Dane wyjściowe, który posłużyły do określenia koncentracji problemów społecznych .....	203

## 2 WSTĘP

---

Rewitalizacja – to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz: gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Dla prowadzenia rewitalizacji wymagane są:

- a. uwzględnienie rewitalizacji jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju gminy;
- b. pełna diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów; diagnoza obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe;
- c. ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych;
- d. właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru;
- e. zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej;
- f. koordynację prowadzonych działań oraz monitorowanie i ewaluację skuteczności rewitalizacji;
- g. realizację wynikającą z art. 5 ust. 1 rozporządzenia ogólnego zasady partnerstwa polegającej na włączeniu partnerów w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć.<sup>1</sup>

Celem nadrzędnym Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce (misja) jest zbudowanie planu na rzecz wyprowadzania ze stanu kryzysowego części przestrzeni Gminy, która uznana została za zdegradowaną (**koncentracja terytorialna**) i jego realizacja.

Rewitalizacja odnosi się do bardzo precyzyjnie zdefiniowanej części gminy i zakłada realizację działań, które są odpowiedzią na zdiagnozowane w tej przestrzeni różnorodne problemy, które ze sobą współwystępują lub są od siebie zależne.

Nadrzędne znaczenie w programie rewitalizacji mają problemy społeczne. Ta logika przenosi się praktycznie na cały dokument. Oznacza bowiem, że koncentracja działań, czyli de facto miejsce prowadzenia rewitalizacji, musi być ściśle przypisane przestrzeni, w której problemy społeczne się koncentrują. Logika ta oznacza również, że co do zasady obszarami zdegradowanymi są przestrzenie zamieszkałe.

---

<sup>1</sup> Wytyczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020

Aby wskazać, która część gminy Pełczyce jest zdegradowana, oprócz koncentracji problemów społecznych należy poszukiwać dalszych problemów, w tym gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, gdyż rewitalizacja zakłada wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (**kompleksowość rewitalizacji**).

**Trzecią istotną cechą rewitalizacji jest partycypacja społeczna.** Rewitalizacja prowadzona jest bowiem na rzecz i wspólnie ze społecznością lokalną, zamieszkującą obszary zdegradowane. Zakłada się włączenie społeczności do procesu „zarządzania” rozwojem przestrzeni zdegradowanych, w tym aktywne uczestnictwo w procesie tworzenia programu rewitalizacji, jak też jego realizacji. Program jest tworzony przez i dla mieszkańców. Konieczne jest poznanie ich opinii, ale również „pozyskanie” ich do procesów pozytywnych przemian, jakie będą zachodzić na obszarach, na których prowadzona będzie rewitalizacja. Można założyć, że rewitalizacja oznacza zupełnie nowe podejście do zarządzania przestrzenią gminy, a uruchomienie procesów partycypacji społecznej to jeden z nadrzędnych celów rewitalizacji.

Na wyżej wymienionych zasadach skonstruowany został Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pełczyce. Oznacza to, że działania rewitalizacyjne prowadzone będą na rzecz wybranej przestrzeni gminy, która charakteryzuje się koncentracją problemów, w szczególności społecznych (**obszar zdegradowany/ obszar rewitalizacji**), poprzez działania całościowe, zakładające rozwiązywanie zasadniczych problemów, w tym przy zachowaniu równowagi w realizacji działań, tj. nie tylko skupienie się na twardych, infrastrukturalnych aspektach, ale przede wszystkim szukanie rozwiązań problemów społecznych (**kompleksowość rewitalizacji**). Istotne jest, aby ww. działania realizowane były przy aktywnym udziale mieszkańców rewitalizowanej przestrzeni (**uspolecznienie rewitalizacji**).

**Rewitalizacja, z uwagi na swój kompleksowy charakter, wpisuje się w szereg krajowych i regionalnych polityk rozwoju, co zaprezentowano w poniższej tabeli.**

Tabela 1. Założenia krajowych i regionalnych polityk rozwoju wpisujące się w podstawowe cele rewitalizacji

Dokument	Założenia
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)	<p>Cel szczegółowy I. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną.</p> <p>Obszar: Reindustrializacja</p> <p>Cele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wzrost zdolności przemysłu do sprostania globalnej konkurencji</li> </ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wspieranie kształcenia zawodowego dla „Przemysłu 4.0”</li> </ul> <p>Obszar: Rozwój innowacyjnych firm</p> <p>Cele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększenie innowacyjności przedsiębiorstw na rynku krajowym i rynkach zagranicznych</li> </ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w narodowym systemie innowacji</li> </ul> <p>Obszar: Małe i średnie przedsiębiorstwa</p> <p>Cele:</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nowe formy działania i współpracy</li></ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wsparcie lokalnych motorów przedsiębiorczości</li></ul> <p>Cel szczegółowy II – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony Obszar: Spójność społeczna Cele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Redukcja ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz poprawa dostępu do usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne</li><li>• Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy</li></ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aktywna polityka prorodzinna</li><li>• Poprawa dostępności do usług, w tym społecznych i zdrowotnych</li><li>• Wsparcie grup zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem oraz zapewnienie spójności działań na rzecz integracji społecznej</li><li>• Rynek pracy zapewniający wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich dla rozwoju Polski</li></ul> <p>Obszar: Rozwój zrównoważony terytorialnie Cele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały poszczególnych terytoriów</li></ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aktywne gospodarczo i przyjazne mieszkańcom miasta</li></ul> <p>Cele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie</li></ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wzmocnienie sprawności administracyjnej samorządów terytorialnych oraz ich zdolności do współpracy z partnerami na rzecz rozwoju</li><li>• Poprawa organizacji świadczenia usług publicznych na poziomie lokalnym</li><li>• Wzmocnienie współpracy i zintegrowanego podejścia do rozwoju na poziomie lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym</li></ul> <p>Cel szczegółowy III. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu Obszar: Prawo w służbie obywatelom i gospodarce Cele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne – dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorców</li></ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budowa zintegrowanego systemu planowania rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym</li> </ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zwiększenie sprawności funkcjonowania instytucji państwa, w tym administracji</li> <li>• Wzmocnienie strategicznej koordynacji i zarządzania politykami publicznymi</li> <li>• Zwiększenie efektywności programowania rozwoju poprzez zintegrowanie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego oraz zapewnienie realnej partycypacji społecznej</li> </ul> <p>Obszar: E-państwo</p> <p>Cele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyfrowe państwo usługowe</li> </ul> <p>Kierunki interwencji:</p> <p>Budowa i rozwój e-administracji – orientacja administracji państwa na usługi cyfrowe</p>
<p><b>Krajowa Polityka Miejska 2023</b></p>	<p>Cel 1. Stworzenie warunków dla skutecznego, efektywnego i partnerskiego zarządzania rozwojem na obszarach miejskich, w tym w szczególności na obszarach metropolitalnych.</p> <p>Cel 2. Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji.</p> <p>Cel 3. Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich.</p> <p>Cel 4. Poprawa konkurencyjności i zdolności głównych ośrodków miejskich do kreowania rozwoju, wzrostu i zatrudnienia.</p> <p>Cel 5. Wspomaganie rozwoju subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich, przede wszystkim na obszarach problemowych polityki regionalnej (w tym na niektórych obszarach wiejskich) poprzez wzmacnianie ich funkcji oraz przeciwdziałanie ich upadkowi ekonomicznemu.</p>
<p><b>Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki „Dynamiczna Polska 2020”</b></p>	<p>Cel 1. Dostosowanie otoczenia regulacyjnego i finansowego do potrzeb innowacyjnej i efektywnej gospodarki.</p> <p>Cel 2. Stymulowanie innowacyjności poprzez wzrost efektywności wiedzy i pracy.</p> <p>Cel 3. Wzrost efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i surowców.</p> <p>Cel 4. Wzrost umiędzynarodowienia polskiej gospodarki.</p>
<p><b>Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020</b></p>	<p>Cel 3. Poprawa sytuacji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p>
<p><b>Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020</b></p>	<p>Cel 3. Poprawa sytuacji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p> <p>Cel 4. Rozwój i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego</p>



	i kreatywnego.
<b>Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko perspektywa do 2020 roku</b>	<p>Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska.</p> <p>Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię.</p> <p>Cel 3. Poprawa stanu środowiska.</p>
<b>Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010- 2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie</b>	<p>Cel 1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów (konkurencyjność).</p> <p>Cel 2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych (spójność).</p> <p>Cel 3. Tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie (sprawność).</p>
<b>Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030</b>	<p>Cel 2: Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialnej, równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego.</p> <p>Cel 4: Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.</p>
<b>Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku</b>	<p>Cel strategiczny nr 1 „wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania”</p> <p>Cel strategiczny nr 2 „wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu”</p> <p>Cel strategiczny nr 3 „zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu”</p> <p>Cel strategiczny nr 4 „zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami”</p> <p>Cel strategiczny nr 5 „budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności”</p> <p>Cel strategiczny nr 6 „wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu”</p>

### 3 OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY

---

Potrzeba podjęcia działań rewitalizacyjnych zdefiniowana została w dokumentach szczebla lokalnego gminy Pełczyce.

#### 3.1 STRATEGIA ROZWOJU GMINY PEŁCZYCE

Najważniejszym dokumentem określającym oczekiwane dążenia przemian w perspektywie kilkuletniej w gminie Pełczyce jest **Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pełczyce**, która określa dziesięć głównych celów rozwojowych (strategicznych) oraz plan operacyjny (składający się z pięciu programów) służący ich realizacji.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pełczyce przyjęta została w 1999 roku do chwili obecnej jest obowiązującym dokumentem.

Potrzeba rewitalizacji nie została bezpośrednio wymieniona w zapisach Strategii w postaci osobnego celu strategicznego. Horyzontalny charakter „rewitalizacji” ujęty został w kilku wyzwaniach strategicznych gminy, które są odpowiedzią na zdiagnozowane i wciąż aktualne problemy rozwoju.

Strategia Rozwoju wskazuje między innymi na potrzebę rozwoju infrastruktury społecznej oraz usług społecznych (s. 83, Program Rozwoju nr 3, zadania: zwiększenie dostępności mieszkańców do wszystkich elementów infrastruktury społecznej; rozwinięcie aspiracji edukacyjnych dzieci, młodzieży, dorosłych; rozwój kultury, sportu, większe uczestnictwo w kulturze).

W Programie Rozwoju nr 4 Strategia zwraca uwagę na Aktywizację miejscowego rynku pracy i ograniczenie bezrobocia (s. 86). Wśród zadań wymienia m. in. szkolenia z zakresu przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy.

Strategia zwraca również uwagę na potencjał turystyczny gminy. W Programie Rozwoju nr 5 Rozwój funkcji turystycznej ujęto m. in. następujące zadania: utworzenie nowych obiektów turystycznych, restrukturyzacja istniejących elementów zagospodarowania turystycznego, wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania turystycznego (s. 91).

Poniżej w formie tabeli ujęto zapisy Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Pełczyce i przeanalizowane je pod kątem znaczenia dla działań rewitalizacyjnych, mając na względzie przekrojowy charakter rewitalizacji.

Tabela 2. Cele Strategii Rozwoju Gminy Pełczyce oraz ich znaczenie dla definiowania celów i kierunków rewitalizacji

Lp.	Cel strategiczny	Znaczenie dla definiowania celów i kierunków rewitalizacji w gminie Pełczyce	Uzasadnienie
1.	Zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy gminy.	Duże	Problemy nierównomiernego rozwoju przestrzeni gminy są kluczowymi dla definiowania obszarów rewitalizacji oraz prowadzenia rewitalizacji.
2.	Zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańców, ochrona wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych	Bardzo duże	Poprzez wyrównanie dysproporcji w warunkach bytowych poszczególnych mieszkańców Gminy, zarówno w zakresie mieszkalnictwa jak i infrastruktury publicznej.
3.	Aktywizacja gospodarcza i rozwój przedsiębiorczości lokalnej, ograniczenie bezrobocia.	Bardzo duże	Problem niskiej przedsiębiorczości oraz aktywności zawodowej to kluczowe problemy w delimitacji obszarów zdegradowanych.
4.	Rozwój terenów wiejskich, kształtowanie i racjonalne wykorzystanie przestrzeni z zachowaniem wymogów ekorozwoju.	Umiarkowane	Obszary zdegradowane występują także na obszarach wiejskich, choć położenie nie odgrywa najważniejszego znaczenia przy definiowaniu granic obszaru rewitalizacji.
5.	Stymulowanie funkcji rolniczej i turystycznej jako funkcji wiodących.	Małe	Turystyka i funkcja rolnicza mogą tylko częściowo wpłynąć na rozwiązywanie skoncentrowanych problemów, w tym o charakterze społecznym.
6.	Rozwój infrastruktury technicznej oraz optymalizacja głównych elementów infrastruktury społecznej.	Duże	Problemy dostępu do infrastruktury technicznej oraz społecznej są jednymi z kryteriów delimitacji obszarów zdegradowanych.
7.	Wytworzenie sprawnych ekonomicznie struktur w rolnictwie i przetwórstwie rolno-spożywczym zdolnych do konkurencji, szczególnie w aspekcie członkostwa w Unii Europejskiej.	Małe	Funkcja rolnicza może tylko częściowo wpłynąć na rozwiązywanie skoncentrowanych problemów, w tym o charakterze społecznym.
8.	Rozwój usług.	Umiarkowane	Problem niskiej przedsiębiorczości oraz aktywności zawodowej to kluczowe problemy w delimitacji obszarów zdegradowanych. Rozwój usług może częściowo

			pozytywnie wpływać na ich rozwiązywanie.
9.	Wykorzystanie potencjału intelektualnego i mobilności mieszkańców oraz zasobów gminy zgodnie z wymaganiami gospodarki rynkowej i jej ekologizacji. Integrowanie społeczności lokalnej do działań na rzecz rozwoju gminy.	Bardzo duże	Proces programowania i realizacji działań rewitalizacyjnych będzie angażował lokalną społeczność. Charakter działań sprawi, że pośrednio lub bezpośrednio będą one oddziaływać na wszystkich mieszkańców obszarów problemowych. Partycypacja i aktywność społeczna stanowią jeden z filarów rewitalizacji.
10.	Działania władz samorządowych ukierunkowane na rozwój gminy.	Umiarkowane	Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pełczyce ujmuje część działań o charakterze rozwojowym całej Gminy Pełczyce.

### 3.2 STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PEŁCZYCE.

Założenia polityki przestrzennej, koordynujące działania samorządu lokalnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zostały przedstawione w **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pełczyce, przyjętym w 2003 roku.**

Generalne cele strategiczne określone w Studium stanowią jedną z najważniejszych wytycznych do opracowania kompleksowego planu działań na rzecz rewitalizacji obszarów zmarginalizowanych. Osiągnięcie celu nr 1 *Zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańcom Gminy* wymaga koncentracji działań na terenach, w których sytuacja jest aktualnie najtrudniejsza, gdyż stanowią one obiektywny wyznacznik jakości życia w wymiarze lokalnym. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pełczyce precyzyjnie lokalizuje takie obszary i wskazuje działania, które doprowadzą do poprawy stanu obecnego. Studium określa funkcję rolniczą jako podstawę rozwoju gminy (cel nr 4 *Stymulowanie funkcji rolniczej gminy jako funkcji wiodącej oraz optymalizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej pod kątem tworzenia nowoczesnej i efektywnej struktury agrarnej*), należy jednak dostrzec spójność pozostałych czterech celów strategicznych, które wyznaczają kierunek zrównoważonego rozwoju opartego na funkcji turystyczno-wypoczynkowej (cel nr 6 *Stymulowanie rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej jako funkcji uzupełniającej oraz optymalizacja turystycznego zagospodarowania pod kątem tworzenia nowoczesnej i efektywnej infrastruktury turystycznej, wypoczynkowej, rekreacyjnej, sportowej*). Przy określeniu głównych kierunków kształtowania struktury przestrzennej Miasta i Gminy Pełczyce nadano priorytet zagadnieniom środowiska (ekorozwój, integralne ujęcie przestrzeni przyrodniczej współzależnie z przestrzenią antropogeniczną, wkomponowanie celów ekologicznych w system celów strategicznych polityki kształtowania przestrzeni). W odniesieniu do kształtowania struktury przestrzennej miasta jako jeden

z celów głównych kierunków rozwoju wskazano **przywracanie ładu przestrzennego**. Niewątpliwie rewitalizacja terenów miejskich przyczyni się do podniesienia atrakcyjności przestrzennej Pełczyc.

### 3.3 STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY PEŁCZYCE NA LATA 2016 – 2023

Diagnoza sporządzona na potrzeby opracowania Strategii rozwiązywania problemów społecznych wskazała na następujące kluczowe problemy (strony od 44 do 64):

- bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego oraz dziedziczenie tych problemów,
- mała liczba organizacji pozarządowych działających na rzecz rozwiązywania problemów społecznych,
- niedostateczna oferta wolnego czasu dla dzieci i młodzieży,
- niewystarczająca pomoc dla osób niepełnosprawnych,
- niezadowalająca sytuacja ekonomiczna mieszkańców,
- niewystarczająca liczba mieszkań w zasobach gminy (lokale socjalne i komunalne),
- brak motywacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym do podjęcia działań mających na celu poprawę swojej sytuacji.
- występowanie problemów alkoholowych.

Wizja zdefiniowana w ramach tej strategii brzmi: Gmina Pełczyce to aktywna, kreatywna i zintegrowana społeczność lokalna wspierająca się w swoich działaniach na rzecz zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego, która kładzie szczególny nacisk na rozwiązywanie problemów społecznych przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejącego potencjału gospodarczego oraz zasobów naturalnych Gminy (s. 80).

**Można założyć, że zestaw działań, jakie zaplanowano do realizacji w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy (strony 82-92, cele strategiczne, szczegółowe, kierunki działań), może służyć w dużym stopniu realizacji założeń Programu rewitalizacji. Istotna różnica polega na tym, że Strategia skupia się na przestrzeni całej gminy – zaś Program rewitalizacji zawęża pole działań do przestrzeni rewitalizacji.**

## 4 DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ OKREŚLENIE SKALI I CHARAKTERU POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

---

Diagnoza sporządzona na potrzeby opracowania programu rewitalizacji składa się zasadniczo z dwóch części.

1. Diagnozy delimitacyjnej, której celem jest wskazanie przestrzeni gminy Pełczyce, w której występuje koncentracja problemów społecznych oraz przestrzeni, w której możemy zdiagnozować występowanie innych problemów, np. gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

*Rezultat: wytyczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.*

- **Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy.** Dotyczy on najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.
- **Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych** (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), **współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.**
- **Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególnie koncentracją negatywnych zjawisk na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.**

2. Diagnozy pogłębionej wyznaczonego obszaru rewitalizacji, której celem jest wskazanie przyczyn występowania negatywnych zjawisk, pogłębienie lub pozyskanie informacji nt. szeregu dalszych problemów, których nie można zmierzyć za pomocą danych wskaźnikowych, statystycznych, etc.

*Rezultat: określenie zasadniczych problemów, które powinny zostać rozwiązane poprzez działania rewitalizacyjne.*

## 4.1 DIAGNOZA DELIMITACYJNA

### 4.1.1 Metodologia badań

**Za pomocą jakich danych chcemy zmierzyć koncentrację problemów społecznych oraz występowanie problemów ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej?**

Aby przeprowadzić badanie, które wskaże precyzyjnie miejsca koncentracji problemów społecznych oraz występowanie problemów ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w gminie Pełczyce konieczne było **pozyskanie danych opisujących wybrane problemy**.

Z uwagi na konieczność wskazania koncentracji danych zjawisk w przestrzeni gminy, w tym ostateczne wytyczenie obszaru rewitalizacji, istotne było pozyskanie danych demograficznych, odnoszących się do wybranych jednostek delimitacyjnych.

Aby ostatecznie ustalić jaką listę wskaźników można przyjąć do oceny koncentracji problemów społecznych oraz występowania pozostałych problemów, przeprowadzono analizę wybranych zjawisk występujących w przestrzeni gminy Pełczyce, w tym pod kątem możliwości zmierzenia danego zjawiska w sposób delimitacyjny oraz stwierdzenia czy dane zjawisko może wywoływać kryzys. W przypadku niedużej skali zjawiska notowanej dla całej gminy Pełczyce przyjmowano, że nie powoduje ona kryzysu, a tym samym nie ma konieczności analizowania jego rozkładu przestrzennego.

**Diagnoza ogólna wskazuje na następujące negatywne zjawiska w przestrzeni gminy:**

**W sferze społecznej:**

- Wg danych UM w Pełczycach w latach 2015/2010 w gminie ubyło 271 mieszkańców, co stanowiło 3,29% ludności z 2010 roku. W przestrzeni gminy występują miejscowości, w których ubytek ludności w ciągu badanego okresu wyniósł prawie 10%.
- W 2015 roku wg danych UM w Pełczycach w gminie ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła 14,84% ludności ogółem. W gminie odnotowano przestrzenie, w których odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym przekroczył 19%. W latach 2015/2010 odnotowano wzrost odsetka w wieku poprodukcyjnym w gminie Pełczyce z wartości 13,86% do 14,84%.
- Wg danych PUP w Choszczynie w 2015 roku w gminie Pełczyce było 567 osób bezrobotnych, z czego 334 stanowiły osoby długotrwale bezrobotne, 198 bez kwalifikacji, 162 bez doświadczenia zawodowego.
- Wg danych MGOPS Pełczyce w gminie Pełczyce pomoc społeczną z tytułu ubóstwa w 2015 roku przyznano 174 osobom.
- Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu przemocy w rodzinie w 2015 roku przyznano 34 osobom.
- Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu alkoholizmu w 2015 roku przyznano 59 osobom.

- Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu niepełnosprawności w 2015 roku przyznano 95 osobom.
- Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w 2015 roku przyznano 65 osobom.
- W gminie Pełczyce wg danych PKW odnotowano bardzo zróżnicowaną frekwencję wyborczą. Najniższa frekwencja wyborcza wyniosła 42,50%, najwyższa 51,71%.
- Wg danych Policji w 2015 roku odnotowano 22 przestępstwa kryminalne.

#### **W sferze gospodarczej:**

- Wg danych UM Pełczyce w gminie działalność gospodarczą w 2015 roku prowadziły 262 osoby. W przestrzeni gminy występują miejscowości, gdzie wskaźniki indywidualnej przedsiębiorczości były bardzo niskie. Problem niskiej przedsiębiorczości współwystępuje ze zjawiskiem znacznej skali bezrobocia.

#### **W sferze środowiskowej:**

- W gminie Pełczyce zdiagnozowano występowanie azbestu. Wg danych UM Pełczyce, wg stanu z 2015 roku – powierzchnia materiałów zawierających azbest wyniosła 188867 m<sup>2</sup>.
- W gminie Pełczyce zdiagnozowano występowanie dzikich wysypisk śmieci.

#### **W sferze przestrzenno-funkcjonalnej:**

- W gminie Pełczyce zdiagnozowano zły stan infrastruktury drogowej. Łącznie w gminie konieczne jest poddanie natychmiastowej naprawie 26050 m dróg publicznych.
- W gminie Pełczyce zdiagnozowano zły stan infrastruktury chodnikowej. Łącznie w gminie konieczne jest poddanie natychmiastowej naprawie 1240 m chodników.

#### **W sferze technicznej:**

- Na podstawie danych UM Pełczyce w gminie zdiagnozowano występowanie budynków wymagających pilnych remontów. Łącznie w gminie takich budynków wg stanu z 2015 roku było 408. Uzupełnić należy, że 795 budynków gminie Pełczyce powstało przed 1945 rokiem, 137 w latach 1946-1989, 119 po 1989 roku.



Tabela 3. Potencjalne zjawiska kryzysowe w gminie Pełczyce wraz z propozycją ich pomiaru

Lp.	Problem	Wskaźnik pomiaru / dane, za pomocą których można zdiagnozować stan kryzysowy	Potencjalny stan kryzysowy/ możliwość pomiaru	Uzasadnienie
<b>Problemy społeczne</b>				
1.	Depopulacja przestrzeni gminy.	% ubytek liczby ludności.	Tak	Wg danych UM w Pełczycach w latach 2015/2010 w gminie ubyło 271 mieszkańców, co stanowiło 3,29% ludności z 2010 roku. W przestrzeni gminy występują miejscowości, w których ubytek ludności w ciągu badanego okresu wyniósł prawie 10%.
2.	Starzejące się społeczeństwo.	Odsetek liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu mieszkańców	Tak	W 2015 roku wg danych UM w Pełczycach w gminie ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła 14,84% ludności ogółem. W gminie odnotowano przestrzenie, w których odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym przekroczył 19%. W latach 2015/2010 odnotowano wzrost odsetka w wieku poprodukcyjnym w gminie Pełczyce z wartości 13,86% do 14,84%.
3.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców w wieku produkcyjnym	Tak	Wg danych PUP w Choszczynie w 2015 roku w gminie Pełczyce było 567 osób bezrobotnych, z czego 334 stanowiły osoby długotrwale bezrobotne, 198 bez kwalifikacji, 162 bez doświadczenia zawodowego.
4.	Ubóstwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	Tak	Wg danych MGOPS Pełczyce w gminie Pełczyce pomoc społeczną z tytułu ubóstwa w 2015 roku przyznano 174 osobom.
5.	Przemoc w rodzinie	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	Tak	Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu przemocy w rodzinie w 2015 roku przyznano 34 osobom.
6.	Alkoholizm	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	Tak	Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu alkoholizmu w 2015 roku przyznano 59 osobom.
7.	Niepełnosprawność oraz długotrwała lub ciężka choroba	Liczba osób korzystających z pomocy Społecznej z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na liczbę mieszkańców. Liczba osób korzystających z pomocy	Tak	Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu niepełnosprawności w 2015 roku przyznano 95 osobom. Wg danych MGOPS Pełczyce pomoc społeczną z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w 2015 roku przyznano 65

		społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na liczbę mieszkańców.		osobom.
8.	Aktywność obywatelska	Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2014 roku	Tak	W gminie Pełczyce wg danych PKW odnotowano bardzo zróżnicowaną frekwencję wyborczą. Najniższa frekwencja wyborcza wyniosła 42,50%, najwyższa 51,71%.
9.	Przestępczość	Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	Tak	Wg danych Policji w 2015 roku odnotowano 22 przestępstwa kryminalne.
<b>Problemy gospodarcze</b>				
10.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba aktywnych działalności gospodarczych wpisanych do CEDiG na liczbę osób w wieku produkcyjnym	Tak	Wg danych UM Pełczyce w gminie działalność gospodarczą w 2015 roku prowadziły 262 osoby. W przestrzeni gminy występują miejscowości, gdzie wskaźniki indywidualnej przedsiębiorczości były bardzo niskie. Problem niskiej przedsiębiorczości współwystępuje ze zjawiskiem znacznej skali bezrobocia.
<b>Problemy środowiskowe</b>				
11.	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) pokryć azbestowych w przeliczeniu na mieszkańca	Tak	W gminie Pełczyce zdiagnozowano występowanie azbestu. Wg danych UM Pełczyce, wg stanu z 2015 roku – powierzchnia materiałów zawierających azbest wyniosła 188867 m <sup>2</sup> .
12.	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska	Liczba "dzikich wysypisk śmieci" w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	Tak	W gminie Pełczyce zdiagnozowano występowanie dzikich wysypisk śmieci.
<b>Problemy przestrzenno-funkcjonalne</b>				
13.	Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub jej zły stan techniczny	Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na liczbę mieszkańców	Tak	W gminie Pełczyce zdiagnozowano zły stan infrastruktury drogowej. Łącznie w gminie konieczne jest poddanie natychmiastowej naprawie 26050 m dróg publicznych.
14.	Niewystarczające wyposażenie	Długość bieżących chodników wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach)	Tak	W gminie Pełczyce zdiagnozowano zły stan infrastruktury chodnikowej. Łącznie w gminie konieczne jest poddanie

	w infrastrukturę techniczną lub jej zły stan techniczny	na liczbę mieszkańców		natychmiastowej naprawie 1240 m chodników.
<b>Problemy techniczne</b>				
15.	Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym	Liczba budynków na ulicy wymagająca remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	Tak	Na podstawie danych UM Pełczyce w gminie zdiagnozowano występowanie budynków wymagających pilnych remontów. Łącznie w gminie takich budynków wg stanu z 2015 roku było 408. Uzupełnić należy, że 795 budynków gminie Pełczyce powstało przed 1945 rokiem, 137 w latach 1946-1989, 119 po 1989 roku.

### Wybór jednostek delimitacyjnych.

Gmina Pełczyce jest gminą miejsko-wiejską. Wg danych Urzędu Gminy w 2015 roku gminę zamieszkiwały 7964 osoby, z czego 2621 stanowili mieszkańcy miejscowości Pełczyce.

Diagnozę delimitacyjną przeprowadzono:

- Dla przestrzeni całej gminy Pełczyce, porównując ze sobą dane wskaźnikowe dla poszczególnych miejscowości,
- W przypadku niedużych osad dane wskaźnikowe agregowane do większej miejscowości sąsiadującej z osadą (np. w ramach sołectwa, dla przykładu Będargowo – Będargowiec),
- Przestrzeń miejską Pełczyc podzielono na 5 stref delimitacyjnych – uwzględniając powiązania funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz miasta.

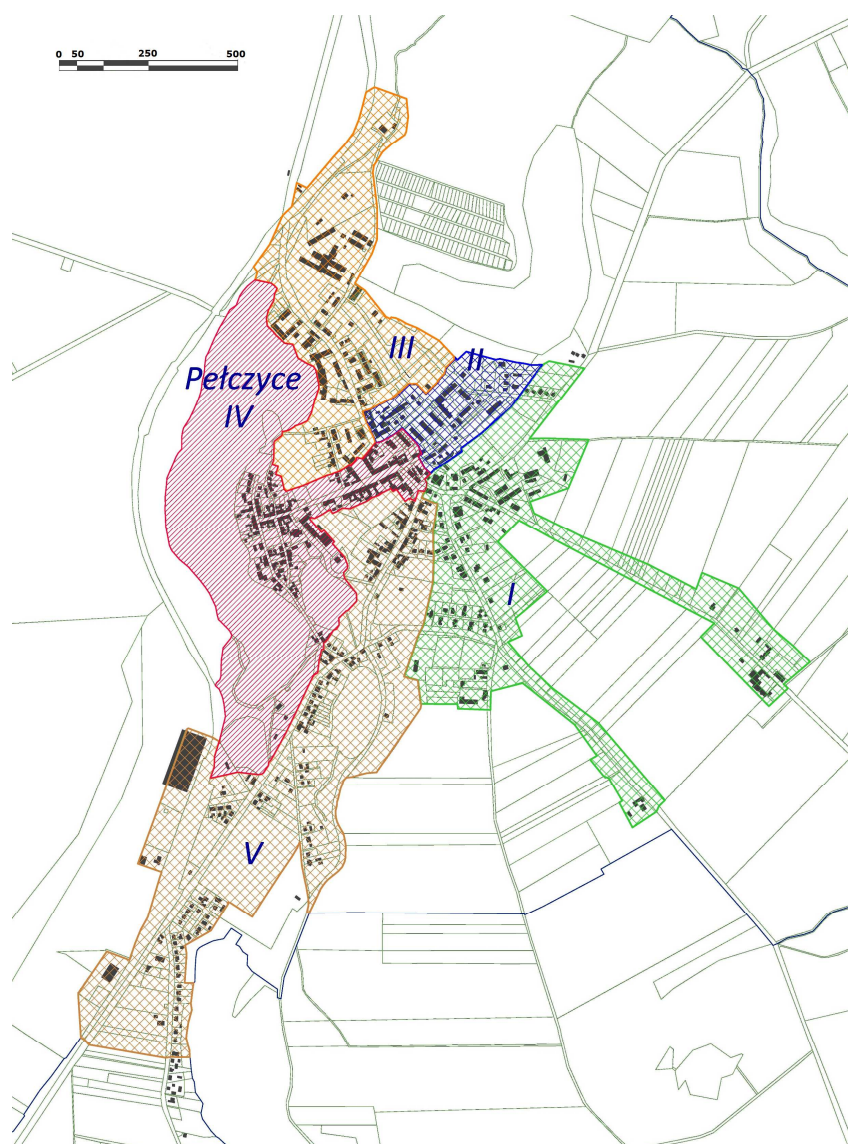
Tabela 4. Jednostki delimitacyjne w gminie Pełczyce

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba mieszkańców	Opis
1	Będargowo	495	Obejmuje wsie Będargowo oraz Będargowiec
2	Boguszyny	405	Obejmuje wieś Boguszyny
3	Bolewice	253	Obejmuje wieś Bolewice
4	Brzyczno	171	Obejmuje wieś Brzyczno
5	Bukwica	175	Obejmuje wieś Bukwica
6	Chrapowo	319	Obejmuje wsi Chrapowo oraz Wierzchno
7	Jagów	250	Obejmuje wieś Jagów
8	Jarostawsko	508	Obejmuje wieś Jarostawsko
9	Krzymki	87	Obejmuje wieś Krzymki
10	Lubiana	349	Obejmuje wieś Lubiana
11	Lubianka	186	Obejmuje wieś Lubianka
12	Ługowo	85	Obejmuje wieś Ługowo
13	Łyskowo	187	Obejmuje wieś Łyskowo
14	Nadarzyn	357	Obejmuje wieś Nadarzyn
15	Niesporowice	166	Obejmuje wieś Niesporowice
16	Pełczyce - Strefa I	187	Obejmuje południowo-wschodnią część miasta. Dominuje zabudowa jednorodzinna oraz gospodarcza i handlowa. Obejmuje następujące ulice: Kościuszki, Krzywa, Kwiatowa, Ogródki, Pełczyk, Pionierów, Wąska, Wolności.
17	Pełczyce - Strefa II	739	Obejmuje wschodnią część miasta, zdominowaną przez zabudowę wielorodzinną (bloki 3-4 kondygnacyjne). Obejmuje ulice: Ogrodowa.
18	Pełczyce - Strefa III	567	Obejmuje północną część miasta. Przeważa zabudowa wielorodzinną jedno-dwu-trzy kondygnacyjną, jednorodzinna oraz gospodarcza. Obejmuje ulice: Rakoniew, Rybacka, Starogrodzka, Wiejska.
19	Pełczyce - Strefa IV	656	Obejmuje centralną część miejscowości z najstarszą częścią miasta. Dominuje zabudowa wielorodzinną (kamienice sprzed 1945 roku), obiekty historyczne (kościół, budynek Urzędu Miasta) oraz obiekty handlowe i usługowe (szkoła). Obejmuje ulice: Plac A. Mickiewicza, Armii Polskiej, Boczna,

			Rynek Bursztynowy, Jeziorna, Kościelna, Rycerska, Staromiejska, Zamkowa oraz teren wokół j. Panieńskie, j. Stawno i stadion.
20	Pełczyce - Strefa V	472	Obejmuje południową część miasta. Przeważa zabudowa jednorodzinna z niewielkim udziałem zabudowy wielorodzinnej (kamienice). Obejmuje tereny rekreacji i wypoczynku, w tym obiekt stadionu. Obejmuje ulice: B. Chrobrego, Dworcowa, Łąkowa, Nowa, Parkowa, Polna, Słoneczna, Wodna.
21	Płotno	408	Obejmuje wieś Płotno.
22	Przekolno	479	Obejmuje wieś Przekolno.
23	Sarnik	325	Obejmuje wieś Sarnik.
24	Trzęsacz	138	Obejmuje wieś Trzęsacz.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

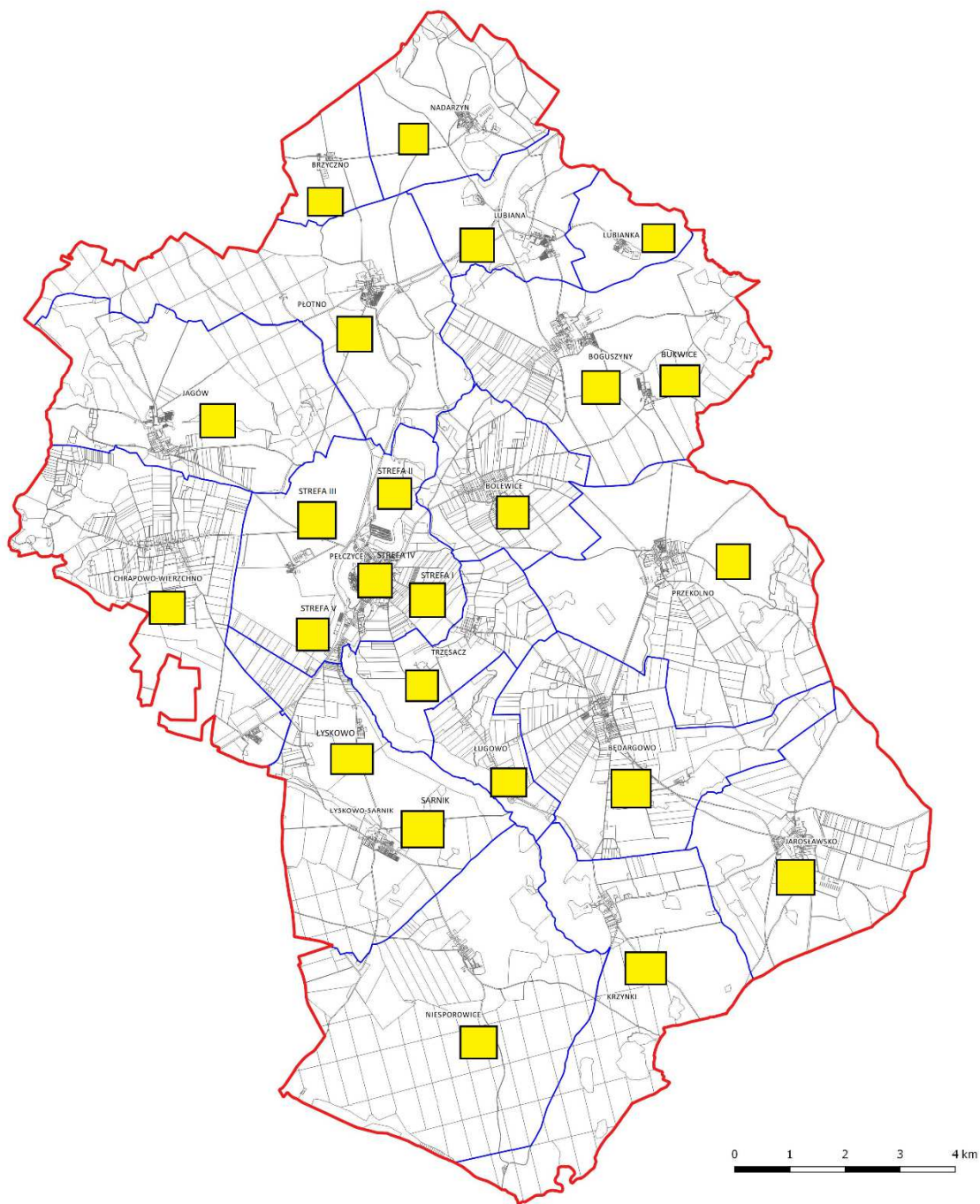
Rysunek 1. Podział delimitacyjny miejscowości Pełczyce



Legenda ; -strefa IV, -strefa I, -strefa II, -strefa III, -strefa V

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 2. Podział delimitacyjny gminy Pełczyce



Legenda: — granica obszaru gminy Pełczyce, — granica obszarów delimitacyjnych, ■ miejscowości

Źródło: opracowanie własne

Mając na uwadze wstępną diagnozę problemów które mogą powodować stany kryzysowe oraz dostępność danych umożliwiających porównanie problemów w przestrzeni całej gminy dokonano wyboru wskaźników.

Istotne w diagnozie delimitacyjnej było ujęcie danych w taki sposób, aby umożliwić zdefiniowanie w przestrzeni gminy obszaru zdegradowanego. Zgodnie z zapisami Wytycznych w zakresie rewitalizacji, **obszar zdegradowany to przestrzeń gminy, którą charakteryzuje koncentracja problemów społecznych. Na tym obszarze konieczne jest także stwierdzenie występowania problemów innych niż społeczne, np. gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.**

**Procedura wytyczania obszaru zdegradowanego w gminie Pełczyce związana była z następującymi krokami:**

- 1. WSKAZANIE OBSZARU KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH.**
- 2. WSKAZANIE OBSZARU WYSTĘPOWANIA PROBLEMÓW INNYCH NIŻ SPOŁECZNE.**
- 3. WYTYCZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO WRAZ Z UZASADNIENIEM.**

#### **KROK 1 – WSKAZANIE OBSZARU KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH**

W pierwszym kroku – przy wytyczaniu obszaru zdegradowanego w gminie Pełczyce, poszukiwano obszaru koncentracji problemów społecznych. Obszar ten został wyznaczony na podstawie wartości **syntetycznego wskaźnika sfery społecznej.**

W tym celu dokonano wyboru zestawu wskaźników mierzących wybrane problemy społeczne. Poszczególne problemy uznano za równoważne, tj. dla każdego problemu przypisano max. jeden wskaźnik pomiaru.

Założono, że koncentracja problemów społecznych ma miejsce w tych jednostkach, w których stwierdzono najwyższe wartości poszczególnych wskaźników, które z osobna opisują poszczególne problemy. Aby zestawić ze sobą wartości poszczególnych wskaźników konieczne było sprowadzenie ich wartości do „wspólnego mianownika”. W tym celu przeprowadzono transformację liniową wartości poszczególnych wskaźników w przedziale od 0 do 1.

W delimitacji obszaru gminy, w którym koncentrują się problemy społeczne wykorzystano podejście metodologiczne użyte w opracowaniu pod nazwą „Współczesne typologie obszarów wiejskich w Polsce – przegląd podejść metodologicznych”, Jerzy Bański, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. S. Leszczyckiego PAN.

Zanim jednak wyliczono wskaźnik wystandaryzowany dla poszczególnych „problemów” stwierdzono, że istotna w określaniu koncentracji problemów w przestrzeni gminy Pełczyce jest także skala poszczególnych zjawisk. Gmina Pełczyce to gmina miejsko-wiejska i wybrane do delimitacji jednostki przestrzenne różnią się od siebie liczbą mieszkańców. Tym samym inną wagę (skalę) będą miały problemy zdiagnozowane w przestrzeniach zamieszkałych przez większą liczbę mieszkańców.

W celu uchwycenia skali poszczególnych zjawisk zdecydowano się uwzględnić ją w wyliczeniu wskaźnika wystandaryzowanego, obok natężenia zjawiska.

Tym samym poszczególne problemy oceniane były poprzez zestawienia dwóch wartości, tj. natężenia, rozumianego, jako udział danego zjawiska w ludności oraz skali, rozumianej jako wartość liczbową, bezwzględna, danego zjawiska.

Rysunek 3. Schemat określania koncentracji wybranych problemów społecznych poprzez standaryzację danych



Tabela 5. Wskaźniki sfery społecznej wykorzystane do obliczenia syntetycznego wskaźnika opisującego koncentrację problemów społecznych

Wskaźniki sfery społecznej wykorzystane do obliczenia syntetycznego wskaźnika opisującego koncentrację problemów społecznych	Źródło danych	Jednostka miary w odniesieniu do natężenia zjawiska	Jednostka miary w odniesieniu do skali zjawiska	Problem mierzony przez wskaźnik
1. Ubytek liczby ludności.	UM	%	Liczba osób	Depopulacja przestrzeni gminy
2. Ludność w wieku poprodukcyjnym	UM	%	Liczba osób	Starzejące się społeczeństwo
3. Liczba osób bezrobotnych	PUP	Liczba osób/na liczbę mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba osób	Bezrobocie
4. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa.	MGOPS	Liczba osób / na liczbę mieszkańców	Liczba osób	Ubóstwo
5. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie.	MGOPS	Liczba osób / na liczbę mieszkańców	Liczba osób	Przemoc w rodzinie
6. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu.	MGOPS	Liczba osób / na liczbę mieszkańców	Liczba osób	Alkoholizm
7. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby.	MGOPS	Liczba osób / na liczbę mieszkańców	Liczba osób	Długotrwała lub ciężka choroba



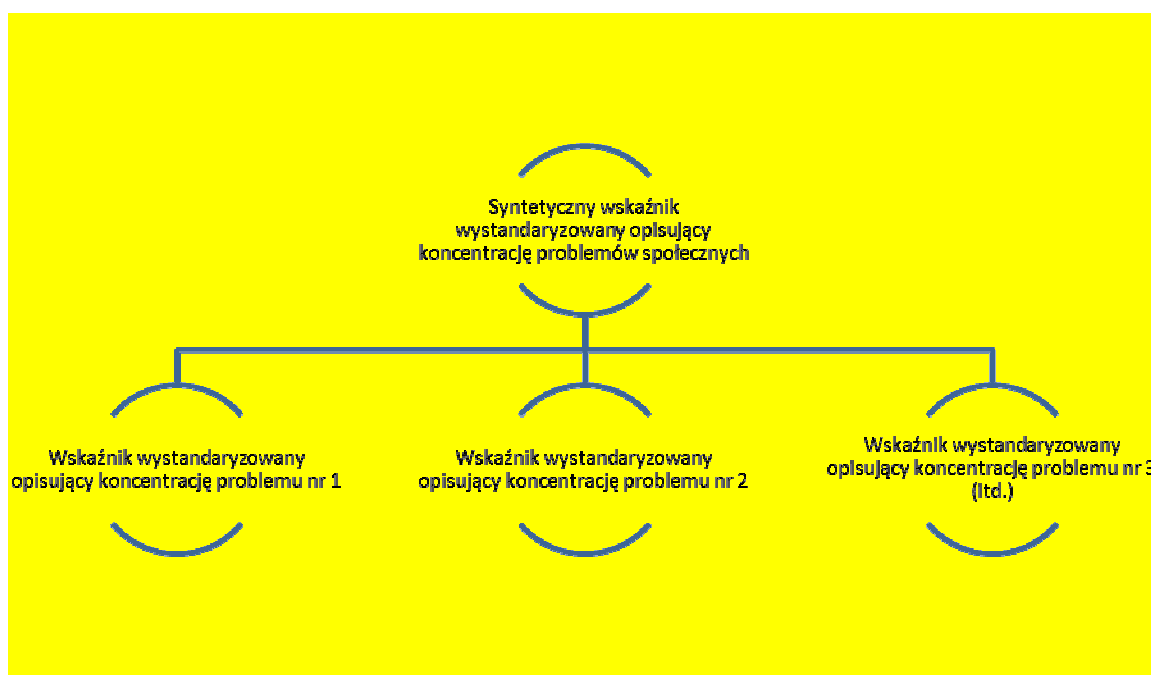
8. Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2014 roku	PKW	%	Liczba osób nie uczestniczących w wyborach	Aktywność obywatelska
9. Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych.	Policja	Liczba przestępstw / na liczbę mieszkańców	Liczba przestępstw	Przestępczość

Źródło: opracowanie własne

W celu ustalenia koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wybrane wskaźniki opisujące negatywne zjawiska w sferze społecznej (ze względu na skalę, jak również natężenie zjawiska) poddano transformacji liniowej w przedziale 0–1. Wartość 1 przyznawano zawsze w przypadku najgorszej negatywnej oceny zjawiska (zarówno dla stymulant jak też destymulant). W kolejnym kroku wyniki standaryzacji poszczególnych zjawisk zostały zsumowane i ponownie poddane transformacji liniowej. Uzyskano w ten sposób syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany, opisujący koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w poszczególnych jednostkach delimitacyjnych.

Poniżej w formie schematu wskazano sposób określania koncentracji problemów społecznych w przestrzeni gminy.

Rysunek 4. Schemat określania koncentracji wszystkich analizowanych problemów społecznych poprzez syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany



Źródło: opracowanie własne

Zaletą standaryzacji, która polegała na sprowadzeniu różnych danych opisujących wybrane zjawiska do wspólnego mianownika, w tym przypadku do wartości liczbowej w przedziale od 0 do 1, była możliwość porównywania poszczególnych zjawisk ze sobą.

Normalizacja wskaźników przeprowadzona została w oparciu o wzór:

Dla stymulantów:

$$W = \frac{x - \min}{\max - \min}$$

Dla destymulantów:

$$W = \frac{\max - x}{\max - \min}$$

gdzie:

- W – wystandaryzowana wartość wskaźnika
- X – wyjściowa wartość wskaźnika
- Min – minimalna wartość wskaźnika
- Max – maksymalna wartość wskaźnika
- **Cząstkowy wskaźnik wystandaryzowany** – wynik liczbowy związany z normalizacją pierwotnej danej statystycznej za pomocą liniowej transformacji danych typu min-max. W efekcie normalizacji wartości wszystkich wskaźników początkowych sprowadzone zostają do przedziału od 0 do 1, gdzie wartość 0 została przypisana jest danej o najlepszej wartości, a wartość 1 – danej o najgorszej wartości.
- **Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany** – wynik liczbowy stanowiący sumę wskaźników cząstkowych dla poszczególnych sfer problemowych, ujętych w postaci wskaźników wystandaryzowanych cząstkowych – ponownie wystandaryzowany w przedziale od 0 do 1.

## KROK 2. WSKAZANIE WYSTĘPOWANIA PROBLEMÓW INNYCH NIŻ SPOŁECZNE

W dalszej części analiz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego konieczne było wskazanie „współwystępowania” dalszych problemów, na obszarach, w których koncentrują się problemy społeczne. Dalsze problemy to niekorzystne zjawiska ze sfer gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji wskazanych powyżej negatywnych zjawisk społecznych (tj. depopulacja, starzenie się społeczeństwa, bezrobocie, ubóstwo, długotrwała lub ciężka choroba, alkoholizm, przestępczość) można wskazać jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do

zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych lub

- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W tym celu wybrano wskaźniki, które opisują występowanie wybranych problemów z wyżej wymienionych sfer. Zgodnie z Wytocznymi rewitalizacji uznano, że stan kryzysowy występuje wtedy, kiedy wartości wskaźnika oceniającego problem ma wartość „gorszą” od średniej gminnej.

Tabela 6. Wskaźniki strefy pozaspółecznej wykorzystane w procesie wyznaczenia obszaru zdegradowanego

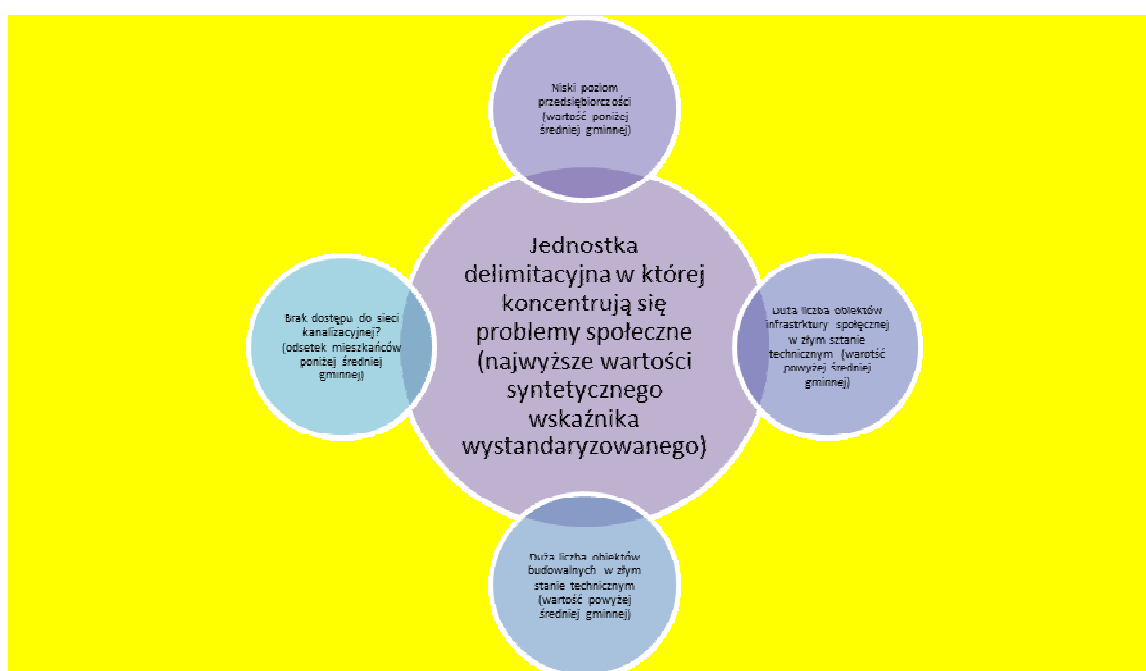
Wskaźniki sfery społecznej wykorzystane do wskazania stanów kryzysowych w sferach poza społecznymi	Źródło danych	Jednostka miary	Problem mierzony przez wskaźnik
<b>SFERA GOSPODARCZA</b>			
10. Liczba aktywnych działalności gospodarczych wpisanych do CEDiG na liczbę osób w wieku produkcyjnym	UM	Podmiot gospodarczy	Niski poziom przedsiębiorczości
<b>SFERA ŚRODOWISKOWA</b>			
11. Powierzchnia pokryć azbestowych w przeliczeniu na mieszkańca	UM	m <sup>2</sup>	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska
12. Liczba "dzikich wysypisk śmieci" w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	UM	Wysypisko śmieci	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska
<b>SFERA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA</b>			
13. Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy na liczbę mieszkańców	UM	m	Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub jej zły stan techniczny
14. Długość bieżących chodników wymagających natychmiastowej naprawy na liczbę mieszkańców	UM	m	Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub jej zły stan techniczny
<b>SFERA TECHNICZNA</b>			
15. Liczba budynków na ulicy wymagająca remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na liczbę mieszkańców	UM	Budynek	Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym

Źródło: opracowanie własne

### KROK 3. WYTYCZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Wskazując obszar zdegradowany w gminie Pelczyce poszukiwano przestrzeni koncentracji problemów społecznych, na których współwystępują problemy pozaspołeczne, np. gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne.

Rysunek 5. Schemat wytyczania obszaru zdegradowanego



Źródło: opracowanie własne

## 4.2 DIAGNOZA ZJAWISK SPOŁECZNYCH

### 4.2.1 Demografia

#### Problem 1. Depopulacja przestrzeni gminy.

Większość miejscowości gminy Pełczyce charakteryzowała się spadkiem liczby mieszkańców w latach 2015/2010. Szczególną skalę problemu ubytku liczby mieszkańców stwierdzono w Pełczycach (strefy II oraz IV) oraz wsiach Sarnik, Jarosławsko, Będargowo oraz Trzęsacz. Dla tych jednostek delimitacyjnych wskaźnik wystandaryzowany przyjął najwyższe wartości (w przedziale od 0,75 do 1,00). Najwyższy procentowy ubytek ludności w latach 2015/2010 doświadczyła miejscowość Sarnik (-9,72%) oraz Trzęsacz (-9,21%). Liczbowo najwięcej mieszkańców straciła przestrzeń strefy II w Pełczycach (ubyło 47 osób).

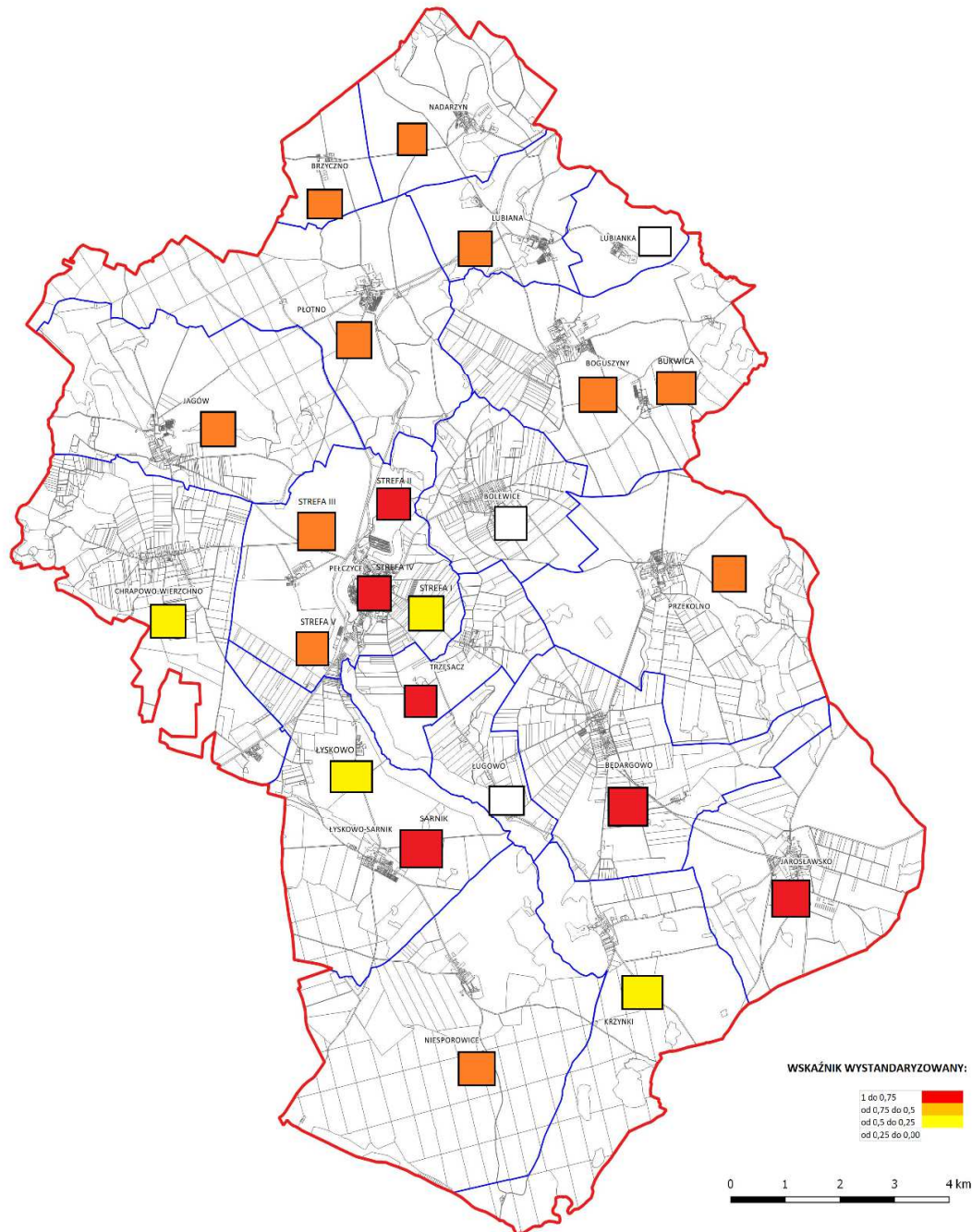
Tabela 7. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska depopulacji w gminie Pełczyce w latach 2015/2010

Lp.	Jednostka delimitacyjna	% zmiana liczby ludności w latach 2015/2010	Zmiana liczby ludności w latach 2015/2010	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	-3,29%	-271	-
1	Pełczyce - Strefa II	-5,98%	-47	1
2	Sarnik	-9,72%	-35	0,99
3	Pełczyce - Strefa IV	-5,20%	-36	0,88
4	Jarosławsko	-5,75%	-31	0,85
5	Będargowo	-5,71%	-30	0,84
6	Trzęsacz	-9,21%	-14	0,79
7	Boguszyny	-4,93%	-21	0,74
8	Pełczyce - Strefa III	-3,90%	-23	0,73
9	Nadarzyn	-4,03%	-15	0,67
10	Pełczyce - Strefa V	-3,28%	-16	0,66
11	Lubiana	-3,32%	-12	0,62
12	Bukwica	-4,37%	-8	0,61
13	Brzyczno	-3,93%	-7	0,59
14	Płotno	-2,39%	-10	0,58
15	Jagów	-2,72%	-7	0,56
16	Przekolno	-1,64%	-8	0,54
17	Niesporowice	-1,78%	-3	0,5
18	Pełczyce - Strefa I	-1,58%	-3	0,5
19	Krzyńki	2,35%	2	0,35
20	Łyskowo	2,19%	4	0,34
21	Chrapowo	1,92%	6	0,33
22	Lubianka	7,51%	13	0,12

23	Bolewice	8,58%	20	0,03
24	Ługowo	13,33%	10	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

Rysunek 6. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska depopulacji w gminie Pełczyce w latach 2015/2010



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

## Problem 2. Starzenie się społeczeństwa.

Problem starzejącego się społeczeństwa dotyka większości jednostek terytorialnych kraju i związany jest z przechodzeniem wyzów demograficznych do kategorii wieku poprodukcyjnego, jak również z niskimi wskaźnikami urodzeń. Postępująca dynamika zmian demograficznych, w tym zwiększenie się liczby oraz odsetka osób w wieku poprodukcyjnym wymusza podjęcie szeregu działań związanych z zapewnieniem wysokiej jakości życia tej grupy społecznej. Na tle kraju (19,6% ludności w wieku poprodukcyjnym w 2015 roku wg danych GUS), dane demograficzne dla gminy Pełczyce w odniesieniu do udziału ludności w wieku poprodukcyjnym wyglądają korzystanie. Należy jednak stwierdzić, że w gminie Pełczyce występują przestępstwa, które posiadają wartości analizowanego wskaźnika na poziomie średniej krajowej. Dotyczy to Pełczyc – Strefy III – gdzie 19,58% ludności jest wieku poprodukcyjnym. W tej jednostce delimitacyjnej stwierdzono także największą liczbę osób w wieku poprodukcyjnym (111 osób) w skali całej gminy.

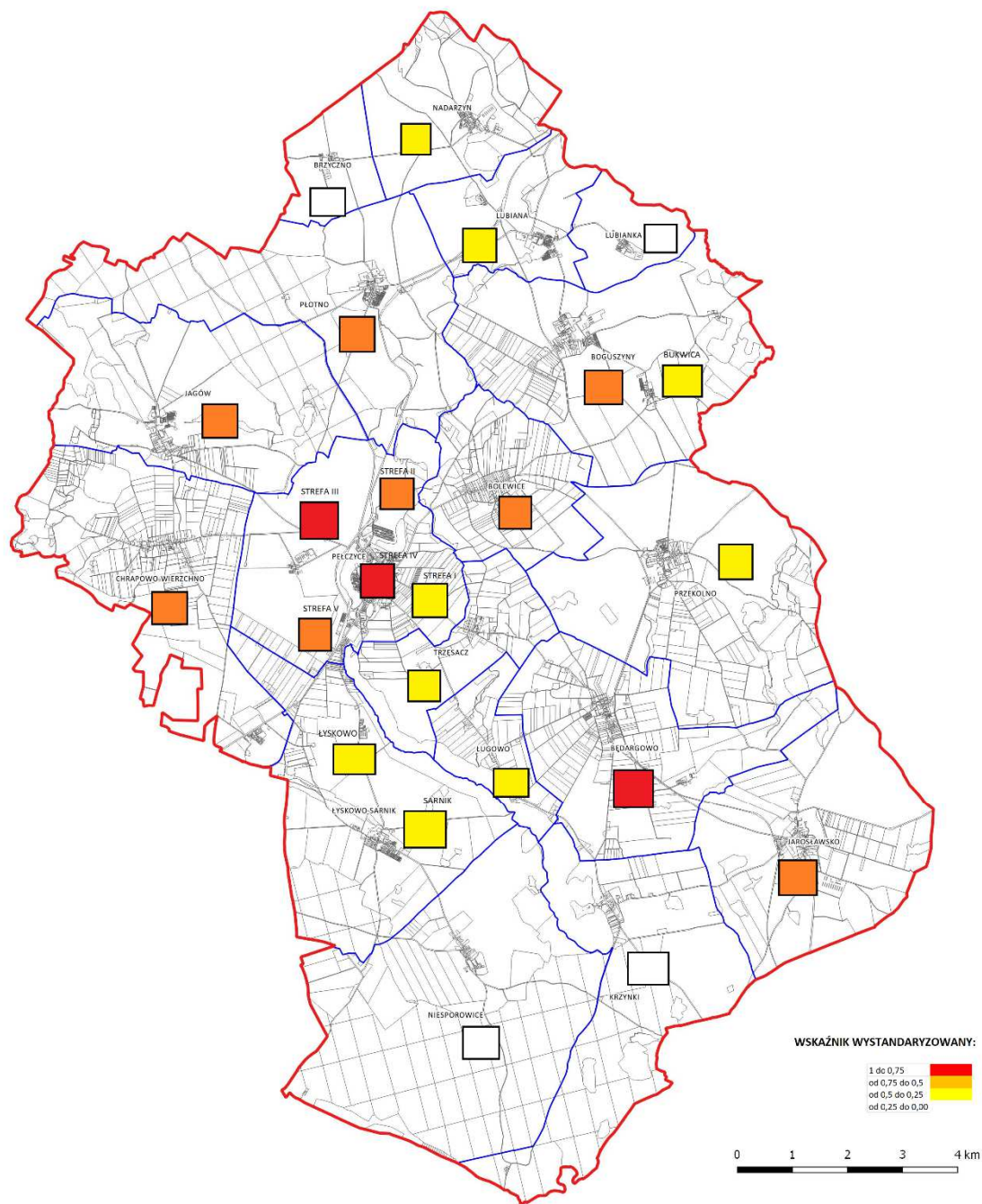
Tabela 8. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska starzejącego się społeczeństwa w gminie Pełczyce w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	14,84%	1182	-
1	Pełczyce - Strefa III	19,58%	111	1
2	Pełczyce - Strefa IV	16,46%	108	0,86
3	Będargowo	17,37%	86	0,79
4	Boguszyny	17,28%	70	0,7
5	Pełczyce - Strefa II	13,13%	97	0,67
6	Pełczyce - Strefa V	15,89%	75	0,67
7	Bolewice	18,97%	48	0,66
8	Płotno	15,93%	65	0,62
9	Jarosławsko	13,98%	71	0,57
10	Chrapowo	15,99%	51	0,55
11	Jagów	16,40%	41	0,52
12	Nadarzyn	14,29%	51	0,48
13	Przekolno	12,73%	61	0,47
14	Bukwica	16,57%	29	0,47
15	Łyskowo	14,97%	28	0,4
16	Lubiana	11,75%	41	0,33
17	Sarnik	12,00%	39	0,33
18	Ługowo	15,29%	13	0,33
19	Trzęsacz	13,77%	19	0,3
20	Pełczyce - Strefa I	12,30%	23	0,26

21	Krzyńki	12,64%	11	0,22
22	Brzyczno	9,94%	17	0,14
23	Niesporowice	8,43%	14	0,06
24	Lubianka	6,99%	13	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

Rysunek 7. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska starzejącego się społeczeństwa w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce



#### 4.2.2 Bezrobocie

### Problem 3. Bezrobocie

Wg danych PUP w Choszcznie, w 2015 roku w gminie Pełczyce było 567 osób bezrobotnych, z czego 334 stanowiły osoby długotrwale bezrobotne, 198 bez kwalifikacji, a 162 bez doświadczenia zawodowego. Koncentrację problemu bezrobocia w gminie Pełczyce stwierdzono centrum Pełczyc (strefa IV) oraz miejscowościach Boguszyny, Płotno, Bukwica, Lubiana. W tych jednostkach delimitacyjnych stwierdzono znaczną liczbę osób bezrobotnych, a ponadto wysoką wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym (wartości powyżej średniej gminnej).

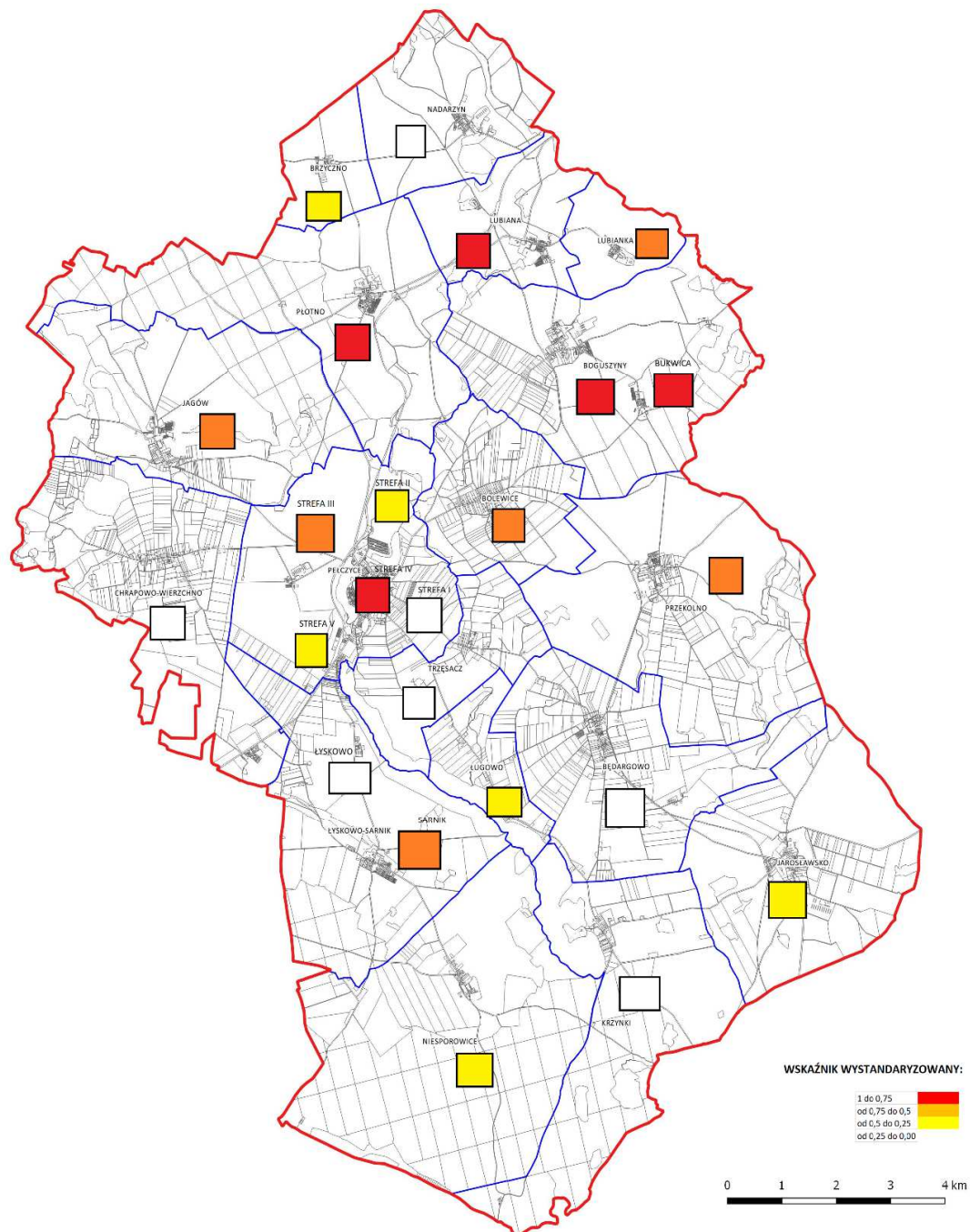
Tabela 9. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska bezrobocia w gminie Pełczyce w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	110,35	567	-
1	Pełczyce - Strefa IV	127,91	55	1
2	Boguszyny	160,16	41	0,99
3	Płotno	152,67	40	0,93
4	Bukwica	183,49	20	0,82
5	Lubiana	147,83	34	0,81
6	Przekolno	116,5	36	0,65
7	Jagów	141,94	22	0,6
8	Sarnik	123,29	27	0,56
9	Bolewice	136,99	20	0,54
10	Pełczyce - Strefa III	96,87	34	0,5
11	Lubianka	138,21	17	0,5
12	Pełczyce - Strefa V	99,36	31	0,47
13	Jarosławsko	97,79	31	0,47
14	Brzyczno	128,44	14	0,4
15	Pełczyce - Strefa II	71,43	37	0,39
16	Ługowo	127,66	6	0,28
17	Niesporowice	111,11	12	0,27
18	Będargowo	72,13	22	0,18
19	Pełczyce - Strefa I	90,28	13	0,16
20	Nadarzyn	79,44	17	0,15
21	Krzyńki	103,45	6	0,13
22	Łyskowo	88,71	11	0,12
23	Trzęsacz	87,91	8	0,07

24	Chrapowo	64,68	13	0
----	----------	-------	----	---

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP Choszczno

Rysunek 8. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska bezrobocia w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP Choszczno

#### 4.2.3 Pomoc społeczna

W 2015 roku wg danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, w gminie Pełczyce udzielono łącznie 238 świadczeń pomocy społecznej. Na przestrzeni lat 2015/2010 odnotowano spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem o 49 osób.

W latach 2015/2010 odnotowano wahania ilości świadczeń w zależności od powodu ich przyznania. Wzrost ilości udzielonych świadczeń odnotowano w niepełnosprawności, przemocy w rodzinie i alkoholizmu. Wzrosła również liczba Niebieskich Kart.

Tabela 10. Ilość świadczeń pomocy społecznej w gminie Pełczyce w 2015 oraz 2010 roku

Lp.	Rodzaj pomocy społecznej	Ilość świadczeń w 2015 roku	Ilość świadczeń w 2010 roku	Zmiana 2015/2010
1	Ogółem	238	287	-49
2	Z tytułu ubóstwa	174	244	-70
3	Z tytułu niepełnosprawności	95	56	39
4	Z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby	65	43	22
5	Z tytułu przemocy w rodzinie	34	3	31
6	Z tytułu alkoholizmu	59	45	14
7	Z tytułu bezrobocia	170	234	-64
8	Niebieskie Karty	15	0	15

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

W dalszej części w formie wskaźników wystandaryzowanych zaprezentowano koncentrację poszczególnych zjawisk kryzysowych – o znacznej skali ilościowej w skali gminy, mierzonych za pomocą ilości i powodów udzielonych świadczeń pomocy społecznej.

#### Problem 4. Ubóstwo

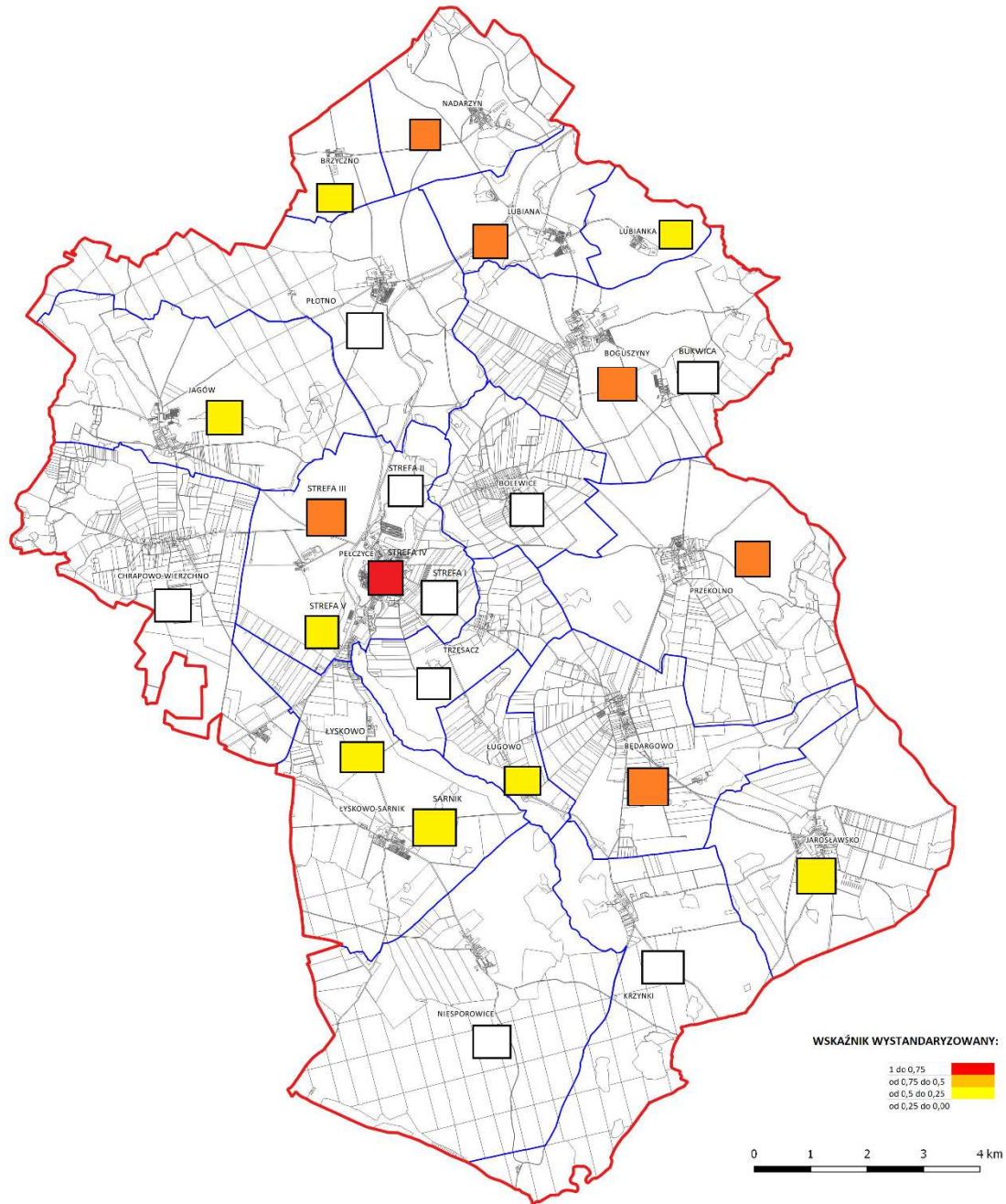
Największa koncentracja zjawiska ubóstwa występuje w Strefie IV Pełczyc. W tej części gminy Pełczyce wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa na 1000 mieszkańców był prawie dwukrotnie wyższy (38,11) od średniej gminnej (21,85). W Strefie IV Pełczyc odnotowano także najwyższą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z tego tytułu (25 osób). Znaczną skalę zjawiska ubóstwa odnotowano ponadto w miejscowościach: Lubiana, Będargowo, w Strefie III Pełczyc oraz w Nadarzynie, Przekolnie i Boguszynach.

Tabela 11. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska ubóstwa w gminie Pełczyce

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	21,85	174	-
1	Pełczyce - Strefa IV	38,11	25	1
2	Lubiana	37,25	13	0,74
3	Będargowo	30,3	15	0,67
4	Pełczyce - Strefa III	26,46	15	0,61
5	Nadarzyn	30,81	11	0,6
6	Przekolno	27,14	13	0,58
7	Boguszyny	27,16	11	0,54
8	Ługowo	35,29	3	0,5
9	Pełczyce - Strefa V	23,31	11	0,48
10	Brzyczno	29,24	5	0,45
11	Jagów	24	6	0,39
12	Łyskowo	21,39	4	0,31
13	Lubianka	21,51	4	0,31
14	Sarnik	18,46	6	0,3
15	Jarosławsko	15,75	8	0,3
16	Niesporowice	18,07	3	0,24
17	Pełczyce - Strefa II	9,47	7	0,19
18	Trzęsacz	14,49	2	0,16
19	Bukwica	11,43	2	0,11
20	Chrapowo	9,4	3	0,1
21	Krzyńki	11,49	1	0,09
22	Płotno	7,35	3	0,07
23	Bolewice	7,91	2	0,06
24	Pełczyce - Strefa I	5,35	1	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

Rysunek 9. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska ubóstwa w gminie Pełczyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

## Problem 5. Przemoc w rodzinie

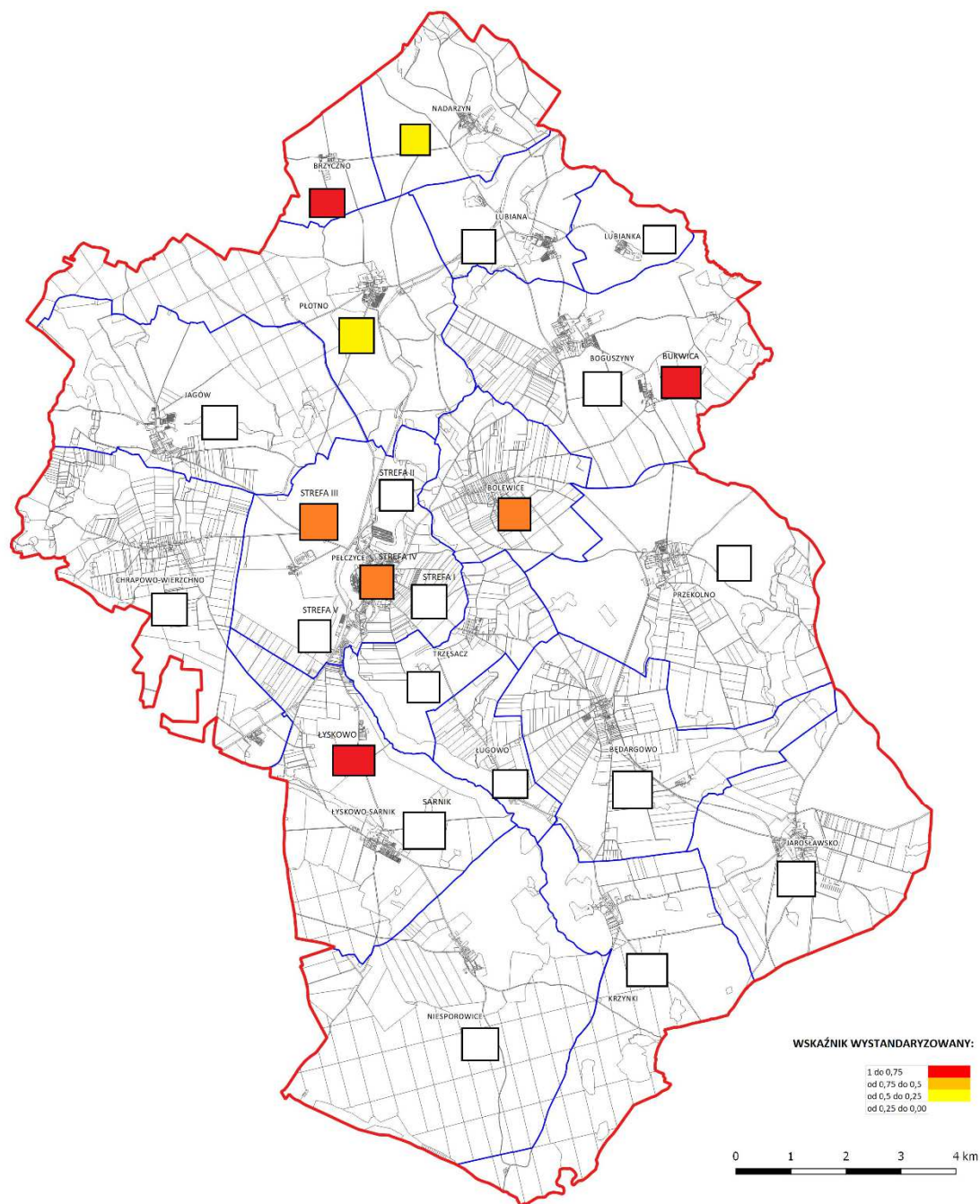
Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska przemocy w rodzinie wskazują na miejscowości Brzyczno, Łyskowo oraz Bukwica. W wymienionych miejscowościach wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie na 1000 mieszkańców (29,24, 26,74, 22,86 – odpowiednio) był kilkakrotnie wyższy od średniej gminnej (4,27).

Tabela 12. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska przemocy w rodzinie w gminie Pełczyce w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	4,27	34	-
1	Brzyczno	29,24	5	1
2	Łyskowo	26,74	5	0,96
3	Bukwica	22,86	4	0,79
4	Pełczyce - Strefa IV	7,62	5	0,63
5	Pełczyce - Strefa III	7,05	4	0,52
6	Bolewice	11,86	3	0,5
7	Płotno	7,35	3	0,43
8	Nadarzyn	5,6	2	0,3
9	Pełczyce - Strefa II	2,71	2	0,25
10	Przekolno	2,09	1	0,14
11	Będargowo	0	0	0
12	Boguszyny	0	0	0
13	Lubiana	0	0	0
14	Pełczyce - Strefa V	0	0	0
15	Sarnik	0	0	0
16	Jagów	0	0	0
17	Jarosławsko	0	0	0
18	Lubianka	0	0	0
19	Krzyńki	0	0	0
20	Trzęsacz	0	0	0
21	Ługowo	0	0	0
22	Chrapowo	0	0	0
23	Niesporowice	0	0	0
24	Pełczyce - Strefa I	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

Rysunek 10. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska przemocy w rodzinie w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

## Problem 6. Alkoholizm

Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska alkoholizmu wskazują na miejscowość Będargowo oraz Strefę III w Pełczycach. Najwyższą wartość wskaźnika liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu na 1000 mieszkańców odnotowano w Będargowie (18,18). Była to wartość ponad dwukrotnie wyższa od średniej gminnej (7,41).

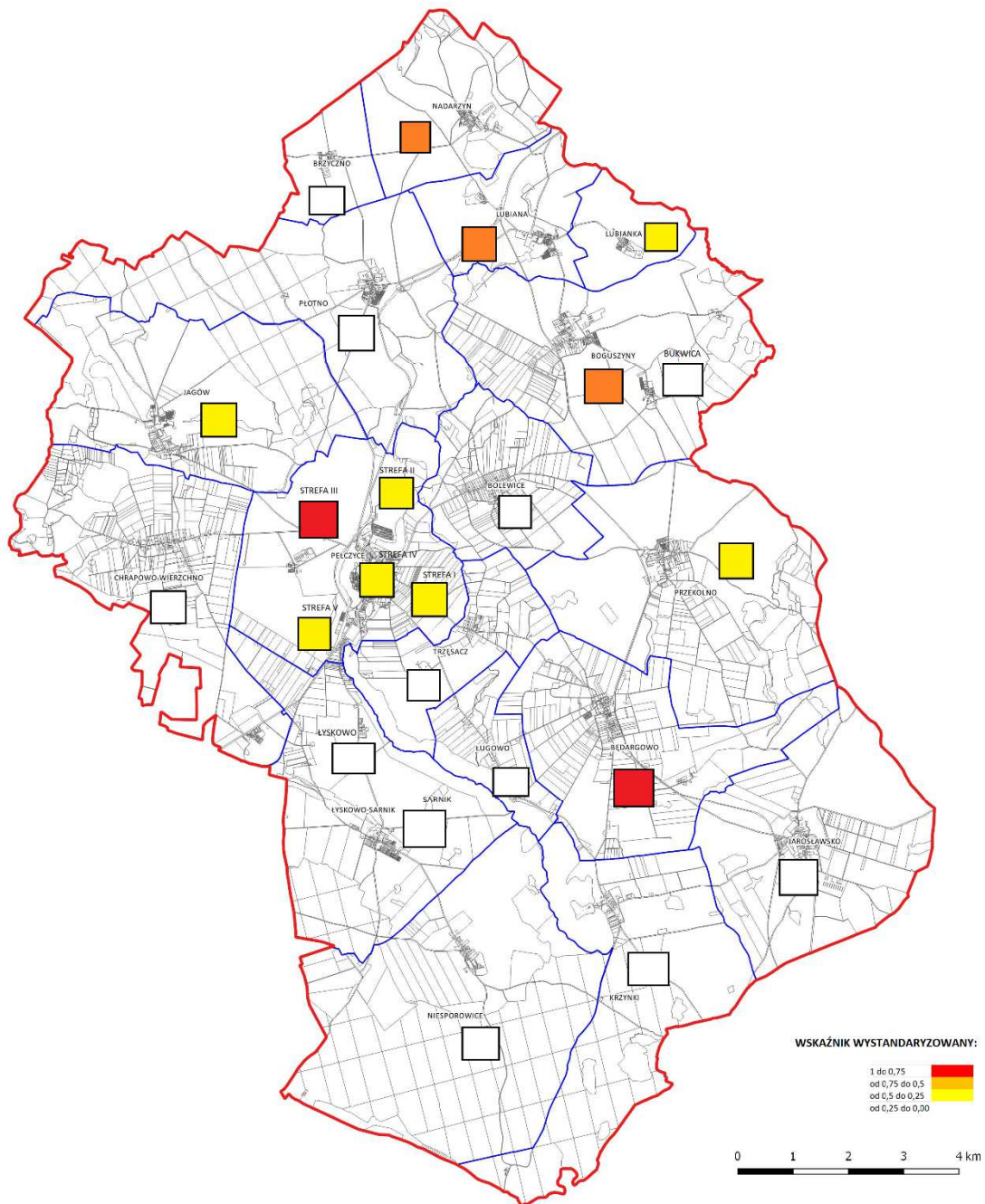
Tabela 13. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska alkoholizmu w gminie Pełczyce w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	7,41	59	-
1	Będargowo	18,18	9	1
2	Pełczyce - Strefa III	14,11	8	0,83
3	Lubiana	14,33	5	0,67
4	Boguszyny	12,35	5	0,62
5	Nadarzyn	11,2	4	0,53
6	Pełczyce - Strefa IV	7,62	5	0,49
7	Pełczyce - Strefa V	8,47	4	0,46
8	Przekolno	8,35	4	0,45
9	Lubianka	10,75	2	0,41
10	Pełczyce - Strefa I	10,7	2	0,41
11	Jagów	8	2	0,33
12	Pełczyce - Strefa II	4,06	3	0,28
13	Brzyczno	5,85	1	0,22
14	Bukwica	5,71	1	0,21
15	Łyskowo	5,35	1	0,2
16	Chrapowo	3,13	1	0,14
17	Płotno	2,45	1	0,12
18	Jarosławsko	1,97	1	0,11
19	Sarnik	0	0	0
20	Bolewice	0	0	0
21	Krzyńki	0	0	0
22	Trzęsacz	0	0	0
23	Ługowo	0	0	0
24	Niesporowice	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach



Rysunek 11. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska alkoholizmu w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

### Problem 7. Długotrwała lub ciężka choroba

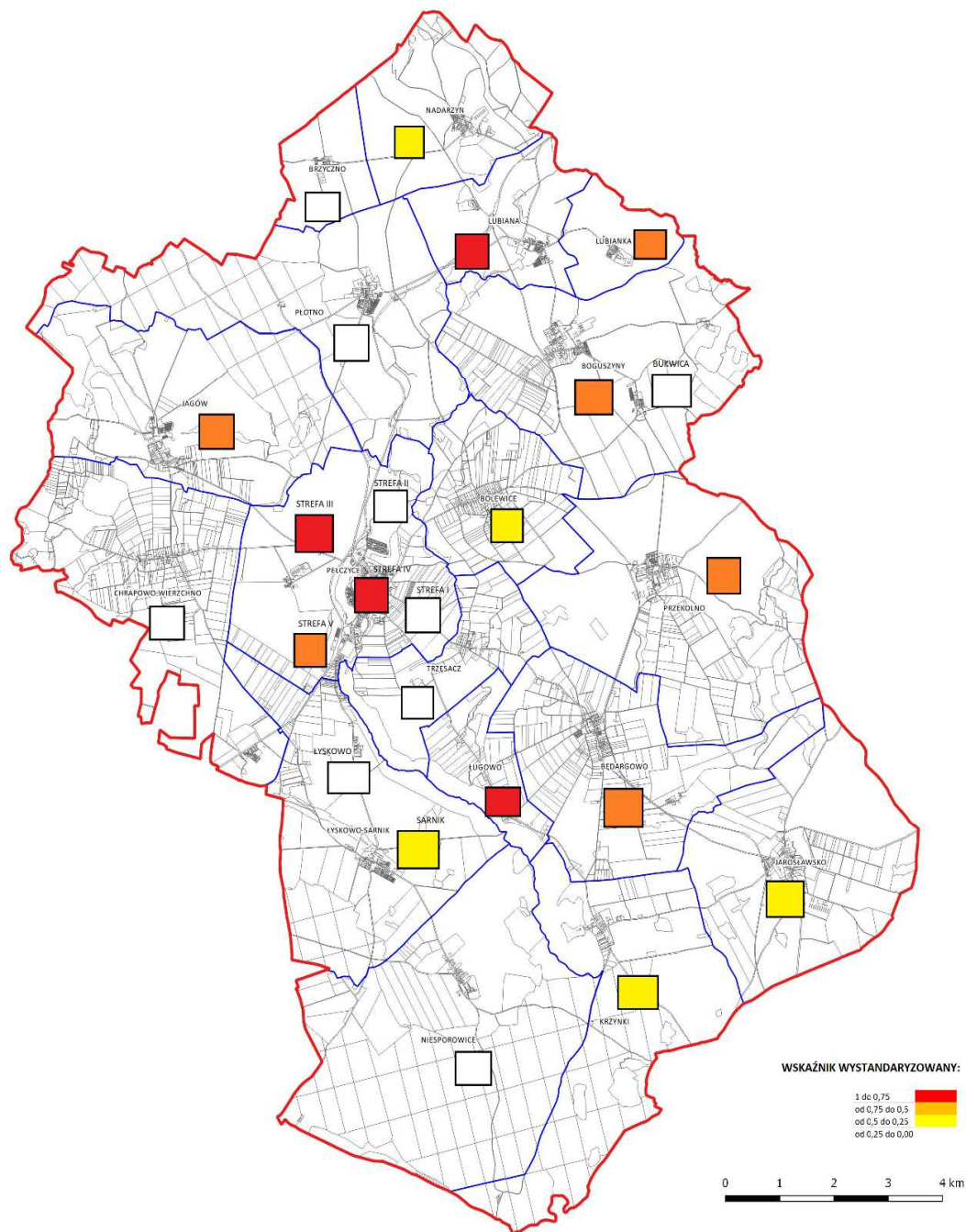
Zjawisko długotrwałej lub ciężkiej choroby w gminie Pełczyce wykazuje korelację ze zjawiskiem starzejącego się społeczeństwa. Wartości standaryzacji liniowej wskazują, że koncentracja problemu długotrwałej lub ciężkiej choroby dotyczyła przestrzeni Strefy III oraz Strefy IV Pełczyc (w tych jednostkach delimitacyjnych stwierdzono koncentrację zjawiska starzejącego się społeczeństwa) oraz miejscowości Lubiana i Ługowo.

Tabela 14. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska długotrwałej lub ciężkiej choroby w gminie Pełczyce w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	8,16	65	-
1	Pełczyce - Strefa III	14,11	8	1
2	Pełczyce - Strefa IV	12,2	8	0,95
3	Lubiana	17,19	6	0,93
4	Ługowo	23,53	2	0,78
5	Przekolno	10,44	5	0,67
6	Będargowo	10,1	5	0,66
7	Lubianka	16,13	3	0,66
8	Boguszyny	9,88	4	0,57
9	Jagów	12	3	0,55
10	Pełczyce - Strefa V	8,47	4	0,54
11	Sarnik	9,23	3	0,48
12	Nadarzyn	8,4	3	0,46
13	Krzyńki	11,49	1	0,38
14	Bolewice	7,91	2	0,37
15	Jarosławsko	3,94	2	0,26
16	Niesporowice	6,02	1	0,24
17	Pełczyce - Strefa II	2,71	2	0,23
18	Brzyczno	5,85	1	0,23
19	Bukwica	5,71	1	0,23
20	Chrapowo	3,13	1	0,16
21	Łyskowo	0	0	0
22	Płotno	0	0	0
23	Trzęsacz	0	0	0
24	Pełczyce - Strefa I	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

Rysunek 12. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska długotrwałej lub ciężkiej choroby w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS w Pełczycach

#### 4.2.4 Aktywność obywatelska

##### Problem 8. Aktywność obywatelska

Zjawisko niskiej aktywności obywatelskiej ocenione zostało na podstawie frekwencji w wyborach samorządowych z 2014 roku. Z jednej strony na ocenę aktywności obywatelskiej miała frekwencja wyborcza, z drugiej strony liczba osób nieuczestniczących w wyborach. Negatywna ocena aktywności obywatelskiej wskazywana była niską frekwencją w wyborach do samorządu lokalnego w 2014 roku. Dodatkowo w ocenie aktywności obywatelskiej brano pod uwagę, ile osób nie uczestniczyło w wyborach (różnica pomiędzy osobami uprawnionymi do głosowania, a liczbą osób, która uczestniczyła w wyborach).

Problem niskiej aktywności obywatelskiej mierzony za pomocą wskaźnika wystandaryzowanego koncentruje się w następujących jednostkach delimitacyjnych: Pełczyce – Strefa II, Sarnik, Chrapowo, Jagów, Będargowo, Pełczyce – Strefa IV, Jarosławsko, Przekolno, Łyskowo, Pełczyce – Strefa III, Niesporowice.

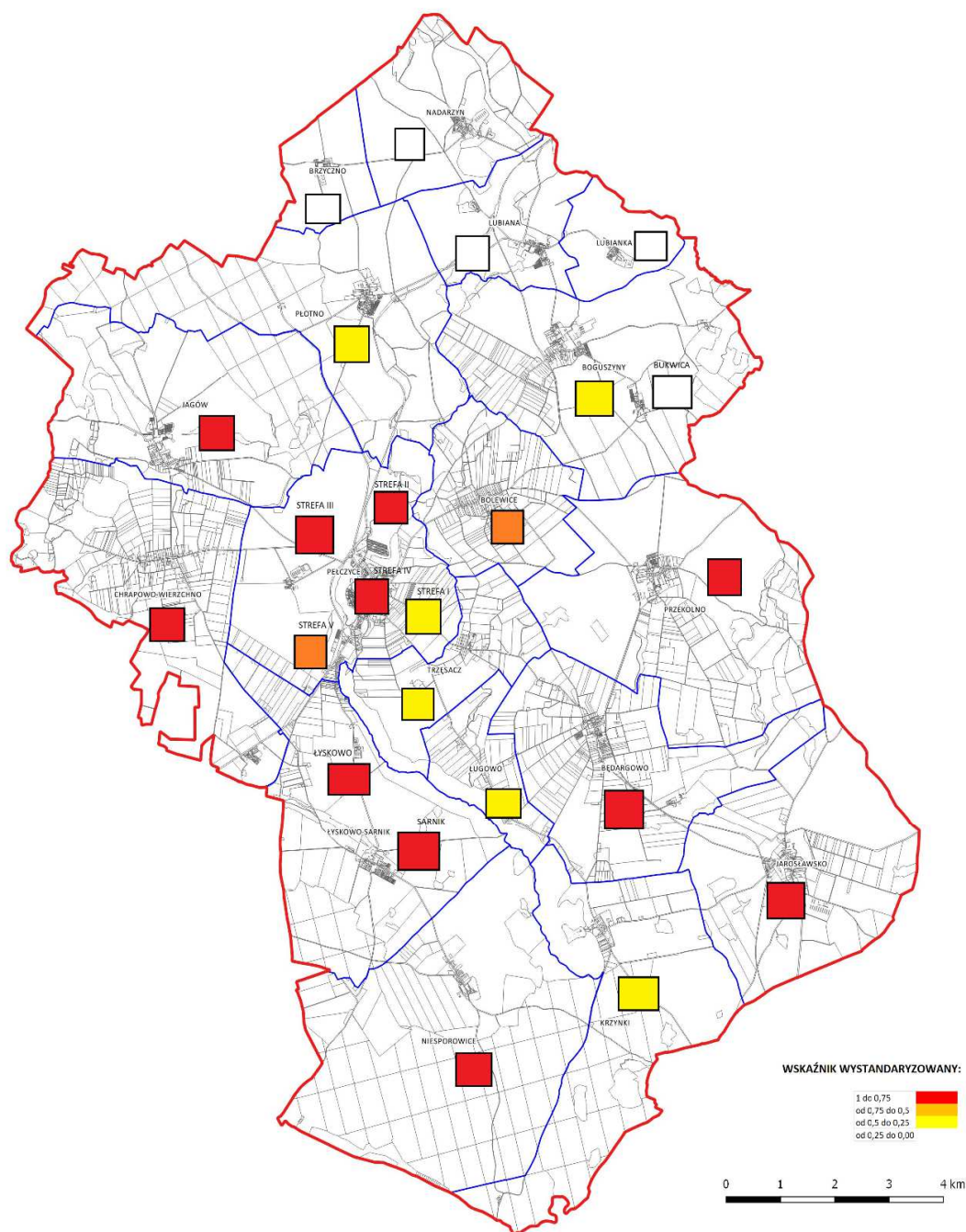
Tabela 15. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska aktywności obywatelskiej w gminie Pełczyce na podstawie wyników wyborów samorządowych z 2014 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Frekwencji wyborów samorządowych 2014	Liczba osób nieuczestniczących w wyborach	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	47,55%	3317	-
1	Pełczyce - Strefa II	48,03%	320	1
2	Sarnik	42,50%	148	1
3	Chrapowo	42,50%	145	0,99
4	Jagów	42,50%	113	0,91
5	Będargowo	45,81%	212	0,9
6	Pełczyce - Strefa IV	48,03%	280	0,89
7	Jarosławsko	45,81%	210	0,89
8	Przekolno	45,81%	201	0,87
9	Łyskowo	42,50%	87	0,84
10	Pełczyce - Strefa III	48,03%	240	0,79
11	Niesporowice	42,50%	70	0,79
12	Pełczyce - Strefa V	48,03%	201	0,68
13	Bolewice	45,81%	105	0,61
14	Trzęsacz	45,81%	60	0,49
15	Krzyńki	45,81%	37	0,43
16	Ługowo	45,81%	33	0,42
17	Pełczyce - Strefa I	48,03%	87	0,38
18	Boguszyny	51,71%	157	0,26
19	Płotno	51,71%	158	0,26
20	Lubiana	51,71%	131	0,19

21	Nadarzyn	51,71%	128	0,18
22	Bukwica	51,71%	67	0,02
23	Lubianka	51,71%	66	0,01
24	Brzyczno	51,71%	61	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PKW

Rysunek 13. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska aktywności obywatelskiej w gminie Pełczyce na podstawie wyników wyborów samorządowych z 2014 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PKW

#### 4.2.5 Przestępczość

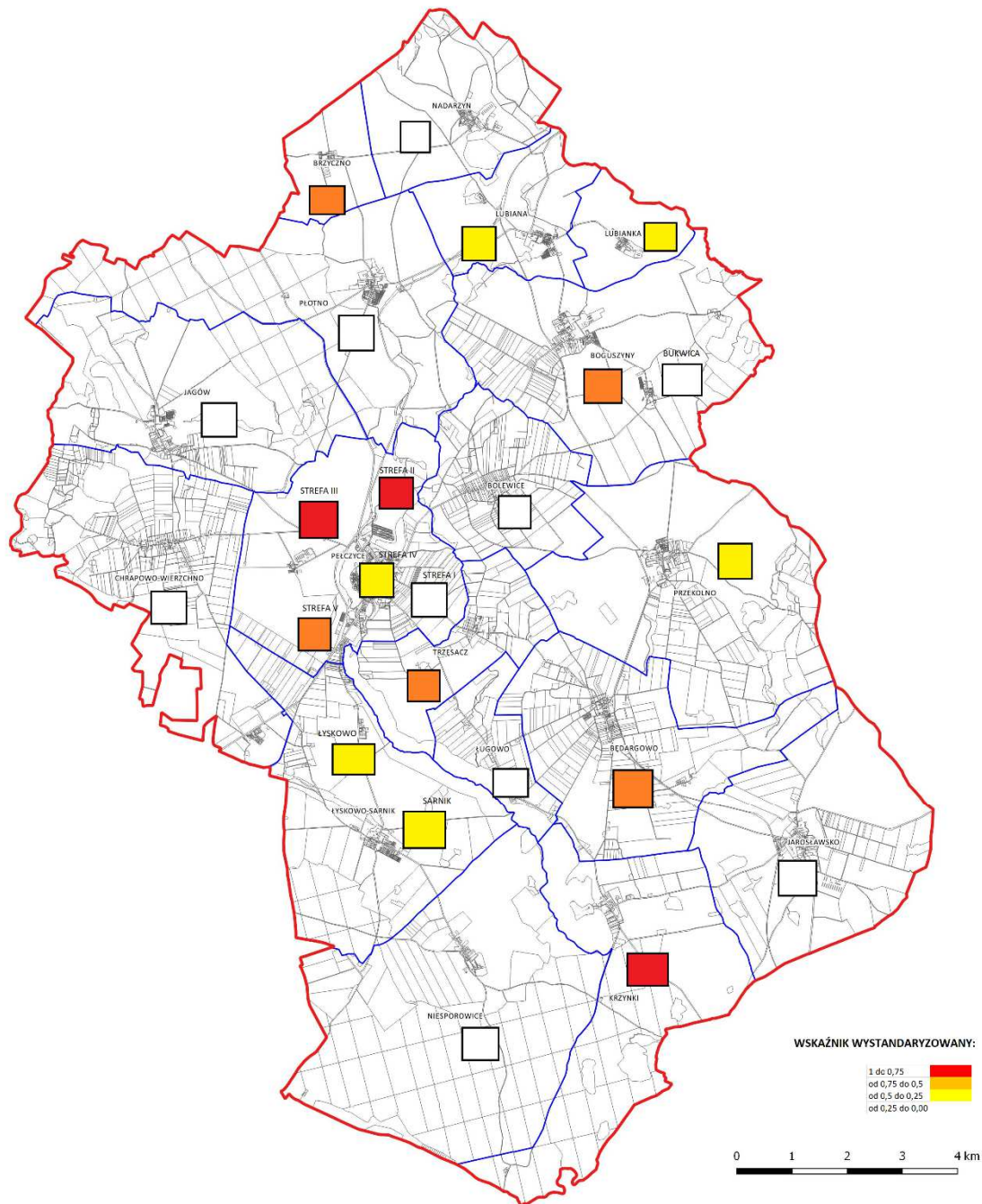
Przestępczość w gminie Pełczyce określono na podstawie liczby popełnionych przestępstw kryminalnych. Wg danych Policji w 2015 roku największą liczbę przestępstw w gminie Pełczyce odnotowano w przestrzeni Strefy II w Pełczycach (4 przestępstwa). Łącznie w 2015 roku w gminie Pełczyce odnotowano 22 przestępstwa.

Tabela 16. Wyniki standaryzacji liniowej w odniesieniu do przestępczości w gminie Pełczyce w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych na 1000 mieszkańców	Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych	Wskaźnik wystandaryzowany
	Gmina Pełczyce	2,76	22	-
1	Pełczyce - Strefa II	5,41	4	1
2	Krzyńki	11,49	1	0,85
3	Pełczyce - Strefa III	5,29	3	0,82
4	Boguszyny	4,94	2	0,63
5	Trzęsacz	7,25	1	0,6
6	Pełczyce - Strefa V	4,24	2	0,59
7	Będargowo	4,04	2	0,58
8	Brzyczno	5,85	1	0,52
9	Łyskowo	5,35	1	0,49
10	Lubianka	5,38	1	0,49
11	Sarnik	3,08	1	0,35
12	Lubiana	2,87	1	0,34
13	Przekolno	2,09	1	0,29
14	Pełczyce - Strefa IV	1,52	1	0,26
15	Jagów	0	0	0
16	Jarosławsko	0	0	0
17	Nadarzyn	0	0	0
18	Bukwica	0	0	0
19	Płotno	0	0	0
20	Bolewice	0	0	0
21	Ługowo	0	0	0
22	Chrapowo	0	0	0
23	Niesporowice	0	0	0
24	Pełczyce - Strefa I	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Policji

Rysunek 14. Wyniki standaryzacji liniowej w odniesieniu przestępczości w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Policji

### 4.3 KONCENTRACJA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

Po przeanalizowaniu wybranych wskaźników opisujących problemy społeczne w gminie Pełczyce można wskazać miejsca koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.

Zaletą standaryzacji, która polegała na sprowadzeniu różnych danych opisujących wybrane zjawiska do wspólnego mianownika, w tym przypadku do wartości liczbowej w przedziale od 0 do 1 – była możliwość porównywania poszczególnych zjawisk ze sobą. Istotne w przypadku wyboru metody delimitacji w przedmiotowej analizie było również zawężenie się do problemów, które charakteryzuje znaczna skala.

Te problemy to: depopulacja, starzenie się społeczeństwa, bezrobocie, ubóstwo, przemoc w rodzinie, alkoholizm, długotrwała lub ciężka choroba, aktywność obywatelska oraz przestępczość.

Aby ustalić koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w gminie Pełczyce poszczególne wartości wystandaryzowane opisujące koncentrację poszczególnych problemów dodano do siebie. Otrzymano w ten sposób **syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany**.

Najwyższą wartość syntetycznego wskaźnika wystandaryzowanego (wartość powyżej 0,5) opisującego koncentrację negatywnych zjawisk społecznych uzyskano dla jednostek delimitacyjnych:

- Pełczyce – Strefa IV – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 1,0
- Pełczyce – Strefa III – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 0,97
- Będargowo – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 0,74
- Boguszyny – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 0,64
- Pełczyce – Strefa II – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 0,63
- Lubiana – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 0,56
- Przekolno – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 0,56
- Pełczyce – Strefa V – syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – 0,54

**Taki obszar w gminie Pełczyce zamieszkały był, wg danych UM w Pełczycach, w 2015 roku łącznie przez 4162 osoby, co stanowiło 52,56 % mieszkańców gminy.**



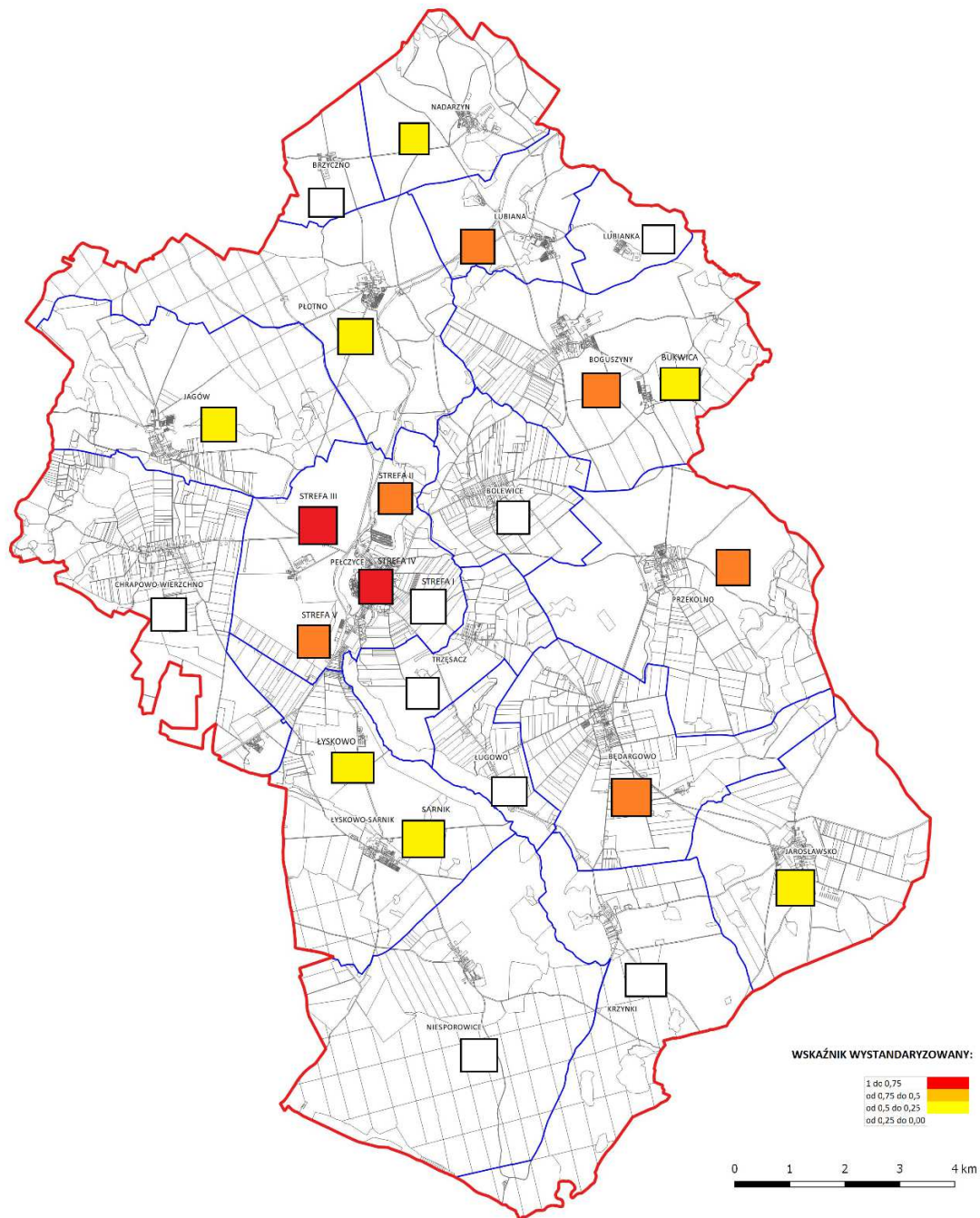
Tabela 17. Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany opisujący koncentrację problemów społecznych w gminie Pełczyce

Lp.	Jednostka delimitacyjna	1. Depopulacja	2. Starzenie się społeczeństwa	3. Bezrobocie	4. Ubóstwo	5. Przemoc w rodzinie	6. Alkoholizm	7. Długotrwała lub ciężka choroba	8. Aktywność obywatelska	9. Przestępczość	Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany	Liczba mieszkańców w	Odsetek liczby mieszkańców w gminie	Odsetek liczby mieszkańców w gminie narastająco
1	Pełczyce - Strefa IV	0,88	0,86	1	1	0,63	0,49	0,95	0,89	0,26	1	656	8,24	8,24
2	Pełczyce - Strefa III	0,73	1	0,5	0,61	0,52	0,83	1	0,79	0,82	0,97	567	7,12	15,36
3	Będargowo	0,84	0,79	0,18	0,67	0	1	0,66	0,9	0,58	0,74	495	6,22	21,57
4	Boguszyny	0,74	0,7	0,99	0,54	0	0,62	0,57	0,26	0,63	0,64	405	5,09	26,66
5	Pełczyce - Strefa II	1	0,67	0,39	0,19	0,25	0,28	0,23	1	1	0,63	739	9,28	35,94
6	Lubiana	0,62	0,33	0,81	0,74	0	0,67	0,93	0,19	0,34	0,56	349	4,38	40,32
7	Przekolno	0,54	0,47	0,65	0,58	0,14	0,45	0,67	0,87	0,29	0,56	479	6,01	46,33
8	Pełczyce - Strefa V	0,66	0,67	0,47	0,48	0	0,46	0,54	0,68	0,59	0,54	472	5,93	52,26
9	Sarnik	0,99	0,33	0,56	0,3	0	0	0,48	1	0,35	0,44	325	4,08	56,34
10	Jagów	0,56	0,52	0,6	0,39	0	0,33	0,55	0,91	0	0,41	250	3,14	59,48
11	Łyskowo	0,34	0,4	0,12	0,31	0,96	0,2	0	0,84	0,49	0,37	187	2,35	61,83
12	Brzyczno	0,59	0,14	0,4	0,45	1	0,22	0,23	0	0,52	0,35	171	2,15	63,98
13	Jarosławsko	0,85	0,57	0,47	0,3	0	0,11	0,26	0,89	0	0,33	508	6,38	70,35
14	Nadarzyn	0,67	0,48	0,15	0,6	0,3	0,53	0,46	0,18	0	0,32	357	4,48	74,84
15	Bukwica	0,61	0,47	0,82	0,11	0,79	0,21	0,23	0,02	0	0,3	175	2,20	77,03
16	Płotno	0,58	0,62	0,93	0,07	0,43	0,12	0	0,26	0	0,25	408	5,12	82,16
17	Bolewice	0,03	0,66	0,54	0,06	0,5	0	0,37	0,61	0	0,2	253	3,18	85,33
18	Lubianka	0,12	0	0,5	0,31	0	0,41	0,66	0,01	0,49	0,15	186	2,34	87,67
19	Krzyńki	0,35	0,22	0,13	0,09	0	0	0,38	0,43	0,85	0,14	87	1,09	88,76
20	Trzęsacz	0,79	0,3	0,07	0,16	0	0	0	0,49	0,6	0,14	138	1,73	90,49

21	Ługowo	0	0,33	0,28	0,5	0	0	0,78	0,42	0	0,12	85	1,07	91,56
22	Chrapowo	0,33	0,55	0	0,1	0	0,14	0,16	0,99	0	0,11	319	4,01	95,57
23	Niesporowice	0,5	0,06	0,27	0,24	0	0	0,24	0,79	0	0,08	166	2,08	97,65
24	Pełczyce - Strefa I	0,5	0,26	0,16	0	0	0,41	0	0,38	0	0	187	2,35	100,00

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 15. Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany opisujący koncentrację problemów społecznych w gminie Pełczyce



Źródło: opracowanie własne

#### 4.4 DIAGNOZA ZJAWISK W SFERZE GOSPODARCZEJ

##### Problem 10. Niski poziom przedsiębiorczości

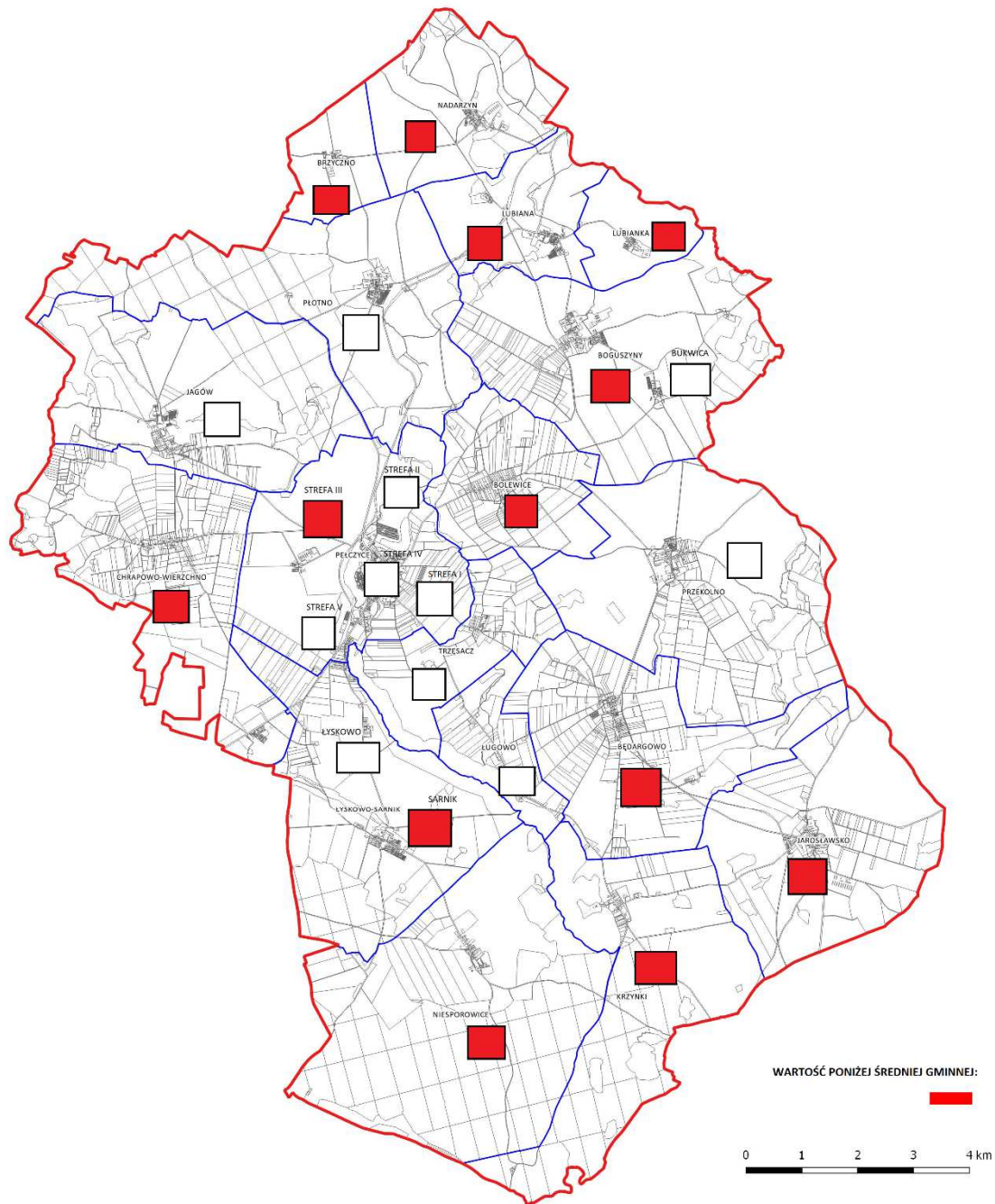
W gminie Pełczyce aktywną działalność gospodarczą prowadziły na koniec 2015 roku 262 osoby. W przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym działalność gospodarczą prowadziło 5,10 osób. Wartość poniżej średniej gminnej dla tego wskaźnika odnotowano w następujących jednostkach delimitacyjnych: Niesporowice, Nadarzyn, Lubianka, Krzynki, Bolewice, Jarosławsko, Sarnik, Chrapowo, Boguszyny, Brzyczno, Lubiana, Będargowo, Pełczyce – Strefa III.

Tabela 18. Liczba aktywnych działalności gospodarczych wpisanych do CEDiG na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba aktywnych działalności gospodarczych wpisanych do CEDiG na 100 osób w wieku produkcyjnym	Występowanie problemu – wartość poniżej średniej gminnej (Tak – 1, Nie – 0)
	Gmina Pełczyce	5,10	-
1	Niesporowice	0	1
2	Nadarzyn	1,4	1
3	Lubianka	1,63	1
4	Krzynki	1,72	1
5	Bolewice	2,05	1
6	Jarosławsko	2,21	1
7	Sarnik	2,28	1
8	Chrapowo	2,49	1
9	Boguszyny	2,73	1
10	Brzyczno	2,75	1
11	Lubiana	3,04	1
12	Będargowo	3,28	1
13	Pełczyce - Strefa III	3,7	1
14	Jagów	5,16	0
15	Przekolno	5,5	0
16	Pełczyce - Strefa IV	6,28	0
17	Bukwica	6,42	0
18	Łyskowo	6,45	0
19	Płotno	7,25	0
20	Trzęsacz	7,69	0
21	Pełczyce - Strefa V	8,65	0
22	Pełczyce - Strefa II	8,88	0
23	Ługowo	14,89	0
24	Pełczyce - Strefa I	15,97	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

Rysunek 16. Liczba aktywnych działalności gospodarczych wpisanych do CEDIg na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pelczycy

## 4.5 DIAGNOZA ZJAWISK W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ

### **Problem 11. Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska – występowanie azbestu**

W gminie Pełczyce zdiagnozowano występowanie materiałów zawierających azbest. Wg danych UM Pełczyce, wg stanu z 2015 roku, w gminie powierzchnia materiałów zawierających azbest wynosiła 188867 m<sup>2</sup>. Na 1 mieszkańca gminy Pełczyce przypadało 23,72 m<sup>2</sup> powierzchni zawierających azbest. Obecność materiałów zawierających azbest związana jest z technologią budowy obiektów budowlanych, stosowaną powszechnie od lat 70-tych do 90-tych XX wieku. Od 1997 roku używanie azbestu jest zakazane. Wartość powierzchni azbestu przypadającej na 1 mieszkańców powyżej średniej gminnej odnotowano dla następujących jednostek delimitacyjnych: Jarosławsko, Jagów, Sarnik, Boguszyny, Chrapowo, Będargowo, Płotno, Nadarzyn, Lubiana.

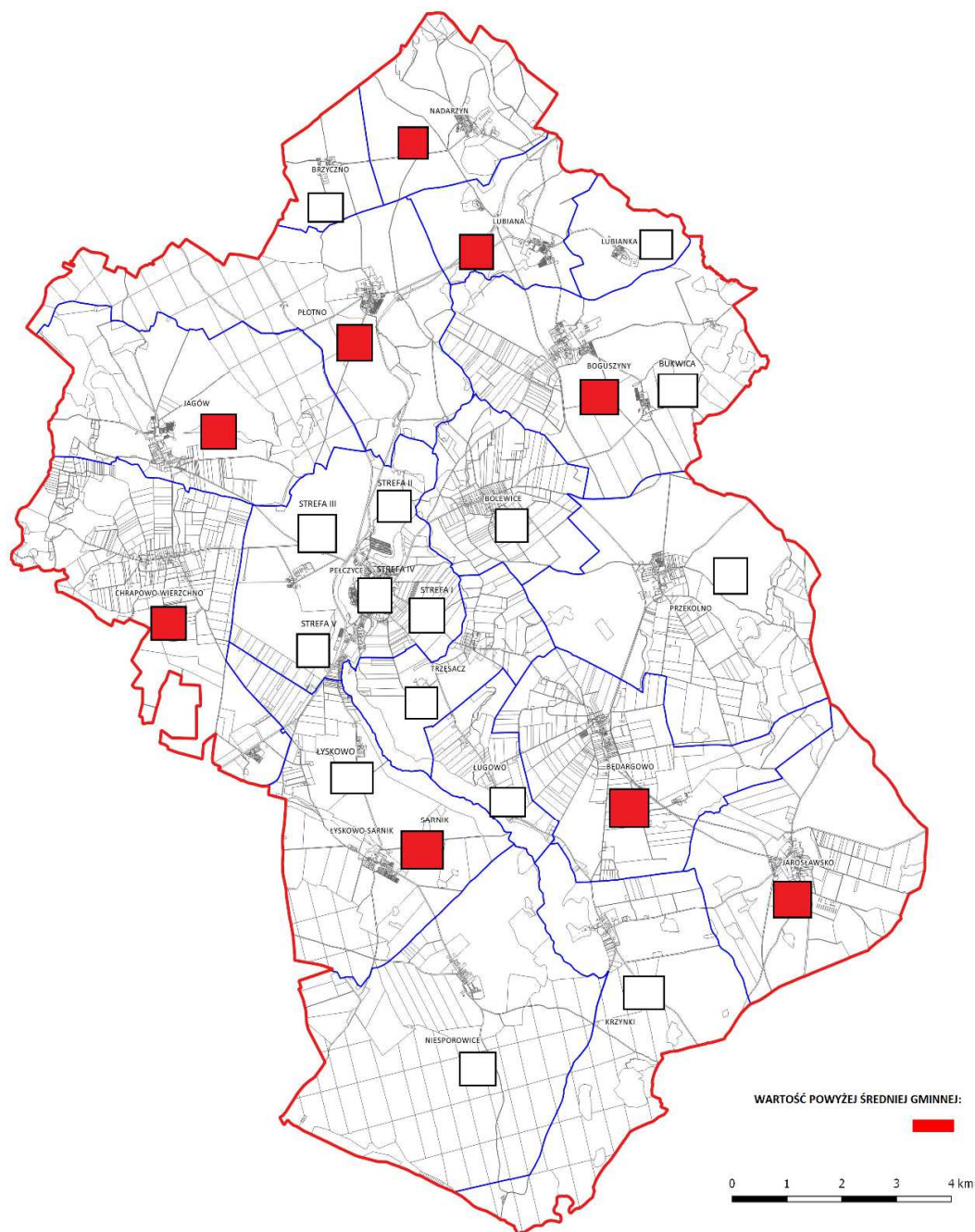
*Tabela 19. Występowanie azbestu w gminie Pełczyce*

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Powierzchnia materiałów zawierających azbest (m <sup>2</sup> ) na 1 mieszkańca	Występowanie problemu – wartość powyżej średniej gminnej (Tak – 1, Nie – 0)
	Gmina Pełczyce	23,72	-
1	Jarosławsko	129,5	1
2	Jagów	40,44	1
3	Sarnik	39,01	1
4	Boguszyny	35,1	1
5	Chrapowo	28,59	1
6	Będargowo	27,03	1
7	Płotno	27,01	1
8	Nadarzyn	24,44	1
9	Lubiana	23,89	1
10	Pełczyce - Strefa III	22,34	0
11	Lubianka	17,15	0
12	Niesporowice	16,66	0
13	Krzynki	16,23	0
14	Bolewice	14,36	0
15	Ługowo	12	0
16	Przekolno	11,94	0
17	Brzyczno	7,41	0
18	Trzęsacz	6,98	0
19	Bukwica	5,75	0
20	Pełczyce - Strefa I	2,79	0
21	Łyskowo	2,19	0
22	Pełczyce - Strefa V	1,23	0
23	Pełczyce - Strefa IV	0,48	0

24	Pełczyce - Strefa II	0,03	0
----	----------------------	------	---

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

Rysunek 17. Występowanie azbestu w gminie Pełczyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

## Problem 12. Występowanie dzikich wysypisk śmieci

W gminie Pełczyce zdiagnozowano występowanie dzikich wysypisk odpadów. Wg danych UM Pełczyce, wg stanu z 2015 roku, w gminie stwierdzono występowanie 3 dzikich wysypisk odpadów, po jednym w miejscowościach Krzynki, Chrapowo, Przekolno.

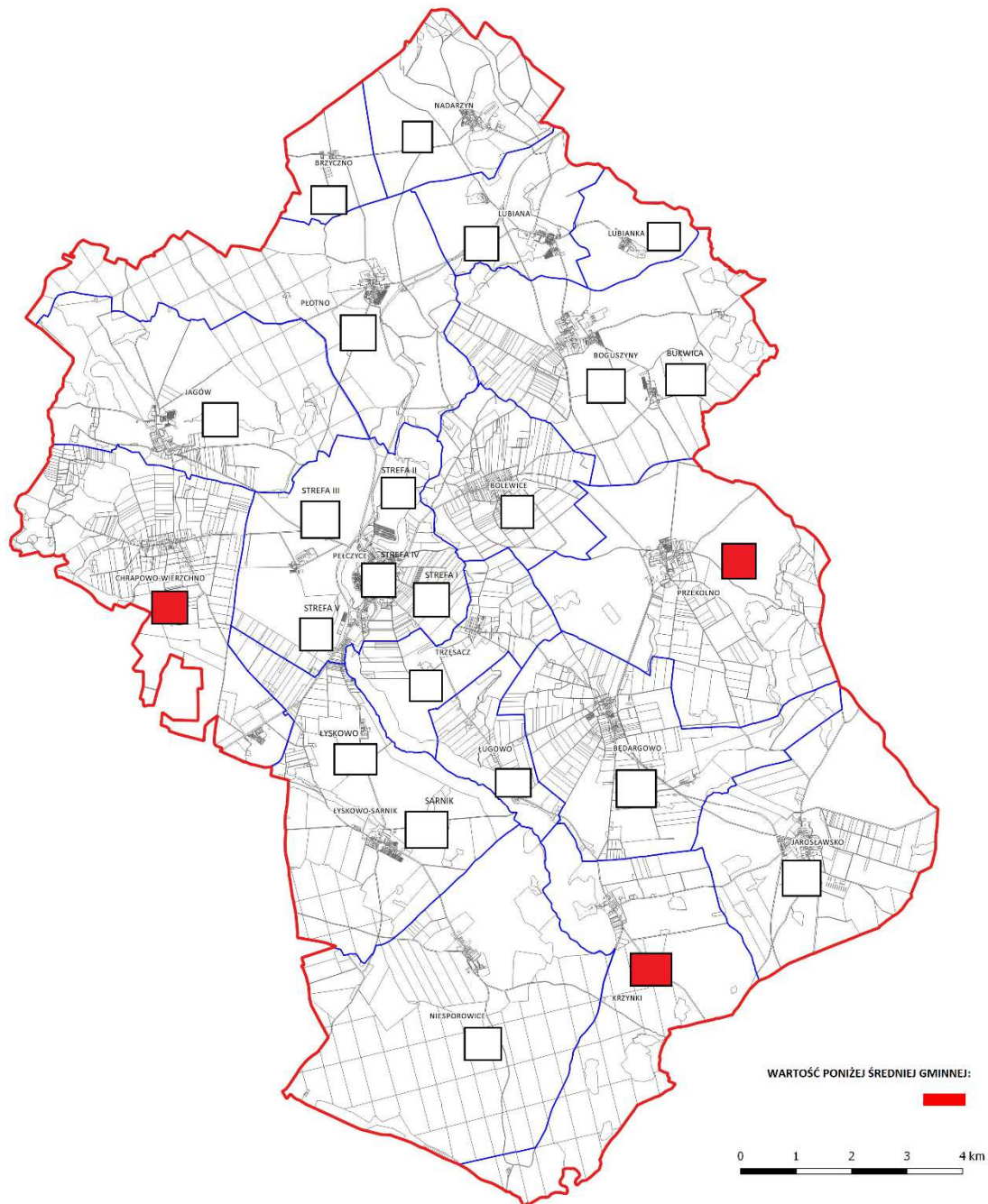
Tabela 20. Występowanie dzikich wysypisk odpadów w gminie Pełczyce

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba dzikich wysypisk śmieci w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Występowanie problemu – wartość powyżej średniej gminnej (Tak – 1, Nie – 0)
	Gmina Pełczyce	0,38	-
1	Krzyнки	11,49	1
2	Chrapowo	3,13	1
3	Przekolno	2,09	1
4	Pełczyce - Strefa IV	0	0
5	Pełczyce - Strefa III	0	0
6	Będargowo	0	0
7	Boguszyny	0	0
8	Pełczyce - Strefa II	0	0
9	Lubiana	0	0
10	Pełczyce - Strefa V	0	0
11	Sarnik	0	0
12	Jagów	0	0
13	Łyskowo	0	0
14	Brzyczno	0	0
15	Jarostawsko	0	0
16	Nadarzyn	0	0
17	Bukwica	0	0
18	Płotno	0	0
19	Bolewice	0	0
20	Lubianka	0	0
21	Trzęsacz	0	0
22	Ługowo	0	0
23	Niesporowice	0	0
24	Pełczyce - Strefa I	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce



Rysunek 18. Występowanie dzikich wysypisk śmieci w gminie Pełczyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

## 4.6 DIAGNOZA ZJAWISK W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ

### Problem 13. Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub jej zły stan techniczny – drogi wymagające naprawy

W gminie Pełczyce zdiagnozowano zły stan infrastruktury drogowej. Zły stan infrastruktury drogowej stwierdzono na podstawie wizji lokalnej pracowników Urzędu Miasta w Pełczycach. Zły stan związany był przede wszystkim z licznymi brakami i ubytkami w nawierzchni, nierównościami nawierzchni, koleinami. Ocena stanu technicznego dokonywana jest przez pracowników Urzędu Miasta z Referatu Inwestycji i Promocji odpowiedzialnych za inwestycje w gminie. M.in. raz w roku jest dokonywany przegląd stanu technicznego dróg. Zły stan drogi jest także sygnalizowany przez zgłoszenia mieszkańców oraz przedstawicieli sołectwa i radnych. Stwierdzenie konieczności prowadzenia prac remontowych poprzedzone jest wizją lokalną w terenie.

Łącznie w gminie konieczne jest poddanie natychmiastowej naprawie 26050 m dróg publicznych. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców gminy, natychmiastowej naprawy wymaga 3270,97 m dróg publicznych. Wartość wskaźnika jest dzieleniem długości odcinka dróg wymagających naprawy przez liczbę mieszkańców<sup>2</sup>. Wartość średnią dla gminy w przypadku tego wskaźnika przekroczone dla następujących jednostek delimitacyjnych: Ługowo, Krzynki, Jagów, Niesporowice, Chrapowo, Łyskowo, Lubianka, Sarnik.

Tabela 21. Drogi wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku

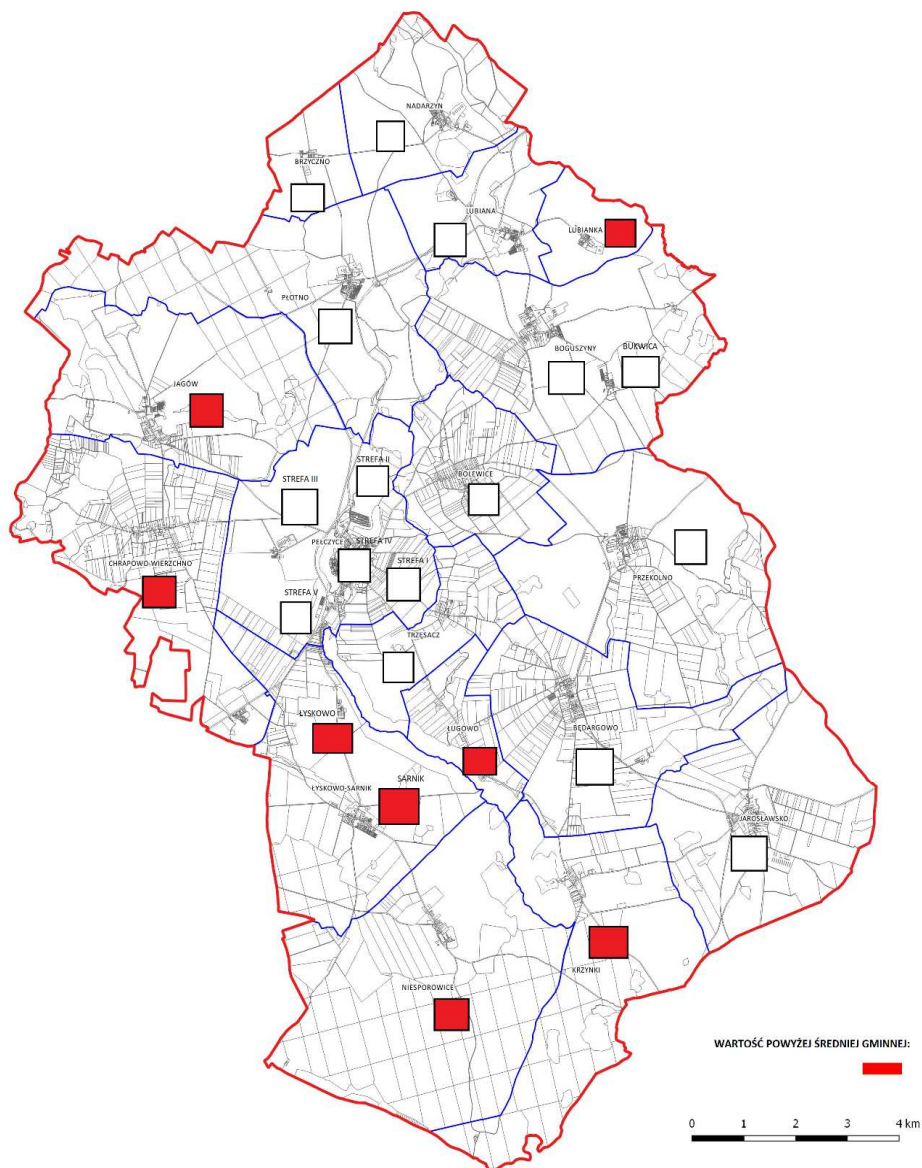
Lp.	Jednostka delimitacyjna	Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy na 1000 mieszkańców (dane w metrach)	Występowanie problemu – wartość powyżej średniej gminnej (Tak – 1, Nie – 0)
	Gmina Pełczyce	3 270,97	-
1	Ługowo	47 058,82	1
2	Krzyńki	45 977,01	1
3	Jagów	20 000,00	1
4	Niesporowice	12 048,19	1
5	Chrapowo	9 404,39	1
6	Łyskowo	8 021,39	1
7	Lubianka	6 451,61	1
8	Sarnik	5 230,77	1
9	Pełczyce - Strefa I	2 673,80	0
10	Pełczyce - Strefa V	1 483,05	0
11	Nadarzyn	1 400,56	0
12	Przekolno	1 043,84	0
13	Pełczyce - Strefa IV	990,85	0
14	Jarosławsko	984,25	0
15	Pełczyce - Strefa III	529,1	0
16	Będargowo	0	0

<sup>2</sup> Uwaga: Stąd wartość m.in. do dwóch miejsc po przecinku

17	Boguszyny	0	0
18	Pełczyce - Strefa II	0	0
19	Lubiana	0	0
20	Brzyczno	0	0
21	Bukwica	0	0
22	Płotno	0	0
23	Bolewice	0	0
24	Trzęsacz	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

Rysunek 19. Drogi wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

### Problem 14. Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub jej zły stan techniczny – chodniki wymagające naprawy

W gminie Pełczyce zdiagnozowano zły stan infrastruktury chodnikowej. Łącznie w gminie konieczne jest poddanie naprawie 1240 m chodników. Zły stan infrastruktury chodnikowej stwierdzono na podstawie wizji lokalnej pracowników Urzędu Miasta w Pełczycach (z Referatu Inwestycji i Promocji). Zły stan oznaczał znaczną degradację techniczną, liczne ubytki oraz nierówności płyt chodnikowych. Z reguły zły stan chodników jest sygnalizowany przez zgłoszenia mieszkańców oraz przedstawicieli sołectwa i radnych. Stwierdzenie konieczności prowadzenia prac remontowych poprzedzone jest wizją lokalną w terenie.

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców gminy, natychmiastowej naprawy wymaga 155,70 m chodników. Wartość wskaźnika jest dzieleniem długości odcinka chodników wymagających naprawy przez liczbę mieszkańców<sup>3</sup>. Wartość średnią dla gminy w przypadku tego wskaźnika przekroczone dla następujących jednostek delimitacyjnych: Krzynki, Jarosławsko, Sarnik, Boguszyny, Przekolno, Będargowo.

Tabela 22. Chodniki wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku

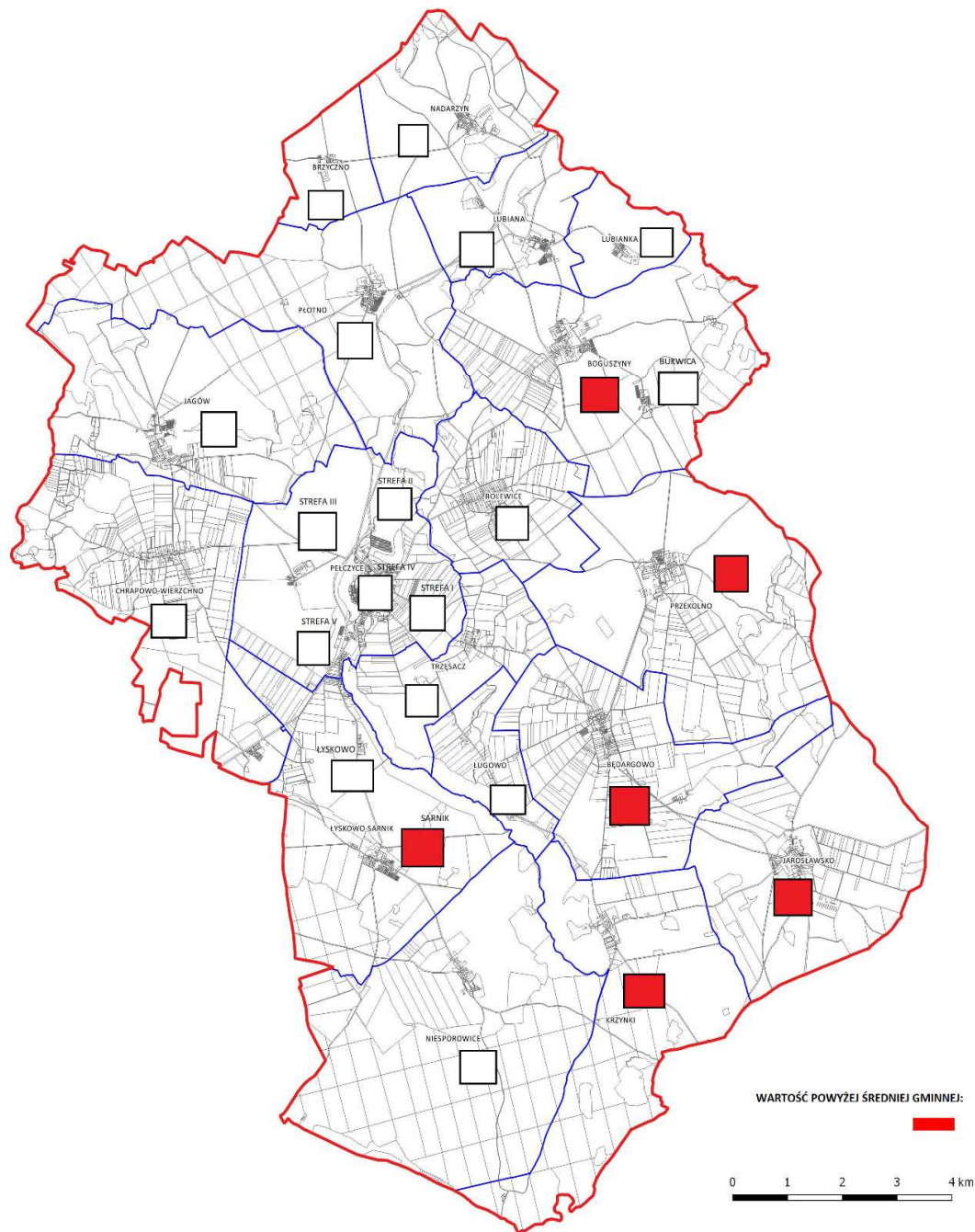
Lp.	Jednostka delimitacyjna	Długość bieżących chodników wymagających naprawy na 1000 mieszkańców (dane w metrach)	Występowanie problemu – wartość powyżej średniej gminnej (Tak – 1, Nie – 0)
	Gmina Pełczyce	155,70	
1	Krzyнки	2 298,85	1
2	Jarosławsko	669,29	1
3	Sarnik	615,38	1
4	Boguszyny	493,83	1
5	Przekolno	417,54	1
6	Będargowo	202,02	1
7	Pełczyce - Strefa IV	7,62	0
8	Pełczyce - Strefa III	3,53	0
9	Pełczyce - Strefa II	0	0
10	Lubiana	0	0
11	Pełczyce - Strefa V	0	0
12	Jagów	0	0
13	Łyskowo	0	0
14	Brzyczno	0	0
15	Nadarzyn	0	0
16	Bukwica	0	0
17	Płotno	0	0
18	Bolewice	0	0
19	Lubianka	0	0
20	Trzęsacz	0	0
21	Ługowo	0	0

<sup>3</sup> Uwaga: Stąd wartość m.in. do dwóch miejsc po przecinku

22	Chrapowo	0	0
23	Niesporowice	0	0
24	Pełczyce - Strefa I	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

Rysunek 20. Chodniki wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

## 4.7 DIAGNOZA ZJAWISK W SFERZE TECHNICZNEJ

### Problem 15. Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym

Skalę problemu potencjalnej degradacji obiektów budowlanych oceniono na podstawie liczby budynków wymagających remontów w ciągu najbliższych 5 lat.

Analizę dot. potrzeb remontowych budynków określono na podstawie wizji lokalnych i informacji bezpośrednio pozyskanych z Referatu Inwestycji i Promocji Gminy Pełczyce oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej - zarządcy budynków i lokali komunalnych (w niektórych budynkach zlokalizowane są zarówno lokale komunalne jak i lokale należące do prywatnych właścicieli). Określano przede wszystkim stan wizualny budynku oraz zalecenia wynikające z przeglądów okresowych obiektów. Przyjęto, że w przypadku złego stanu technicznego, m. in. ze względu na stan elewacji, dachów, okien – konieczne jest podjęcie działań remontowych i termomodernizacyjnych w okresie realizacji programu rewitalizacji (podjęcie remontów w ciągu 5 lat oznacza właściwie konieczność natychmiastowej interwencji w obiekt).

W gminie Pełczyce zdiagnozowało łącznie 408 takich budynków. Wskaźnik degradacji obiektów budowlanych, oceniany na podstawie liczby budynków wymagających remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, osiąga wartości powyżej średniej gminnej w następujących jednostkach delimitacyjnych: Chrapowo, Bolewice, Pełczyce – Strefa I, Niesporowice, Ługowo, Krzynki, Będargowo, Trzęsacz, Pełczyce – Strefa IV, Łyskowo, Przekolno, Nadarzyn.

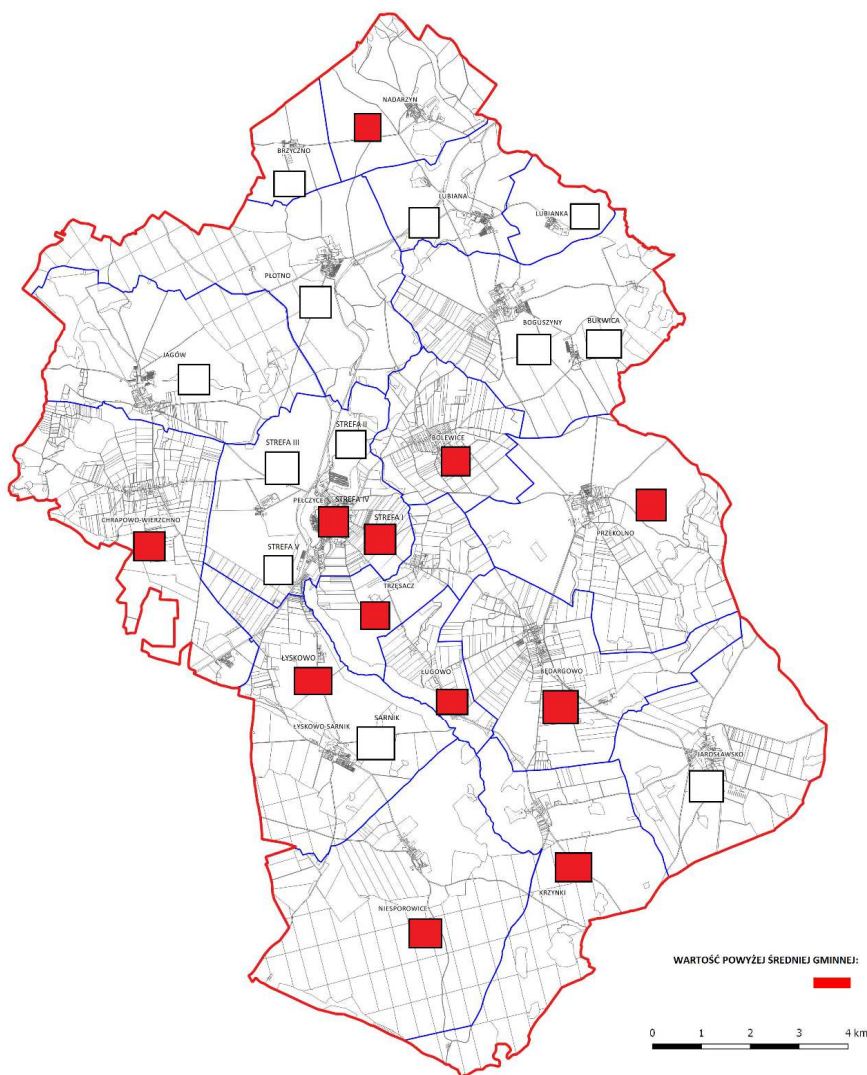
Tabela 23. Liczba budynków na ulicy wymagających remontu w ciągu najbliższych 5 lat na 1000 mieszkańców w 2015 roku

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba budynków na ulicy wymagająca remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2015 roku	Występowanie problemu – wartość powyżej średniej gminnej (Tak – 1, Nie – 0)
	Gmina Pełczyce	51,23	
1	Chrapowo	100,31	1
2	Bolewice	98,81	1
3	Pełczyce - Strefa I	96,26	1
4	Niesporowice	90,36	1
5	Ługowo	82,35	1
6	Krzynki	80,46	1
7	Będargowo	76,77	1
8	Trzęsacz	72,46	1
9	Pełczyce - Strefa IV	71,65	1
10	Łyskowo	64,17	1
11	Przekolno	58,46	1
12	Nadarzyn	56,02	1
13	Jarosławsko	47,24	0

14	Pełczyce - Strefa V	46,61	0
15	Boguszyny	44,44	0
16	Jagów	44	0
17	Płotno	36,76	0
18	Brzyczno	35,09	0
19	Lubiana	34,38	0
20	Pełczyce - Strefa III	31,75	0
21	Sarnik	27,69	0
22	Lubianka	26,88	0
23	Bukwica	22,86	0
24	Pełczyce - Strefa II	6,77	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

Rysunek 21. Liczba budynków na ulicy wymagających remontu w ciągu najbliższych 5 lat na 1000 mieszkańców w 2015 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Pełczyce

## 5 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

---

### 5.1 STAN KRYZYSOWY I OBSZAR ZDEGRADOWANY

**Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym** z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, **można wyznaczyć jako obszar zdegradowany**, w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stanu środowiska lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) oraz niefunkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska<sup>4</sup>.

Poniżej zestawiono ze sobą w odniesieniu do poszczególnych jednostek delimitacyjnych koncentrację problemów społecznych, opisaną za pomocą syntetycznego wskaźnika wystandaryzowanego oraz informację nt. pozostałych problemów występujących w tych przestrzeniach.

Z poniższego zestawienia wynika, że na obszarze o najwyższej koncentracji problemów społecznych występują dalsze problemy:

- Pełczyce – Strefa IV – zły stan obiektów budowlanych
- Pełczyce – Strefa III – niski poziom przedsiębiorczości
- Będargowo – niski poziom przedsiębiorczości, azbest, zły stan chodników, zły stan obiektów budowlanych
- Boguszyn – niski poziom przedsiębiorczości, azbest, zły stan chodników,
- Lubiana – niski poziom przedsiębiorczości, azbest,
- Przekolno – dzikie wysypisko śmieci, zły stan obiektów budowlanych

Mając na uwadze powyższe, za obszar zdegradowany w gminie Pełczyce uznano następujące jednostki delimitacyjne:

---

<sup>4</sup> Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020



- Pełczyce – Strefa IV
- Pełczyce – Strefa III
- Będargowo
- Boguszyny
- Lubiana
- Przekolno

**Obszar zdegradowany zamieszkały był wg danych UM w Pełczycach w 2015 roku przez 2951 osób, co stanowiło 37,05% mieszkańców gminy.**

**Uwaga: za obszar zdegradowany nie uznano przestrzeni jednostek delimitacyjnych Pełczyce Strefa II oraz Strefa V, pomimo znacznej koncentracji problemów społecznych. Na tym obszarze nie stwierdzono bowiem występowania pozostałych problemów, w tym ze sfer gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.**

Tabela 24. Zestawienie obszarów koncentracji problemów społecznych z występowaniem dalszych problemów, w tym gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w gminie Pełczyce

	Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany	10. Przedsiębiorczość	11. Wysypiska śmieci	12. Azbest	13. Drogi	14. Chodniki	16. Budynek	Problemy pozostałe łącznie	Liczba mieszkańców	Odsetek liczby mieszkańców gminy	Odsetek liczby mieszkańców gminy narastająco
Pełczyce - Strefa IV	1	0	0	0	0	0	1	1	656	8,24	8,24
Pełczyce - Strefa III	0,97	1	0	0	0	0	0	1	567	7,12	15,36
Będargowo	0,74	1	0	1	0	1	1	4	495	6,22	21,57
Boguszyny	0,64	1	0	1	0	1	0	3	405	5,09	26,66
Pełczyce - Strefa II	0,63	0	0	0	0	0	0	0	739	9,28	35,94
Lubiana	0,56	1	0	1	0	0	0	3	349	4,38	40,32
Przekolno	0,56	0	1	0	0	1	1	3	479	6,01	46,33
Pełczyce - Strefa V	0,54	0	0	0	0	0	0	0	472	5,93	52,26
Sarnik	0,44	1	0	1	1	1	0	4	325	4,08	56,34
Jagów	0,41	0	0	1	1	0	0	2	250	3,14	59,48
Łyskowo	0,37	0	0	0	1	0	1	2	187	2,35	61,83
Brzyczno	0,35	1	0	0	0	0	0	1	171	2,15	63,98
Jarosławsko	0,33	1	0	1	0	1	0	3	508	6,38	70,35
Nadarzyn	0,32	1	0	1	0	0	1	3	357	4,48	74,84
Bukwica	0,3	0	0	0	0	0	0	0	175	2,20	77,03
Płotno	0,25	0	0	1	0	0	0	0	408	5,12	82,16
Bolewice	0,2	1	0	0	0	0	1	2	253	3,18	85,33
Lubianka	0,15	1	0	0	1	0	0	2	186	2,34	87,67
Krzyńki	0,14	1	1	0	1	1	1	5	87	1,09	88,76
Trzęsacz	0,14	0	0	0	0	0	1	1	138	1,73	90,49

Ługowo	0,12	0	0	0	1	0	1	2	85	1,07	91,56
Chrapowo	0,11	1	1	1	1	0	1	5	319	4,01	95,57
Niesporowice	0,08	1	0	0	1	0	1	3	166	2,08	97,65
Pełczyce - Strefa I	0	0	0	0	0	0	1	1	187	2,35	100,00

Źródło: opracowanie własne

## 5.2 CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH W GMINIE PEŁCZYCE

### 5.2.1 Pełczyce – Strefa IV

Lokalizacja:

Obejmuje centralną część miejscowości z najstarszą częścią miasta. Dominuje zabudowa wielorodzinna (kamienice sprzed 1945 roku), obiekty historyczne (kościół, budynek Urzędu Miasta) oraz obiekty handlowe i usługowe (szkoła).

Obejmuje ulice: Plac A. Mickiewicza, Armii Polskiej, Boczna, Rynek Bursztynowy, Jeziorna, Kościelna, Rycerska, Staromiejska, Zamkowa oraz j. Panieńskie, j. Stawno i stadion.

Liczba mieszkańców: 656

Główne problemy społeczne:

- Depopulacja
- Starzejące się społeczeństwo
- Bezrobocie
- Ubóstwo
- Przemoc w rodzinie
- Długotrwała lub ciężka choroba
- Niska aktywność obywatelska

Pozostałe problemy:

- Zły stan obiektów budowlanych

### 5.2.2 Pełczyce – Strefa III

Lokalizacja:

Obejmuje północną część miasta. Przeważa zabudowa wielorodzinna jedno-dwu-trzy kondygnacyjna, jednorodzinna oraz gospodarcza.

Obejmuje ulice: Rakoniew, Rybacka, Starogrodzka, Wiejska.

Liczba mieszkańców: 567

Główne problemy społeczne:

- Depopulacja
- Starzejące się społeczeństwo
- Bezrobocie
- Ubóstwo

- Przemoc w rodzinie
- Alkoholizm
- Niska aktywność obywatelska
- Przestępczość

Pozostałe problemy:

- Niski poziom przedsiębiorczości

### 5.2.3 Będargowo

Lokalizacja: obejmuje wsie Będargowo oraz Będargowiec

Liczba mieszkańców: 495

Główne problemy społeczne:

- Depopulacja
- Starzejące się społeczeństwo
- Ubóstwo
- Alkoholizm
- Długotrwała lub ciężka choroba
- Niska aktywność obywatelska
- Przestępczość

Pozostałe problemy:

- Niski poziom przedsiębiorczości
- Azbest
- Zły stan chodników
- Zły stan obiektów budowlanych

### 5.2.4 Boguszyny

Lokalizacja: obejmuje wieś Boguszyny

Liczba mieszkańców: 405

Główne problemy społeczne:

- Depopulacja
- Starzejące się społeczeństwo
- Bezrobocie
- Ubóstwo
- Alkoholizm
- Długotrwała lub ciężka choroba
- Przestępczość

Pozostałe problemy:

- Niski poziom przedsiębiorczości
- Azbest
- Zły stan chodników

#### 5.2.5 Lubiana

Lokalizacja: obejmuje wieś Lubiana

Liczba mieszkańców: 349

Główne problemy społeczne:

- Depopulacja
- Bezrobocie
- Ubóstwo
- Alkoholizm
- Długotrwała lub ciężka choroba

Pozostałe problemy:

- Niski poziom przedsiębiorczości
- Azbest

#### 5.2.6 Przekolno

Lokalizacja: obejmuje wieś Przekolno

Liczba mieszkańców: 479

Główne problemy społeczne:

- Depopulacja
- Bezrobocie
- Ubóstwo
- Długotrwała lub ciężka choroba
- Niska aktywność obywatelska

Pozostałe problemy:

- Dzikie wysypisko śmieci
- Zły stan obiektów budowlanych

### 5.3 OBSZAR REWITALIZACJI

Po przeprowadzeniu analiz prowadzących do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, niezbędne jest wyznaczenie (w ramach tego obszaru) **obszaru rewitalizacji**. Obszar rewitalizacji jest obszarem, na którym prowadzona będzie rewitalizacja.

Określenie, która część obszaru zdegradowanego stanowić będzie obszar rewitalizacji następuje w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich jest stwierdzenie szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk. Do wniosku tego można dojść za pomocą metod badawczych służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (porównanie wartości mierników i ich koncentracji terytorialnej).

Drugą z przesłanek jest uznanie, że obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. To bardzo szeroka przesłanka, która pozwala gminie na zachowanie marginesu uznaniowości we wskazaniu, która część obszaru zdegradowanego ma zostać poddana rewitalizacji. Znaczenie dla rozwoju gminy oceniać można na różne sposoby, przede wszystkim istotność danego obszaru powinna jednak wynikać z gminnych dokumentów strategicznych, być w nich wskazana jako obszar szczególnej troski władz publicznych, obszar, na którym skupiać się będzie życie społeczno-gospodarcze w gminie. Do oceny istotności obszaru można posłużyć się przykładowo analizami urbanistycznymi, które wskażą obszar wpisujący się w zasady ogólne planowania przestrzennego, takie jak np. zasada miasta zwarteo, zasada niskoemisyjności.<sup>5</sup>

**Obszar rewitalizacji** – obszar obejmujący **całość lub część obszaru zdegradowanego**, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**, zamierza się prowadzić rewitalizację.

#### Obszar rewitalizacji

- nie może obejmować terenów większych niż **20% powierzchni** gminy,
- oraz być zamieszkaną przez więcej niż **30% mieszkańców**.

Próbując wytyczyć obszar rewitalizacji spośród obszaru zdegradowanego w gminie Pełczyce próbowano zachować jednocześnie szczególną koncentrację negatywnych zjawisk na tym obszarze, a jednocześnie wyznaczyć obszar o szczególnym znaczeniu dla rozwoju gminy. Mając na uwadze powyższe zdecydowano się ograniczyć obszar rewitalizacji do przestrzeni następujących jednostek delimitacyjnych:

- Pełczyce – Strefa IV
- Będargowo
- Boguszyny
- Lubiana
- Przekolno

Uzasadnienie:

**Obszar gminy Pełczyce dotknięty jest problemami społecznymi, których przyczyn należy upatrywać jeszcze w przeobrażeniach społeczno-gospodarczych ubiegłych dekad (lata 90-te).** Główną funkcją gospodarczą gminy było rolnictwo, zdominowane przez państwowe zakłady rolne (tzw. PGR-y). Praca

<sup>5</sup> Źródło: Ustawa o rewitalizacji - praktyczny komentarz, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej, Warszawa 2016

w rolnictwie zapewniała utrzymanie znacznemu odsetkowi mieszkańców. Była to z reguły praca na miejscu, tj. pracownikom zakładów budowane obiekty mieszkalne – wielorodzinne. Wraz z upadkiem państwowych zakładów rolnych nie nastąpiły dynamiczne przeobrażenia gospodarcze, a tym samym duży odsetek osób pozostawał przez długi okres czasu bez zatrudnienia. Dzisiejsze problemy społeczne, w szczególności ubóstwa oraz bezrobocie są pochodną ww. przemian. **Obszary wiejskie, na których gminy Pełczyce zamierza prowadzić rewitalizację to wsie, w których do lat 90-tych funkcjonowały PGR-y.**

**W przypadku zdegradowanych obszarów wiejskich** (Bedargowo, Boguszyny, Lubiana, Przekolno), zdecydowano o włączeniu do obszaru rewitalizacji całej zamieszkałej przestrzeni poszczególnych miejscowości, ze względu na dużą trudność w zdefiniowaniu koncentracji problemów w przestrzeni poszczególnych obszarów. **Wymienione wsie są niedużymi społecznościami lokalnymi oraz niedużymi obszarami – realizowane działania rewitalizacyjne w poszczególnych miejscowościach oddziaływać będą na przestrzeń całych miejscowości oraz wszystkich mieszkańców.**

**W przypadku miejscowości Pełczyce** zdecydowano o wskazaniu do rewitalizacji przestrzeni centrum miasta, tj. jednostki delimitacyjnej Pełczyce – Strefa IV. W tej części miasta problemy społeczne opisane syntetycznym wskaźnikiem wystandaryzowanym charakteryzowały się największą koncentracją. Ponadto w tej części miasta zaobserwowano najwyższą koncentrację zjawiska bezrobocia oraz ubóstwa. Zjawiska te w tej części miasta występowały z wyraźnie wyższą koncentracją w porównaniu do przestrzeni jednostki delimitacyjnej Pełczyce - Strefa III. W strefie III Pełczyc stwierdzono natomiast najwyższą koncentrację problemów starzejącego się społeczeństwa oraz długotrwałej lub ciężkiej choroby. W gminie Pełczyce problemy ubóstwa oraz bezrobocia występują w dużej skali (liczba osób, którym przyznano pomoc społeczną oraz liczba bezrobotnych) co jest m. in. pochodną przemian gospodarczo-społecznych ostatnich lat. **W kontekście rewitalizacji gmina w pierwszej kolejności zamierza przeciwdziałać problemom ubóstwa i bezrobocia, dlatego jako priorytetowy do ujęcia w programie rewitalizacji uznano obszar jednostki delimitacyjnej Pełczyce IV.**

**Obszar centrum Pełczyc** charakteryzuje się ponadto bardzo dużą degradacją tkanki miejskiej. W tej przestrzeni dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna w postaci kamienic wybudowanych przed 1945 rokiem (94 obiekty budowlalne). O skali degradacji świadczy liczba obiektów budowlanych wymagających remontów (47 takich obiektów). W strefie III Pełczyc obiektów w złym stanie technicznym było 18. Oznacza to, że część IV Pełczyc charakteryzuje się wyraźnie wyższą koncentracją tego problemu. Mając na uwadze, że obszar rewitalizacji to przestrzeń koncentracji problemów (nie tylko społecznych), zdecydowano się w mieście Pełczyce rewitalizacją objąć także przestrzeń najbardziej zdegradowaną pod względem techniczny.

**Do obszaru rewitalizacji nie wskazano innych części miasta Pełczyce, m. in. Strefy II oraz V ze względu na brak zdiagnozowano występowania problemów pozaspołecznych, co uniemożliwiło wskazanie tych obszarów jako zdegradowanych (obszar rewitalizacji wyznacza się spośród obszaru zdegradowanego).**

**Strefa IV Pełczyc to także część miasta istotna dla rozwoju lokalnego.** Skupia centrum usługowe (obiekty administracji, handel).

**Razem obszar rewitalizacji zamieszkiwało 2384 osoby, czyli 29,93% mieszkańców gminy. Powierzchnia obszaru rewitalizacji to około 2,325 km<sup>2</sup>, co stanowi 1,16% powierzchni gminy.**



## 5.4 POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji w gminie Pełczyce jest istotnym punktem w procesie tworzenia programu rewitalizacji. Obszar rewitalizacji jest to przestrzeń gminy, w której (a właściwie na rzecz której) realizowany będzie program rewitalizacji. Aby móc zaplanować właściwy zestaw działań rewitalizacyjnych, konieczne jest pogłębienie wiedzy nt. problemów występujących w rewitalizowanej przestrzeni oraz poszukiwanie potencjałów, na których możliwe jest zbudowanie pomysłu na rewitalizację. Służy temu pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji, którą oparto o dane typu desk-research, badania jakościowe oraz ilościowe z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz z liderami lokalnymi.

### PRZYCZYNY PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

**Obszar rewitalizacji w gminie Pełczyce dotykają niekorzystne zjawiska demograficzne.**

**Znaczący ubytek liczby ludności** zaobserwowano w przestrzeni miejskiej, tj. w Pełczycach oraz na obszarach wiejskich Będargowa i Boguszyń. **Przyczyną znaczącego ubytku ludności na obszarach rewitalizacji jest przede wszystkim migracja.** Brak jest danych wskazujących jakie kierunki migracji wybierały osoby zamieszkałe na obszarze rewitalizacji. Przyczyn migracji należy poszukiwać przede wszystkim w sferze ekonomicznej. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Pełczyce wynosiło w 2016 roku wg danych GUS 3514,69 zł, co odpowiadało 81,9% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. W gminie Pełczyce ciągle problemem jest dość wysokie na tle województwa zachodniopomorskiego bezrobocie (stopa bezrobocia wg danych GUS w 2016 roku wynosiła 22%, przy wartości wojewódzkiej 11%). Oznacza to, że obszar rewitalizacji opuszają przede wszystkim osoby w sile wieku oraz osoby młode, a przyczyną wyjazdu jest poszukiwanie pracy. Istotnym problem, zdiagnozowanym na etapie spotkań z liderami i mieszkańcami, stanowi brak powrotu osób kształcących się. Gmina Pełczyce nie jest w stanie zapewnić oferty edukacji na poziomie wyższym lub technicznym, a często także spełnić wymagań odpowiadających aspiracjom młodych osób odnośnie pracy. Tym samym obszar rewitalizacji narażony jest na ubytek kapitału ludzkiego, w tym społecznego.

Przyczyny spadku ludności, w szczególności na obszarze rewitalizacji Pełczyc, mogą być także związane z niskim standardem obiektów mieszkaniowych. Centrum Pełczyc zdominowane jest przez najstarszą zabudowę mieszkalną, w tym kamienice z przełomu XIX i XX wieku. Obiekty te są mocno niedoinwestowane i nie oferują wysokich standardów zamieszkania. Wielkość mieszkań oraz zmiany w funkcjonowaniu rodzin (rodziny jednopokoleniowe) powodują, że „młodzi” poszukują własnego miejsca do życia.

**Problemem wszystkich podobszarów rewitalizacji jest znaczna skala bezrobocia.** Przyczyną bezrobocia w gminie Pełczyce jest nie tylko szeroko rozumiany deficyt miejsc pracy. Liderzy i mieszkańcy obszaru rewitalizacji podkreślali, iż główną przyczyną bezrobocia jest postawa „osób bez pracy”. Niejako potwierdzeniem tej tezy są dane dot. bezrobocia długotrwałego oraz liczby osób bez kwalifikacji. Problem bezrobocia w gminie Pełczyce został niejako oddziedziczony po latach przemian społeczno-gospodarczych, jakie nastąpiły w latach 90-tych XX wieku. W ich wyniku na początku XXI wieku stopa bezrobocia rejestrowanego osiągnęła prawie 50%. Obszary, których gospodarka opierała się na funkcji rolniczej nie otrzymały sektorowego wsparcia, jak to było w przypadku niektórych gałęzi przemysłu ciężkiego. Sytuacja w sektorze rolniczym zaczęła poprawiać się stopniowo dopiero po akcesji Polski do Unii Europejskiej w 2004 roku. W tym czasie do gminy Pełczyce zaczęły również napływać inwestycje. Niemniej jednak sektor rolniczy, który do połowy lat 90-tych dominował w

gospodarce lokalnej, uległ znacznym przeobrażeniom. Obecnie rolnictwo stało się wysoko wyspecjalizowaną gałęzią gospodarki. Dominują duże specjalistyczne gospodarstwa, funkcjonujące w oparciu o nowoczesne metody produkcji. Oznacza to, że w sektorze rolnictwa zatrudnienie mogło znaleźć niewiele osób, które do tej pory utrzymywały się z rolnictwa.

Po 2004 roku w gminie Pełczyce zaobserwowano wzrost aktywności gospodarczej, co wpłynęło na zmniejszenie bezrobocia do poziomu 22,6% w 2008 roku (dane GUS). Jednak brak wsparcia systemowego dla osób, które utrzymały się z rolnictwa, utrwalił negatywne postawy wobec życia, co widoczne jest do dziś m. in. w wysokich wartościach danych nt. bezrobocia długotrwałego oraz osób bez kwalifikacji.

**Pomimo spadku bezrobocia w gminie Pełczyce na obszarach rewitalizacji brak jest wyraźnego trendu spadkowego tego zjawiska. Co więcej widoczny jest wzrost liczby świadczeń pomocy społecznej z tytułu ubóstwa.**

Powyższe dane wskazują, że dla wielu osób oferta pomocy społecznej jest atrakcyjniejsza od oferty rynku pracy. Przyczyną tego zjawiska może być niski poziom wynagrodzeń w porównaniu do możliwości jakie daje pomoc społeczna. Istotnym zagrożeniem może być dziedziczenie takich postaw przez następne pokolenia.

**Obszar rewitalizacji charakteryzuje się bardzo niskimi wskaźnikami przedsiębiorczości.** Bardzo mało osób decyduje się na podjęcie własnej działalności gospodarczej. Wynikać to może z braku wiedzy, postawy życiowej, braku środków finansowych na rozpoczęcie działalności oraz ograniczonych możliwościach małego miasta oraz obszarów wiejskich. Niskie wskaźniki przedsiębiorczości niejako korespondują z danymi dot. migracji, co może wskazywać, że migrują osoby bardziej zaradne życiowo i ambitniejsze.

Konkurencyjność lokalnych usług ogranicza nie tylko umiarkowany potencjał popytu, ale również **degradacja funkcjonalno-przestrzenna**. Strategia Rozwoju Gminy Pełczyce już 2009 roku wskazywała na możliwości rozwoju funkcji turystycznych. Brak środków finansowych na przeprowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej spowodował gentryfikację przestrzeni centrum Pełczyc. Zmodernizowano i wyremontowano jedynie nieliczne obiekty i części przestrzeni publicznych.

Na obszarach wiejskich widoczna jest również **degradacja obiektów infrastruktury społecznej**, w szczególności świetlic wiejskich, boisk sportowych **ale także przestrzeni publicznych**, np. parków. O ile stan świetlic wiejskich zależy w dużym stopniu od zasobności budżetu gminy, to stan przestrzeni publicznych, takich jak parki, skwery, etc., świadczy o **bardzo niskiej aktywności społecznej mieszkańców**. Na obszarach rewitalizacji występuje deficyt aktywności społecznej i obywatelskiej. Na obszarach wiejskich brak jest także większej aktywności organizacji pozarządowych, pomimo sporych możliwości wsparcia ich działalności. Brakuje przede wszystkim liderów społeczności lokalnych, którzy zorganizują wokół siebie mieszkańców oraz wezmą odpowiedzialność za prowadzenie działań (np. zaangażują się w aktywne prowadzenie organizacji pozarządowych).

**Poniżej zaprezentowano wyniki poszczególnych prac badawczych realizowanych w celu pogłębienia wiedzy nt. obszaru rewitalizacji.**

#### 5.4.1 Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV

##### Lokalizacja:

Obejmuje centralną część miejscowości z najstarszą częścią miasta. Dominuje zabudowa wielorodzinna (kamienice sprzed 1945 roku), obiekty historyczne (kościół, budynek Urzędu Miasta) oraz obiekty handlowe i usługowe (szkoła), Jezioro Panieńskie, Jezioro Stawno, Stadion Miejski.

Obejmuje ulice: Plac A. Mickiewicza, Armii Polskiej, Boczna, Rynek Bursztynowy, Jeziorna, Kościelna, Rycerska, Staromiejska, Zamkowa.

Liczba mieszkańców: 656.

##### Zasadnicze problemy:

- Depopulacja przestrzeni miasta.
- Duża skala bezrobocia, w tym bezrobocie długotrwałe oraz wśród osób bez kwalifikacji. Brak spadku bezrobocia.
- Negatywny trend zwiększania się skali ubóstwa.
- Znaczna skala degradacji obiektów mieszkalnych.
- Degradacja funkcjonalno-przestrzenna okolic jeziora, zły stan techniczny urządzeń stadionowych.

##### Potencjały obszaru rewitalizacji:

- Lokalizacja obszaru rewitalizacji w centrum miasta, duże walory przestrzenno-funkcjonalne, w tym lokalizacja usług oraz sąsiedztwo jeziora.
- Poprawa bezpieczeństwa publicznego, widoczna w spadku przestępczości.
- Lokalizacja oraz działalność instytucji kultury, w szczególności Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury (obiekt znajduje się przy ul. Starogardzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji).

Skalę oraz opis charakteru problemów ujęto w poniższej tabeli – zestawiając ze sobą dane typu desk-research (dane ilościowe) oraz wiedzę pozyskaną w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych na obszarze rewitalizacji.

Tabela 25. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV

Lp.	Typ problemów	Zdiagnozowane zjawiska oraz potencjały na bazie danych desk-research oraz spotkań konsultacyjnych z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji
1	Problemy społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubytek liczby mieszkańców – w przedziale 2015/2010 ubyło 36 mieszkańców, co stanowiło 5,2% ludności tego obszaru, przy średniej gminnej 3,29%</li> <li>• Na obszarze mieszkało 108 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowiło 16,46% ludności obszaru, przy średniej gminnej 14,84%. W latach 2015/2010 odnotowano wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym o 16.</li> <li>• Na obszarze mieszkało 55 osób bezrobotnych, co stanowiło 127,91 osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 110,35. W latach 2015/2010 odnotowano nieznaczny spadek liczby</li> </ul>

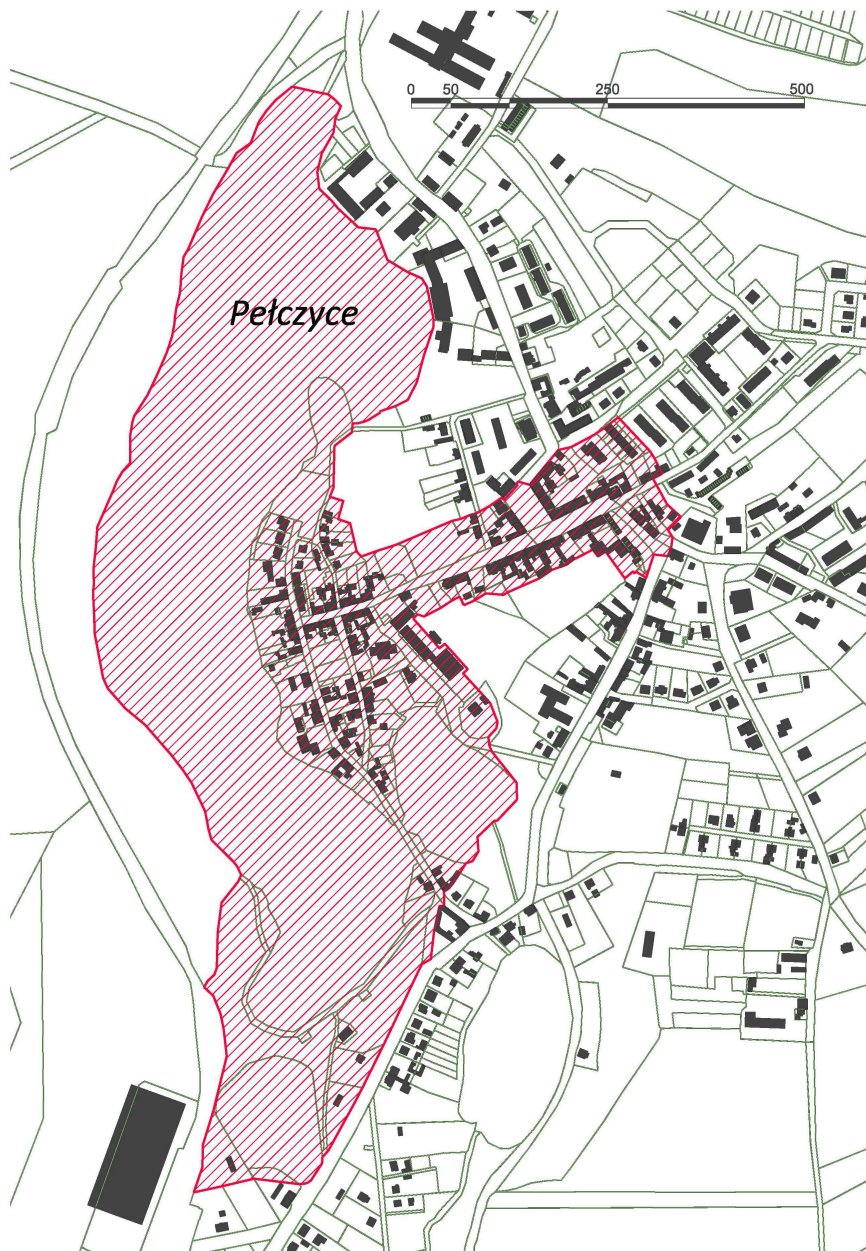
		<p><b>bezrobotnych (o 2 osoby). Istotną liczbę bezrobotnych stanowiły osoby długotrwale bezrobotne (33 osoby w 2015 roku, przy 30 osobach w 2010 roku), osoby bez kwalifikacji (21 osób w 2015 roku, przy 20 osobach w 2010 roku). Odnotowano wyraźny spadek osób bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (z 25 w 2010 roku do 15 w 2015 roku).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa, co stanowiło 38,11 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 21,85. <b>W latach 2015/2010 odnotowano wzrost liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tego tytułu o 6 osób.</b></li> <li>• 5 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie, co 7,62 osoby na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 4,27. W 2010 roku nie odnotowano osób korzystających z pomocy społecznej z tego tytułu.</li> <li>• 5 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu, co stanowiło 7,62 osoby na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 7,41. W 2010 roku z pomocy społecznej z tego tytułu korzystało 6 osób.</li> <li>• 8 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby, co stanowiło 12,20 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 8,16. W 2010 roku z tego tytułu z pomocy społecznej korzystało 9 osób.</li> <li>• Frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 48,03% i była wyższa od średniej gminnej wynoszącej 47,55%.</li> <li>• Na obszarze odnotowano 1 przestępstwo, co stanowiło 1,52 przestępstw na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 2,76. W 2010 roku w tej przestrzeni gminy odnotowano 6 przestępstw.</li> <li>• Na obszarze rewitalizacji odnotowano 5 organizacji pozarządowych.</li> </ul>
2	Problemy gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 6,28 w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 5,10 (aktywność gospodarcza wyższa od średnio notowanej w gminie).</li> <li>• Na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą prowadziło 27 osób.</li> </ul>
3	Problemy środowiskowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak dzikich wysypisk śmieci</li> <li>• Niska powierzchnia materiałów zawierających azbest (tylko 0,48m<sup>2</sup> na mieszkańca, przy średniej gminnej 23,72)</li> </ul> <p>Ponadto mieszkańcy zwracają uwagę na problemy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Duże natężenie ruchu pojazdów wysokotonażowych</li> <li>• Brak sieci ciepłowniczej oraz spalanie węgla w indywidualnych kotłowniach negatywnie wpływa na jakość powietrza atmosferycznego w sezonie grzewczym.</li> </ul>
4	Problemy przestrzenno-funkcjonalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niższa od średniej gminnej powierzchnia ogólnie dostępnych zorganizowanych terenów zieleni w przeliczeniu na 1 mieszkańca, która wyniosła 11,61 przy średniej gminnej 12,13</li> <li>• Wyższa od średniej liczba placów zabaw w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, wyniosła ona 0,85 placów zabaw na 100</li> </ul>

		<p>osób w wieku przedprodukcyjnym, przy średniej gminnej 0,73</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na obszarze nie występują ogólnodostępne pozaszkolne obiekty sportowe, choć należy podkreślić, iż w tej przestrzeni zlokalizowane są obiekty sportowe przy Zespole Szkół im. Mikołaja Kopernika. Ponadto w sąsiedztwie obszaru zlokalizowany jest stadion sportowy.</li> <li>• 17,8% dzieci i młodzieży korzystało z oferty zajęć oferowanych przez domy kultury i świetlice, przy średniej gminnej 6,69%.</li> </ul> <p>Ponadto za istotne aspekty funkcjonowania przestrzeni obszaru należy uznać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Działalność Domu Kultury, który działa bardzo aktywnie w środowisko lokalnym, zarówno na rzecz dzieci i młodzieży, jak również osób starszych. Problemem jest niskie zainteresowania ofertą domu wśród młodzieży.</li> <li>• Seniorzy zwracają uwagę na potrzebę poradnictwa psychologicznego.</li> </ul> <p>Ponadto w miejscowości Pełczyce Gmina planuje następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• termomodernizacja budynków mieszkalnych,</li> <li>• modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej,</li> <li>• modernizacja Placu Mickiewicza,</li> <li>• modernizacja infrastruktury turystyczno-przestrzennej.</li> </ul>
5	Problemy techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Liczba budynków wymagająca remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na 1000 wyniosła 71,62 co było wartością wyższą od średniej gminnej wynoszącej 51,23 (oznacza to, że na obszarze znajdowało się 47 takich obiektów, co wskazuje na dużą skalę degradacji obiektów budowlanych. Na obszarze rewitalizacji aż 94 obiekty powstały przed 1945 rokiem. W latach 1946-89 wybudowano 8 obiektów, po 1989 roku zaledwie 7.</b></li> <li>• Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców wyniosła 990,85 m, co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 3270,97.</li> <li>• Długość bieżących chodników wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców w 2015 roku wyniosła 7,62 m co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 155,7.</li> </ul> <p>Ponadto wg opinii mieszkańców za problem należy uznać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potrzebę modernizacji kanalizacji deszczowej na ulicy A. Polskiej.</li> </ul>



Rysunek 22. Podobszar rewitalizacji – Pełczyce – Strefa IV

Legenda: - granica podobszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

#### 5.4.2 Podobszar rewitalizacji Będargowo

Lokalizacja: obejmuje wsie Będargowo oraz Będargowiec

Liczba mieszkańców: 495

#### Zasadnicze problemy:

- Znaczący ubytek liczby mieszkańców wsi.
- Znaczna skala ubóstwa oraz występowanie zjawiska bezrobocia.
- Niski poziom przedsiębiorczości.
- Znaczna skala degradacji funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, w tym zły stan wyposażenia obiektów infrastruktury społecznej (światlica wiejska, boisko sportowe).
- Zły stan techniczny obiektów mieszkalnych.

#### Potencjały obszaru rewitalizacji:

- Aktywność społeczna, widoczna w działalności organizacji pozarządowych.
- Istniejąca infrastruktura społeczna, która służyć może dalszej integracji społecznej wsi oraz rozwijaniu aktywności zawodowej i przedsiębiorczości.

Skalę oraz opis charakteru problemów ujęto w poniższej tabeli – zestawiając ze sobą dane typu desk-research (dane ilościowe) oraz wiedzę pozyskaną w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych na obszarze rewitalizacji.

Tabela 26. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Będargowo

Lp.	Typ problemów	Zdiagnozowane zjawiska oraz potencjały na bazie danych desk-research oraz spotkań konsultacyjnych z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji
1	Problemy społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ubytek liczby mieszkańców – w przedziale 2015/2010 ubyło 30 mieszkańców, co stanowiło 5,71% ludności tego obszaru, przy średniej gminnej 3,29%</b></li> <li>• <b>Na obszarze mieszkało 86 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowiło 17,37% ludności obszaru, przy średniej gminnej 14,84%.</b></li> <li>• Na obszarze mieszkały 22 osoby bezrobotne, co stanowiło 72,13 osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 110,35. W latach 2015/2010 odnotowano spadek liczby bezrobotnych o 9 osób.</li> <li>• <b>15 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa, co stanowiło 30,30 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 21,85.</b></li> <li>• Nikt nie korzystał z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie, przy średniej gminnej 4,27.</li> <li>• <b>9 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu, co stanowiło 18,18 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 7,41.</b></li> <li>• 5 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby, co stanowiło 10,10 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 8,16.</li> <li>• <b>Frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 45,81% i była niższa od średniej gminnej wynoszącej 47,55%.</b></li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Na obszarze odnotowano 2 przestępstwa, co stanowiło 4,04 przestępstw na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 2,76. W 2010 roku również odnotowano 2 przestępstwa.</li> </ul> <p>Ponadto do zasobów należy zaliczyć działające we wsi stowarzyszenie Młoda Wieś. Łącznie w Będargowie działają 3 aktywne organizacje pozarządowe.</p>
2	Problemy gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 3,28 w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 5,10. W 2015 roku we wsi działalność gospodarczą prowadziło 10 osób.</b></li> </ul>
3	Problemy środowiskowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brak dzikich wysypisk śmieci.</li> <li><b>Duża powierzchnia materiałów zawierających azbest (27,03 m<sup>2</sup> na mieszkańca, przy średniej gminnej 23,72).</b></li> </ul>
4	Problemy przestrzenno-funkcjonalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wyższa od średniej gminnej powierzchnia ogólnie dostępnych zorganizowanych terenów zieleni w przeliczeniu na 1 mieszkańca, która wyniosła 30,30 przy średniej gminnej 12,13.</li> <li><b>Brak placów zabaw, przy średniej gminnej 0,73 na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym.</b></li> <li>Wskaźnik liczby ogólnodostępnych obiektów sportowych (bez szkolnych) wyniósł 0,24 na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, przy średniej gminnej 0,28.</li> <li>12,50% dzieci i młodzieży korzystało z oferty zajęć oferowanych przez domy kultury, świetlice, przy średniej gminnej 6,69%.</li> </ul> <p>Ponadto za istotne aspekty funkcjonowania przestrzeni obszaru należy uznać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Brak ogrzewania w świetlicy wiejskiej, co ogranicza jej wykorzystanie w okresie zimowym i jesiennym (oczekiwany remont świetlicy).</b></li> <li>Mieszkańcy wskazują na potrzebę rozbudowy/przebudowy świetlicy o kuchnię.</li> <li><b>Stwierdzono zły stan, a właściwie brak placu zabaw.</b></li> <li>We wsi Będargowiec znajduje się park, który mógłby stać się przestrzenią publiczną, park należy do ANR i jest zaniedbany.</li> <li>Brakuje zaplecza socjalnego przy boisku sportowym.</li> <li>Remontu wymaga zlokalizowany we wsi zabytkowy kościół (oczekiwany remont wieży kościoła oraz kamiennego ogrodzenia kościoła).</li> <li>Mieszkańcy oczekują utworzenia ścieżki rowerowej, co pozytywnie wpłynęło by na wykluczenie komunikacyjne (ścieżka spacerowo-rowerowa na bazie dawnych torów kolejowych z Będargowa do Będargowca z możliwością przedłużenia do Jarosławska bądź Przekolna).</li> <li>Modernizacja boiska sportowego, tj. ławek oraz podłączenie do prądu (możliwość organizacji imprez plenerowych).</li> </ul>
5	Problemy techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Liczba budynków wymagająca remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na 1000 wyniosła 76,77 co było</b></li> </ul>

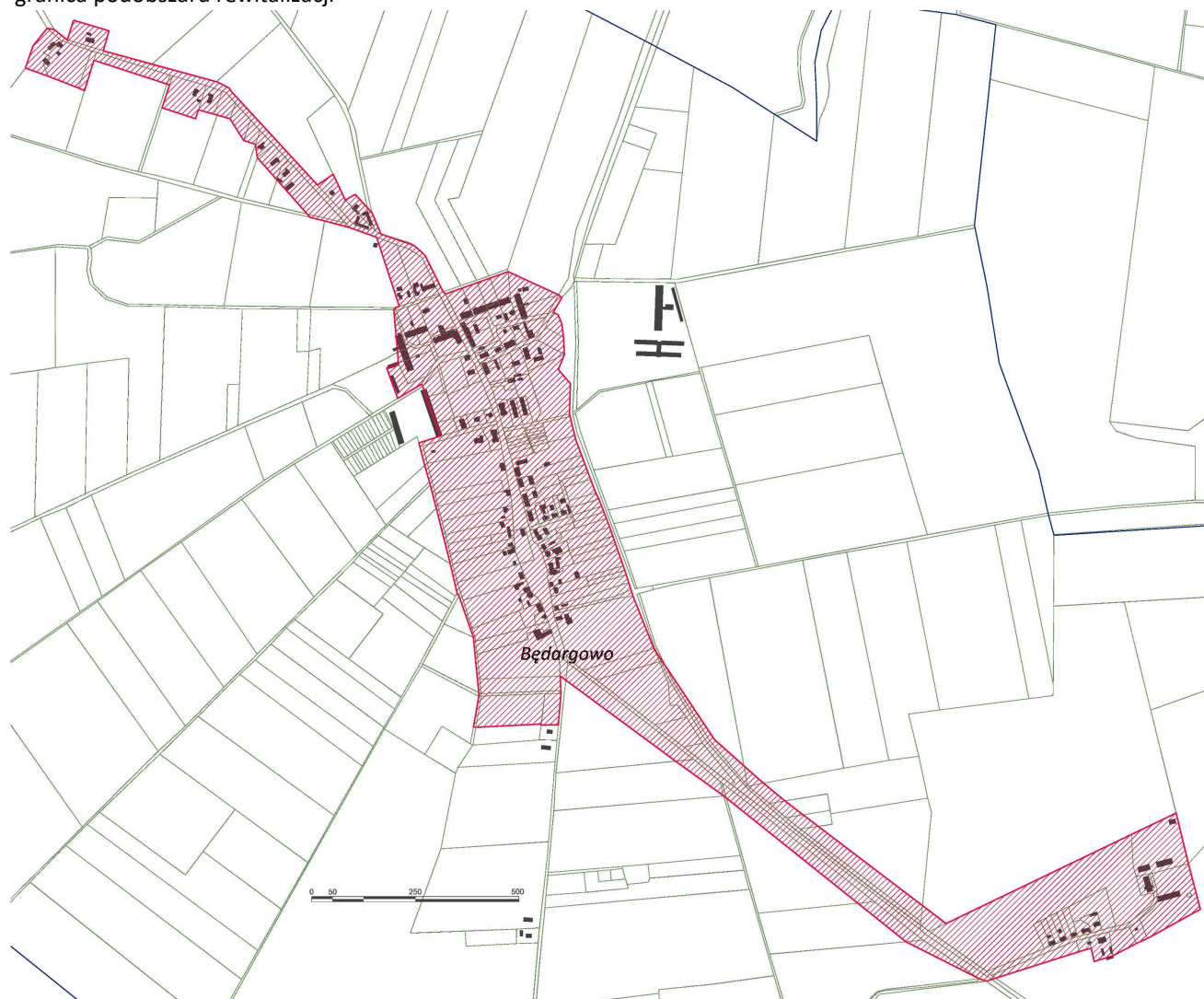


		<p>wartością wyższą od średniej gminnej wynoszącej 51,23 (oznacza to, że na obszarze znajdowało się 38 takich obiektów, co wskazuje na dużą skalę degradacji obiektów budowlanych). W Będargowie 77 budynków powstało przed 1945 rokiem, 6 w latach 1946-89, 5 po 1989 roku.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców wyniosła 0,0 m, co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 3270,97.</li><li>• Długość bieżących chodników wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców w 2015 roku wyniosła 202,02 m co było wartością wyższą od średniej gminnej wynoszącej 155,7. Łącznie w miejscowości stwierdzono potrzebę naprawy 100 m chodnika.</li></ul> <p>Ponadto do problemów można zaliczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Potrzebę modernizacji sieci wodociągowej.</li><li>• Potrzebę modernizacji drogi powiatowej Będargowo-Krzyńki oraz budowę chodnika przy drodze powiatowej w kierunku Pełczyc.</li></ul>
--	--	--



Rysunek 23. Podobszar rewitalizacji – Będargowo.

Legenda: - granica podobszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

### 5.4.3 Podobszar rewitalizacji Boguszyny

**Lokalizacja:** obejmuje wieś Boguszyny

Liczba mieszkańców: 405

**Zasadnicze problemy:**

- Znaczący ubytek liczby mieszkańców wsi.
- Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego.
- Niski poziom przedsiębiorczości.
- Znaczna skala degradacji funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, w tym zły stan wyposażenia obiektów infrastruktury społecznej (zły stan chodników) oraz przestrzeni publicznych (park).
- Zły stan techniczny obiektów mieszkalnych.

**Potencjały obszaru rewitalizacji:**

- Aktywność społeczna, widoczna w samoorganizacji społeczeństwa wsi (imprezy integracyjne).
- Istniejąca infrastruktura społeczna, która służyć może dalszej integracji społecznej wsi oraz rozwijaniu aktywności zawodowej i przedsiębiorczości.

Skalę oraz opis charakteru problemów ujęto w poniższej tabeli – zestawiając ze sobą dane typu desk-research (dane ilościowe) oraz wiedzę pozyskaną w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych na obszarze rewitalizacji.

Tabela 27. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Boguszyny

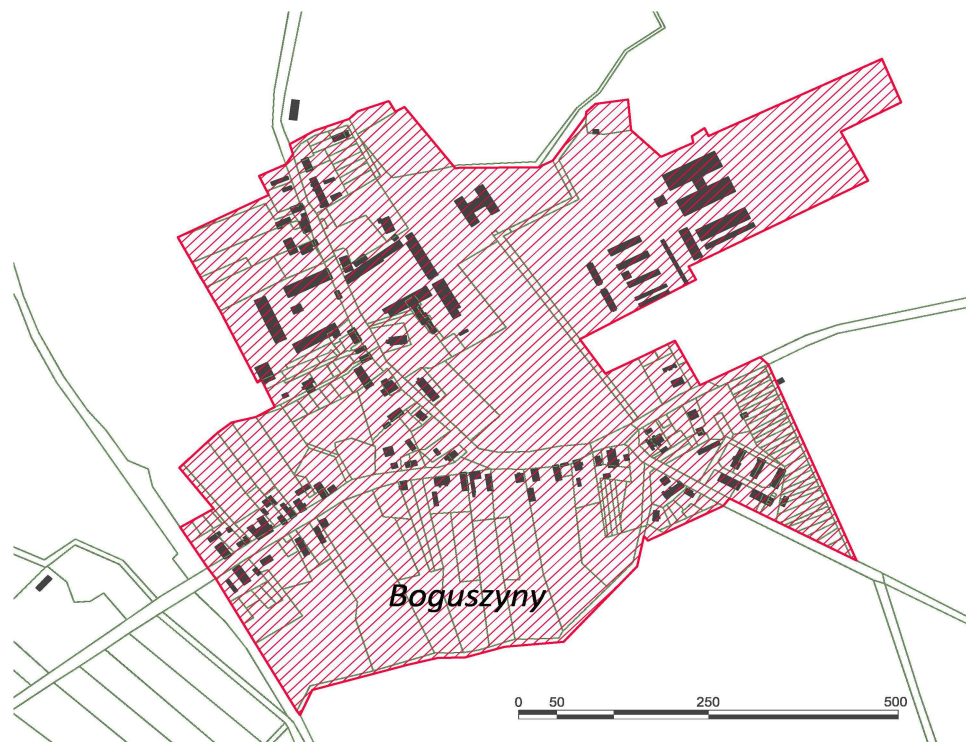
Lp.	Typ problemów	Zdiagnozowane zjawiska oraz potencjały na bazie danych desk-research oraz spotkań konsultacyjnych z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji
1	Problemy społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubytek liczby mieszkańców – w przedziale 2015/2010 ubyło 21 mieszkańców, co stanowiło 4,93% ludności tego obszaru, przy średniej gminnej 3,29%.</li> <li>• Na obszarze mieszkało 70 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowiło 17,28% ludności obszaru, przy średniej gminnej 14,84%. W latach 2015/2010 odnotowano wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym o 14.</li> <li>• Na obszarze mieszkało 41 osób bezrobotnych (wzrost od 2010 roku o 4 osoby), co stanowiło 160,16 osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 110,35. W Boguszynach w 2015 roku mieszkały 22 osoby długotrwale bezrobotne (wzrost od 2010 roku o 6 osób), a bez kwalifikacji 11 osób (wzrost o 2 osoby) i bez doświadczenia zawodowego (wzrost o 1 osobę).</li> <li>• 11 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa, co stanowiło 27,16 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 21,85. W 2010 roku 13 osób korzystało z pomocy społecznej z tego tytułu.</li> <li>• 0 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie, przy średniej gminnej 4,27.</li> <li>• 5 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu (wzrost od 2010 roku o 2 osoby), co stanowiło 12,35 osób</li> </ul>

		<p><b>na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 7,41.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby, co stanowiło 9,88 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 8,16.</li> <li>• Frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 51,71% i była wyższa od średniej gminnej wynoszącej 47,55%.</li> <li>• Na obszarze odnotowano 2 przestępstwa, co stanowiło 4,84 przestępstw na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 2,76.</li> </ul> <p><b>Uwaga: we wsi organizowany jest już trzeci raz dzień integracji rodzin (miejsce: centrum wsi, data: czerwiec) w formie gier i zabaw (sugerowane poszerzenie propozycji o sprzątnięcie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych np. parku).</b></p> <p>We wsi zarejestrowane jest jedna aktywna organizacja pozarządowa.</p>
2	Problemy gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 2,73 w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 5,10. W Boguszynach działalność gospodarczą prowadziło 7 osób.</b></li> </ul>
3	Problemy środowiskowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Duża powierzchnia materiałów zawierających azbest (35,10 m<sup>2</sup> na mieszkańca, przy średniej gminnej 23,72).</b></li> </ul>
4	Problemy przestrzenno-funkcjonalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyższa od średniej gminnej powierzchnia ogólnie dostępnych zorganizowanych terenów zieleni w przeliczeniu na 1 mieszkańca, która wyniosła 12,35 przy średniej gminnej 12,13.</li> <li>• Wyższa od średniej liczba placów zabaw w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, wyniosła ona 1,27 placów zabaw na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym, przy średniej gminnej 0,73.</li> <li>• Wskaźnik liczby ogólnodostępnych obiektów sportowych (bez szkolnych) wyniósł 0,3 na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, przy średniej gminnej 0,28.</li> <li>• <b>0,0% dzieci i młodzieży korzystało z oferty zajęć oferowanych przez domy kultury, świetlice, przy średniej gminnej 6,69%.</b></li> </ul> <p>Ponadto za istotne aspekty funkcjonowania przestrzeni obszaru należy uznać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Szpecąca przestrzeń publiczna po dawnym obiekcie przedszkola, zlokalizowana w sąsiedztwie placu zabaw.</b></li> <li>• <b>Oczekiwana rozbudowa placu zabaw oraz utworzenie siłowni zewnętrznej (we wsi jest około 80 dzieci).</b></li> <li>• <b>Konieczna poprawa estetyki publicznych skwerów.</b></li> <li>• <b>Rewitalizacja oraz zagospodarowania parku znajdującego się w centrum wsi, oczekiwane udostępnienie parku dla mieszkańców, poprzez stworzenie ścieżek pieszych oraz oświetlenie.</b></li> <li>• <b>Montaż oświetlenia boiska sportowego, w celu wydłużenia czasu jego wykorzystania.</b></li> <li>• <b>Ogólna poprawa oświetlenia w obrębie bloków</b></li> </ul>

		<p><b>mieszkalnych (teren wspólnot).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Widoczny wandalizm i niszczenie mienia publicznego.</b></li> <li>• <b>Zły stan chodników.</b></li> <li>• <b>Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w odniesieniu do pieszych, utworzenie przejścia dla pieszych wraz z oświetleniem (droga powiatowa).</b></li> </ul>
5	Problemy techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków wymagająca remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na 1000 wyniosła 44,44 co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 51,23 (oznacza to, że na obszarze znajdowało się 18 takich obiektów).</li> <li>• Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców wyniosła 0,0 m, co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 3270,97.</li> <li>• <b>Długość bieżących chodników wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców w 2015 roku wyniosła 493,83 m co było wartością wyższą od średniej gminnej wynoszącej 155,7.</b></li> </ul>



Rysunek 24. Podobszar rewitalizacji – Boguszyny. Legenda: - granica podobszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

#### 5.4.4 Podobszar rewitalizacji Lubiana

**Lokalizacja:** obejmuje wieś Lubiana

Liczba mieszkańców: 349

**Zasadnicze problemy:**

- Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego oraz trend wzrostowy liczby bezrobotnych, w szczególności długotrwale bezrobotnych.
- Niski poziom przedsiębiorczości.
- Ograniczona aktywność społeczna, w tym niski udział mieszkańców w ofercie kulturalnej gminy (brak organizacji pozarządowych, klubów sportowych).
- Niedostateczne wyposażenie lub dostępność do infrastruktury społecznej, która umożliwia integrację społeczną (brak świetlicy, ograniczenia związane z wykorzystaniem obiektu szkoły).

**Potencjały obszaru rewitalizacji:**

- Aktywność społeczna, widoczna w samoorganizacji społeczeństwa wsi (wyjazdy integracyjne).
- Istniejąca infrastruktura społeczna, w tym obiekt Zespołu Szkół, która służyć może dalszej integracji społecznej wsi oraz rozwijaniu aktywności zawodowej i przedsiębiorczości.

Skalę oraz opis charakteru problemów ujęto w poniższej tabeli – zestawiając ze sobą dane typu desk-research (dane ilościowe) oraz wiedzę pozyskaną w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych na obszarze rewitalizacji.

Tabela 28. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Lubiana

Lp.	Typ problemów	Zdiagnozowane zjawiska oraz potencjały na bazie danych desk-research oraz spotkań konsultacyjnych z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji
1	Problemy społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ubytek liczby mieszkańców – w przedziale 2015/2010 ubyło 12 mieszkańców, co stanowiło 3,32% ludności tego obszaru, przy średniej gminnej 3,29%.</b></li> <li>• Na obszarze mieszkało 41 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowiło 11,75% ludności obszaru, przy średniej gminnej 14,84%.</li> <li>• <b>Na obszarze mieszkało 34 osoby bezrobotne (w tym 24 osoby długotrwale bezrobotne), co stanowiło 147,83 osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 110,35. Od 2010 roku odnotowano wzrost liczby bezrobotnych o 5 osób, w tym o 6 osób długotrwale bezrobotnych.</b></li> <li>• <b>13 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa (spadek od 2010 roku o 2 osoby), co stanowiło 37,25 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 21,85.</b></li> <li>• Nikt nie korzystał z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie, przy średniej gminnej 4,27.</li> <li>• <b>5 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu (wzrost od 2010 roku o jedną osobę), co stanowiło 14,33 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 7,41.</b></li> <li>• <b>6 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby (wzrost od 2010 roku o 3 osoby), co stanowiło 17,19 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,</b></li> </ul>

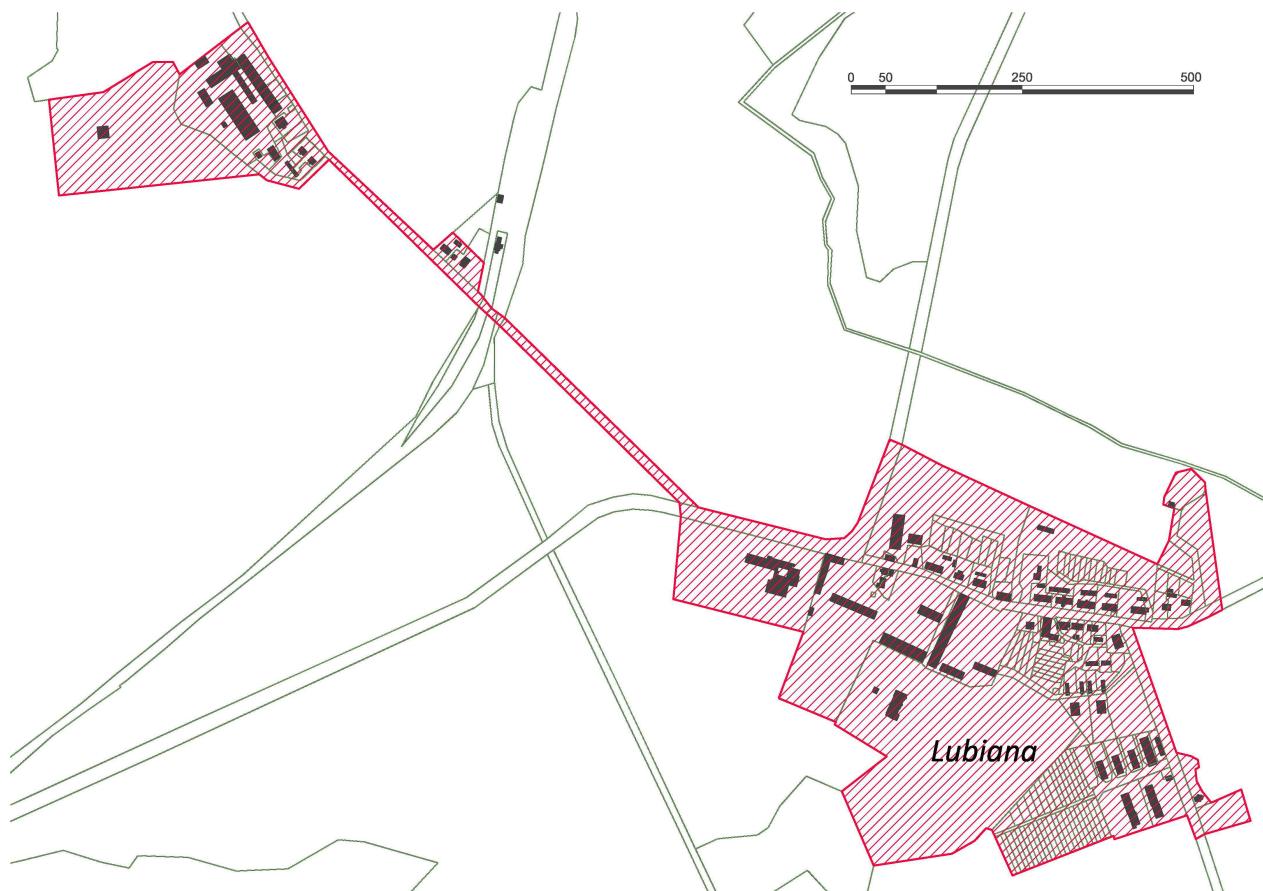
		<p>przy średniej gminnej 8,16. Ponadto stwierdzono znaczący przyrost osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności (z 3 osób w 2010 roku do 9 osób w 2015 roku).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 51,71% i była wyższa od średniej gminnej wynoszącej 47,55%.</li> <li>• Na obszarze odnotowano 1 przestępstwo, co stanowiło 2,87 przestępstw na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 2,76. W 2010 roku odnotowano 6 przestępstw.</li> </ul> <p>Ponadto zaobserwowano następujące negatywne zjawiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wandalizm.</li> <li>• Brak jest organizacji pozarządowej oraz klubów sportowych.</li> <li>• Mieszkańcy organizują wyjazdy integracyjne, choć należy podkreślić, iż w życie wsi angażuje się ograniczona liczba osób.</li> </ul> <p><b>Istotnym potencjałem wsi jest Zespół Szkół.</b></p>
2	Problemy gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 3,04 w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 5,10. W Lubianie działalność gospodarczą prowadziło 7 osób.</li> </ul>
3	Problemy środowiskowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak dzikich wysypisk śmieci.</li> <li>• Duża powierzchnia materiałów zawierających azbest (23,98 m<sup>2</sup> na mieszkańca, przy średniej gminnej 23,72)</li> </ul>
4	Problemy przestrzenno-funkcjonalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mała ilość dostępnych zorganizowanych terenów zieleni przy średniej gminnej 12,13 m<sup>2</sup> na mieszkańca.</li> <li>• Wyższa od średniej liczba placów zabaw w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, wyniosła ona 1,28 placów zabaw na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym, przy średniej gminnej 0,73.</li> <li>• Brak ogólnodostępnych obiektów sportowych (bez szkolnych) – należy jednak zauważyć jednak, że w miejscowości znajduje się szkoła z takim obiektem.</li> <li>• 0,0% dzieci i młodzieży korzystało z oferty zajęć oferowanych przez domy kultury, świetlice, przy średniej gminnej 6,69%.</li> </ul> <p>Ponadto za istotne aspekty funkcjonowania przestrzeni obszaru należy uznać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mieszkańcy wskazują na potrzebę utworzenia siłowni zewnętrznej.</li> <li>• Brak jest we wsi świetlicy wiejskiej, mieszkańcy w sprawach wiejskich spotykają się w obiekcie szkoły, jednak dostępność tego obiektu do szeregu aktywności jest ograniczona (np. zgłaszanych potrzeb utworzenia filmoteki, biblioteki).</li> </ul>
5	Problemy techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków wymagająca remontu w ciągu najbliższych 5 lat w przeliczeniu na 1000 wyniosła 34,38 co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 51,23 (oznacza to, że na obszarze znajdowało się 12 takich obiektów).</li> </ul>





		<ul style="list-style-type: none"><li>• Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców wyniosła 0,0 m, co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 3270,97.</li><li>• Długość bieżących chodników wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców w 2015 roku wyniosła 0,0 m co było wartością wyższą od średniej gminnej wynoszącej 155,7.</li></ul>
--	--	---

Rysunek 25. Podobszar rewitalizacji – Lubiana



Legenda: - granica podobszaru rewitalizacji , Źródło: opracowanie własne

#### 5.4.5 Podobszar rewitalizacji Przekolno

**Lokalizacja:** obejmuje wieś Przekolno

Liczba mieszkańców: 479

**Zasadnicze problemy:**

- Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego.
- Niedostateczne wyposażenie lub dostępność do infrastruktury społecznej, która umożliwia integrację społeczną (brak miejsca plenerowego do spotkań, nieefektywność energetyczna świetlicy, brak placu zabaw).
- Zły stan infrastruktury technicznej w obrębie wsi (droga, chodniki).
- Degradacja obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym.

**Potencjały obszaru rewitalizacji:**

- Aktywność społeczna, widoczna w samoorganizacji społeczeństwa wsi (wyjazdy integracyjne).
- Istniejąca infrastruktura społeczna, w tym obiekt świetlica wiejska oraz biblioteka, która służyć może dalszej integracji społecznej wsi oraz rozwijaniu aktywności zawodowej.

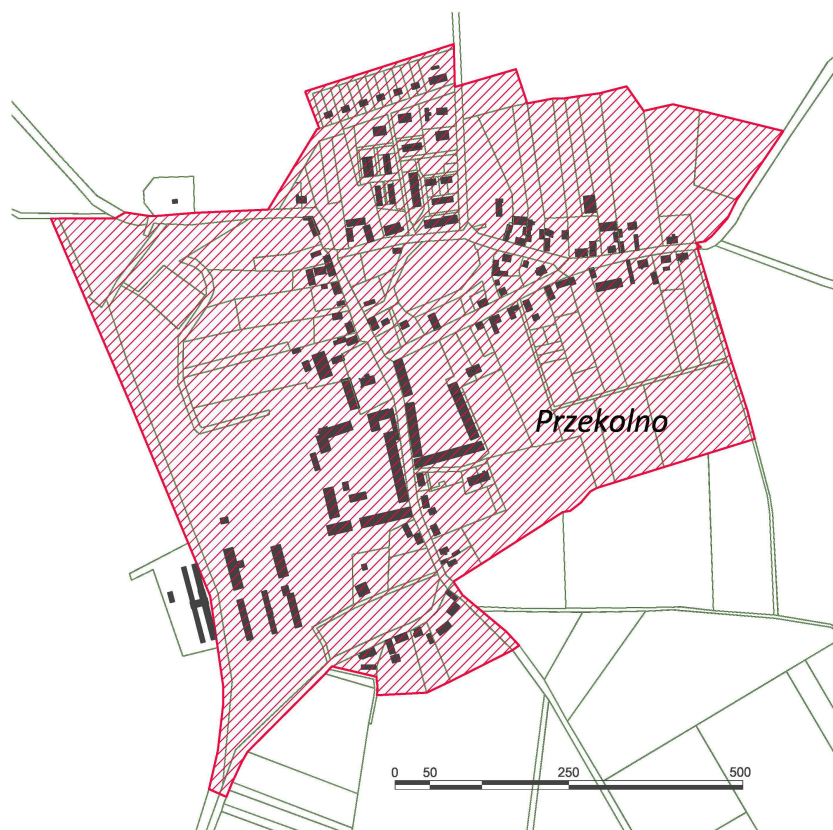
Tabela 29. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Przekolno

Lp.	Typ problemów	Zdiagnozowane zjawiska oraz potencjały na bazie danych desk-research oraz spotkań konsultacyjnych z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji
1	Problemy społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubytek liczby mieszkańców – w przedziale 2015/2010 ubyło 8 mieszkańców, co stanowiło 1,64% ludności tego obszaru, przy średniej gminnej 3,29%</li> <li>• Na obszarze mieszkało 61 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowiło 12,73% ludności obszaru, przy średniej gminnej 14,84%</li> <li>• Na obszarze mieszkało 36 osób bezrobotnych (spadek od 2010 roku o 17 osób), co stanowiło 116,50 osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 110,35. W Przekolnie mieszkały 24 osoby długotrwale bezrobotne (spadek od 2010 roku o 2 osoby), 23 osoby bez kwalifikacji (spadek od 2010 roku o 6b osób) oraz 14 osób bez doświadczenia zawodowego (spadek od 2010 roku o 4 osoby).</li> <li>• 13 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa (spadek od 2010 roku o 13 osób), co stanowiło 27,14 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 21,85.</li> <li>• 1 osoba (2,79 na 1000 mieszkańców) korzystało z pomocy społecznej z tytułu przemocy w rodzinie, przy średniej gminnej 4,27.</li> <li>• 4 osoby korzystało z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu, co stanowiło 8,35 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 7,41.</li> <li>• 5 osób korzystało z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby, co stanowiło 10,44 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 8,16.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 45,81% i była niższa od średniej gminnej wynoszącej 47,55%.</b></li> <li>• Na obszarze odnotowano 1 przestępstwo, co stanowiło 2,09 przestępstw na 1000 mieszkańców, przy średniej gminnej 2,76. W 2010 roku odnotowano 5 przestępstw.</li> <li>• We wsi działały aktywnie 2 organizacje pozarządowe.</li> </ul>
2	Problemy gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 5,50 w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 5,10. We wsi działalność gospodarczą prowadziło 17 osób.</li> </ul>
3	Problemy środowiskowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1 dzięki wysypisko śmieci.</b></li> <li>• Umiarkowana powierzchnia materiałów zawierających azbest (11,94 m<sup>2</sup> na mieszkańca, przy średniej gminnej 23,72).</li> </ul>
4	Problemy przestrzenno-funkcjonalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Niska powierzchnia ogólnie dostępnych zorganizowanych terenów zieleni (6,26 m<sup>2</sup> na mieszkańca) przy średniej gminnej 12,13 m<sup>2</sup> na mieszkańca.</b></li> <li>• <b>Brak placów zabaw, przy średniej gminnej 0,73 na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym.</b></li> <li>• Wskaźnik liczby ogólnodostępnych obiektów sportowych (bez szkolnych) wyniósł 0,24 na osób w wieku przed i produkcyjnym, przy średniej gminnej 0,28.</li> <li>• <b>1,83% dzieci i młodzieży korzystało z oferty zajęć oferowanych przez domy kultury, świetlice, przy średniej gminnej 6,69%.</b></li> </ul> <p>Ponadto za istotne aspekty funkcjonowania przestrzeni obszaru należy uznać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Brak placu zabaw (około 60 dzieci we wsi).</b></li> <li>• <b>Brak plenerowego miejsca do spotkań mieszkańców wsi (takie miejsce można zaadoptować przy obiekcie świetlicy wiejskiej) – oczekiwane jest zagospodarowanie centralnego placu we wsi, sięgającego do Orlika, na którym wydzielone zostałyby miejsce na plac zabaw.</b></li> <li>• <b>Sugerowana jest termomodernizacja świetlicy i wykorzystanie OZE, co spowoduje znaczne oszczędności w ogrzewaniu tego obiektu.</b></li> <li>• <b>Zły stan nawierzchni przystanku autobusowego (droga powiatowa).</b></li> <li>• <b>Zawodnienie terenu wskutek lokalizacji dawnego zbiornika przeciwpowodziowego w centrum wsi (woda w piwnicach).</b></li> <li>• <b>Oczekiwana poprawa estetyki miejscowości poprzez nasadzenia drzew i krzewów.</b></li> <li>• <b>Oczekiwana modernizacja szatni przy Orliku.</b></li> <li>• <b>Oczekiwane połączenie drogą rowerową z miejscowościami Będargowo, Pełczyce i Lubiana (przeciwdziałanie wykluczeniu komunikacyjnemu).</b></li> </ul> <p>Do zasobów wsi należy zaliczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nową bibliotekę po remoncie –1 rok temu, z którą codziennie odwiedza około 20/25 osób.</li> </ul>
5	Problemy techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Liczba budynków wymagająca remontu w ciągu najbliższych</b></li> </ul>

		<p><b>5 lat w przeliczeniu na 1000 wyniosła 58,36 co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 51,23 (oznacza to, że na obszarze znajdowało się 28 takich obiektów).</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Długość bieżących dróg publicznych wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców wyniosła 1043,84 m, co było wartością niższą od średniej gminnej wynoszącej 3270,97.</li><li>• Długość bieżących chodników wymagających natychmiastowej naprawy (dane w metrach) na 1000 mieszkańców w 2015 roku wyniosła 417,54 m co było wartością wyższą od średniej gminnej wynoszącej 155,7.</li></ul> <p>Do problemów technicznych zaliczyć można:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zły stan techniczny drogi powiatowej w obrębie wsi.</b></li></ul>
--	--	--

Rysunek 26. Podobszar rewitalizacji – Przekolno



Legenda: - granica podobszaru rewitalizacji , Źródło: opracowanie własne

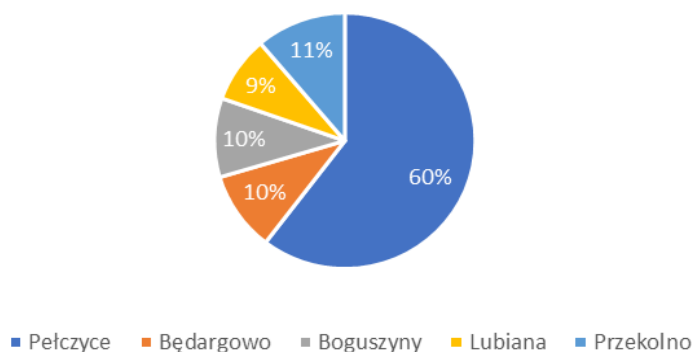
#### 5.4.6 Obszary rewitalizacji w gminie Pełczyce w opinii mieszkańców – wyniki badań ilościowych

W ramach aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce* Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o. przeprowadził badanie, którego celem było pogłębienie diagnozy obszarów wybranych do rewitalizacji (Pełczyce, Będargowo, Boguszyny, Lubiana i Przekolno). Badanie zostało zrealizowane za pomocą techniki CAWI.

**CAWI** (ang. *Computer-Assisted Web Interview*) – wspomagany komputerowo wywiad przy pomocy strony www – metoda zbierania informacji w ilościowych badaniach rynku i opinii publicznej, w której respondent jest proszony o wypełnienie ankiety w formie elektronicznej.

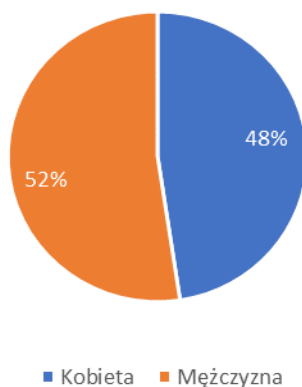
W badaniu wzięło udział 250 mieszkańców takich miejscowości jak: Pełczyce, Będargowo, Boguszyny, Lubiana i Przekolno. Najliczniej reprezentowani byli mieszkańcy Pełczyc (60,0%).

Wykres 1. Miejsce zamieszkania osób badanych (N=250)



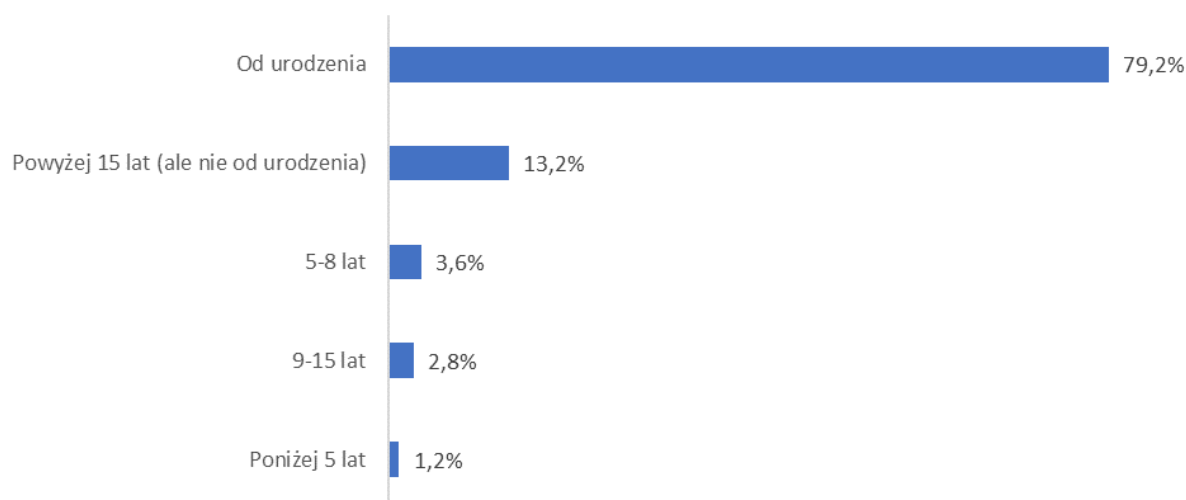
W badanej próbie ponad połowę respondentów stanowią mężczyźni (52,0%), a średnia wieku wyniosła 40 lat ( $SD = 15,4$ ). Najmłodszy uczestnik badania miał 18 lat, najstarszy 84.

Wykres 2. Płeć osób badanych (N=250)



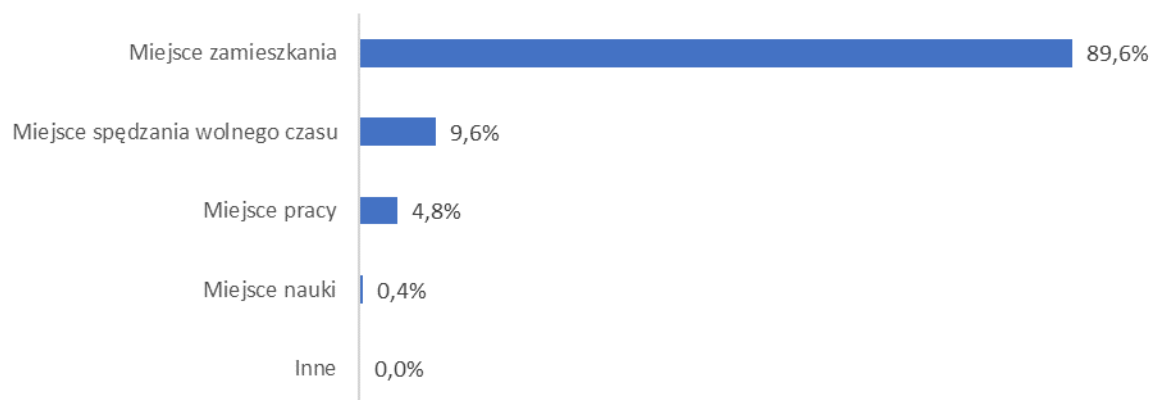
Ponad 3/4 osób, które wzięły udział w badaniu gminę Pełczyce zamieszkuje od urodzenia (79,2%). Ponad 15 lat, ale nie od urodzenia, w gminie żyje 13,2% badanych. Zaledwie 5 – 8 lat w gminie mieszka 3,6% ankietowanych. Jeszcze mniej odnotowano osób, które badany obszar zamieszkuje od 9 do 15 lat (2,8%) i poniżej 5 lat (1,2%).

Wykres 3. Czas zamieszkania w gminie (N=250)



Dla zdecydowanej większości badanych obszar rewitalizacji jest miejscem zamieszkania (89,6%). Co 10 uczestnik badania przyznaje, że wskazany teren jest dla nich miejscem spędzania wolnego czasu (9,6%). W przypadku 4,8% badanych rewitalizowany obszar jest miejscem pracy. Natomiast 0,4% ankietowanych identyfikuje wskazany obszar z miejscem nauki.

Wykres 4. Związek z obszarem rewitalizacji (N=250)

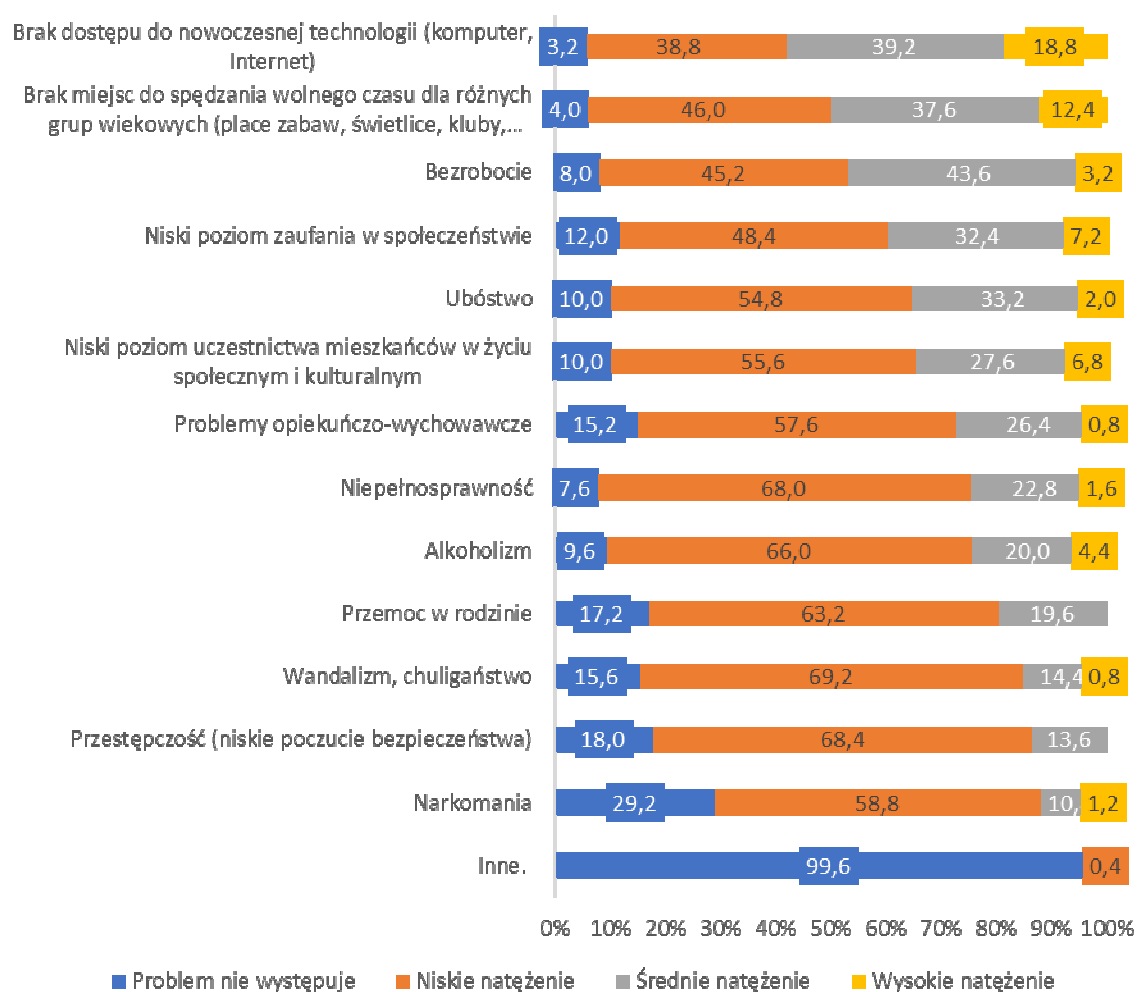


Na obszarze rewitalizacji badani mieszkańcy uznali, że najpoważniejszym problemem, charakteryzującym się największym natężeniem jest brak dostępu do nowoczesnej technologii (58,0% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie). Na wagę tego problemu wskazywali przede wszystkim mieszkańcy Pełczy (70,2% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie) i Przekolna (71,4%), najrzadziej zaś mieszkańcy Boguszyny (16,0%). Na drugim miejscu uplasował się brak miejsc do spędzania wolnego czasu dla różnych grup wiekowych (50,0%), na trzecim zaś bezrobocie (46,8%).



Ranking zamyka problem wandalizmu (15,2% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie), który najmniej istotny jest dla mieszkańców Lubiany (0% wskazań) a najbardziej dla osób zamieszkujących Przekolno (35,7%), problem przestępczości (13,6%) i narkomani (12,0%). Problem narkomani bagatelizują przede wszystkim mieszkańcy Boguszyny (4,0% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie) i Lubiany (4,8%), największą wagę temu problemowi nadają mieszkańcy Będargowa (28,0%).

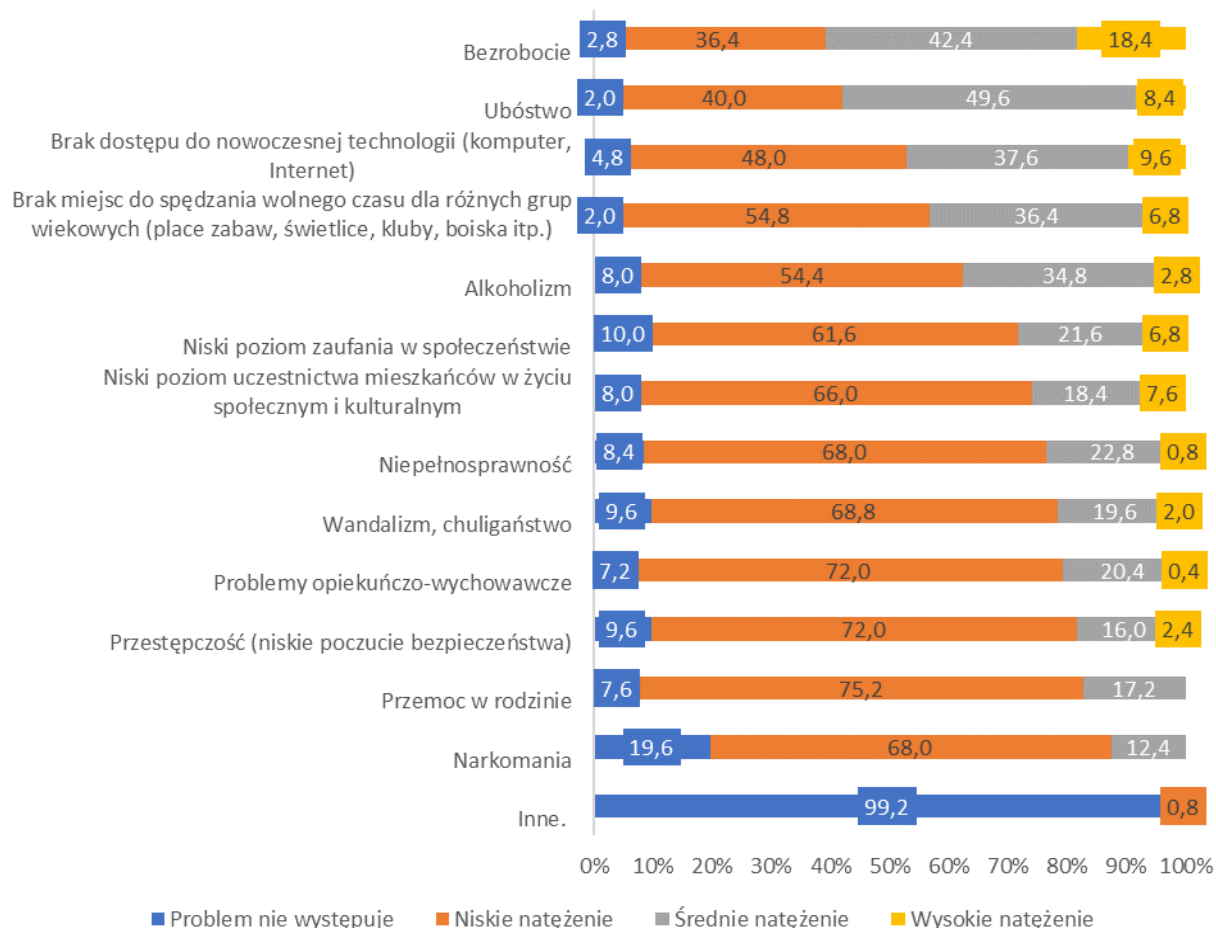
Wykres 5. Natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji (N=250)



W przypadku zaś całej gminy Pełczyce za najpoważniejszy problem, charakteryzujący się największym natężeniem, uznano bezrobocie (60,8% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie). Bezrobocie było uznawane za problem społeczny gminy o znaczącym natężeniu zwłaszcza przez mieszkańców Przekolna (85,7% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie) i Boguszyny (80,0%), rzadziej na tę kwestię wskazywały osoby zamieszkujące Pełczyce (48,3%). Na drugim miejscu uplasowało się ubóstwo (58,0%), które jest znaczącym problemem dla mieszkańców Przekolna (89,3% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie), Boguszyny (80,0%), Będargowa (68,0%), Lubiany (66,7%), w mniejszym stopniu dla Pełczyc (45,7%). Dopiero zaś na trzecim miejscu wskazano największy mankament obszaru rewitalizacji – brak dostępu do nowoczesnej technologii (47,2%). Według mieszkańców Pełczyc był to najważniejszy problem gminy (61,6%). Ranking problemów społecznych gminy zamyka przestępczość (18,4% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie), którą

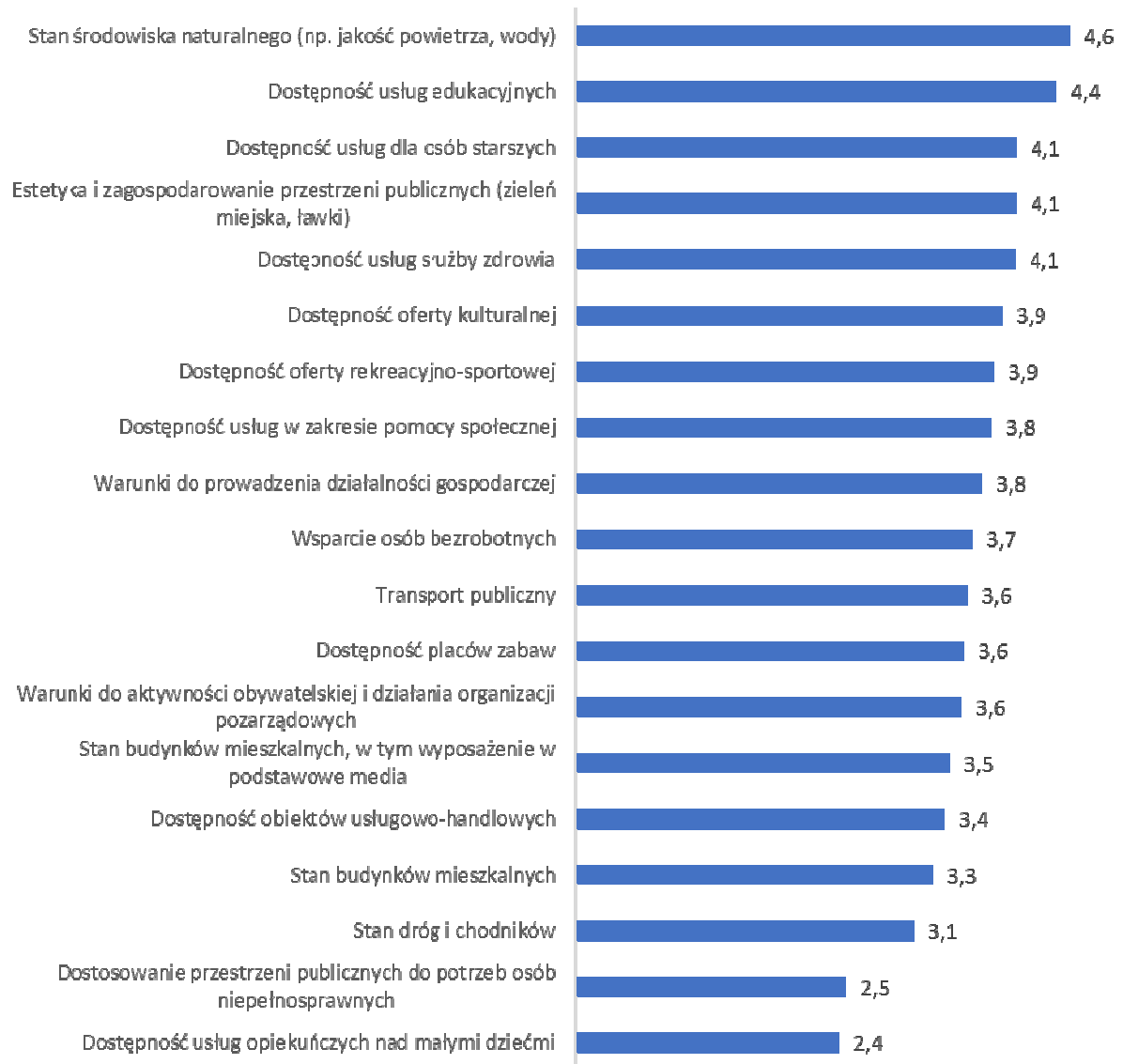
zauważają przede wszystkim mieszkańcy Przekolna (35,7% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie) i Boguszyny (32,0% - suma odpowiedzi średnie i wysokie natężenie), przemoc w rodzinie (17,2%) oraz narkomania (12,4%).

Wykres 6. Natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze gminy (N=250)



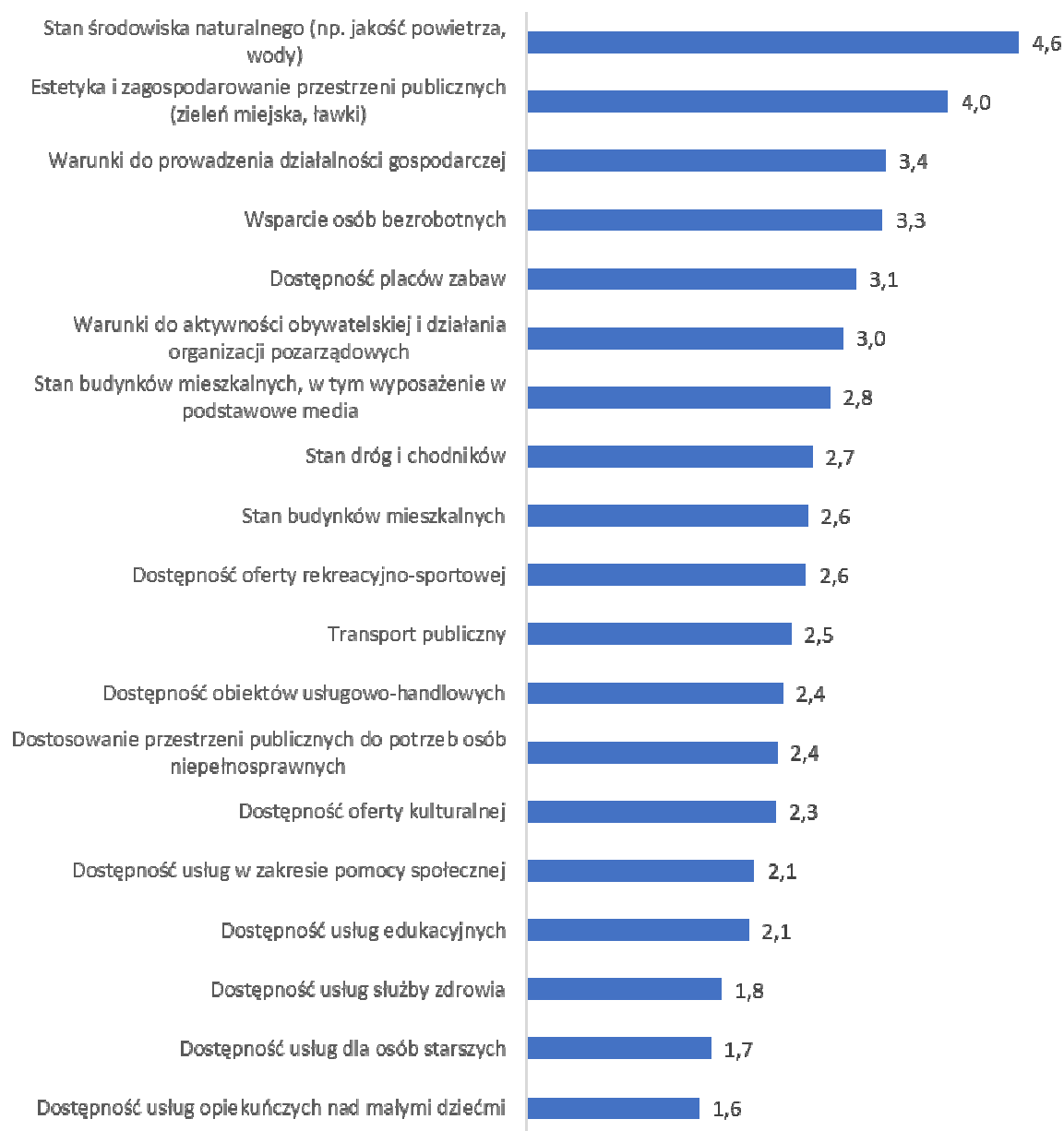
Na obszarze rewitalizacji najwyższym cenionym aspektem życia jest stan środowiska (M=4,6). Najwyżej ten aspekt życia oceniany jest przez mieszkańców Pełczyc (M=4,7), najniższym przez mieszkańców Przekolna (M=4,0). Wysoko oceniany jest także dostęp do usług edukacyjnych (M=4,4), zwłaszcza przez mieszkańców Boguszyny (M=4,8) i Lubiany (M=4,8), niekiedy także przez osoby zamieszkujące Przekolno (M=3,7). Na ocenę „dobrą” uczestniczy badania ocenili również dostępność usług dla osób starszych (M=4,1), estetykę i zagospodarowanie przestrzeni publicznej (M=4,1), dostępność usług zdrowia (M=4,1). Trzema najgorzej ocenianymi aspektami życia na obszarze rewitalizacji jest stan dróg i chodników (M=3,1), dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych (M=2,5) i dostępność usług opiekuńczych nad małymi dziećmi (M=2,4). Stan dróg i chodników bardzo nisko został oceniony przez mieszkańców Przekolna (M=2,1), podobnie jak dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych (M=1,9). Dostępność usług opiekuńczych nad małymi dziećmi została zaś najgorzej oceniona przez mieszkańców Boguszyny (M=1,4).

Wykres 7. Ocena aspektów życia na obszarze rewitalizacji na 5 – stopniowej skali (N=250)



W przypadku gminy również najbardziej docenianym aspektem życia jest stan środowiska naturalnego (M=4,6). Na ocenę „dobrą” została też oceniona estetyka i zagospodarowanie przestrzeni publicznej (M=4,0). Pozostałym aspektom zostały przyznane noty „dostateczne” lub niższe. Według badanych najgorszej na terenie gminy wygląda dostęp usług służby zdrowia (M=1,8), zwłaszcza w ocenie mieszkańców Boguszy (M=1,4), dostępność usług dla osób starszych (M=1,7) również krytykowana najczęściej przez mieszkańców Boguszy (M=1,2) i dostępność usług opiekuńczych nad małymi dziećmi (M=1,6) – aspekt również nisko oceniany na obszarze rewitalizacji i ponownie w ocenie gminy najmocniej krytykowany przez mieszkańców Boguszy (M=1,0).

Wykres 8. Ocena aspektów życia na obszarze rewitalizacji na 5 – stopniowej skali (N=250)



Na obszarze rewitalizacji za trzy najważniejsze mocne strony została uznana estetyka i zagospodarowanie przestrzeni publicznej (63,2%), oferta sportowo – rekreacyjna (42,0%) oraz oferta kulturalna (30,4%). Estetykę cenią zwłaszcza mieszkańcy Boguszyny (92,0%), ofertę sportowo – rekreacyjną mieszkańcy Będargowa (52,0%), a ofertę kulturalną mieszkańcy Pełczyc (33,8%). Natomiast najrzadziej badani mieszkańcy mocne strony obszaru rewitalizacji utożsamiali z: komunikacją zbiorową – jej jakością i częstotliwością (16,4%), jakością infrastruktury zdrowotnej (16,4%) i dostępem do niej (14,0%), a także wyposażeniem w infrastrukturę techniczną (10,4%).

Wykres 9. Trzy najważniejsze mocne strony na obszarze rewitalizacji (N=250)



W przypadku gminy również estetyka i zagospodarowanie przestrzeni publicznej zostały uznane za najmocniejszą stronę – czynniki mające największy potencjał (72,0%), zwłaszcza dla mieszkańców Boguszyny (92,0%). Na drugim miejscu, podobnie jak w przypadku obszaru rewitalizacji, uplasowała się oferta sportowo – rekreacyjna (39,2%), ceniona przede wszystkim przez mieszkańców Lubiany (76,2%), na trzecim zaś komunikacja zbiorowa (31,6%) również najbardziej doceniana przez mieszkańców Lubiany (47,6%). Opisuując gminę i jej mocne strony badani mieszkańcy najrzadziej mówili o jakości infrastruktury zdrowotnej (10,8%), wyposażeniu w infrastrukturę techniczną (8,8%) i dostępności infrastruktury zdrowotnej (8,0%).

#### Podsumowanie wyników badań z mieszkańcami obszaru rewitalizacji:

- ✓ Obszar rewitalizacji i gminy są przede wszystkim cenione za stan środowiska. W obu przypadkach wysoko oceniana jest także estetyka zagospodarowania przestrzeni publicznych. W przypadku gminy (stan środowiska i estetyka) to jedyne aspekty życia ocenione na notę „dobry”. Na obszarze rewitalizacji na poziom dobry zostały ocenione również takie aspekty jak dostępność do usług edukacji, dostępność usług dla osób starszych, dostępność służby zdrowia. W przypadku gminy te dwa ostatnie aspekty (dostęp usług dla osób starszych i służby zdrowia) wraz z dostępnością usług opiekuńczych dla małych dzieci zamykały ranking ocen. Niesatysfakcjonująca ocena dostępności usług opiekuńczych dla małych dzieci jest też problemem obszaru rewitalizacji.
- ✓ Zarówno w przypadku obszaru rewitalizacji jak i gminy za ich najmocniejszą stronę została uznana estetyka i zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz oferta sportowo – rekreacyjna. Porównywalne obszary różnią się zaś oceną potencjału komunikacji zbiorowej

- (większy potencjał w gminie niż na obszarze rewitalizacji), czy dostępnością infrastruktury edukacyjnej (większy potencjał na obszarze rewitalizacji niż w gminie).
- ✓ Obszar rewitalizacji i gminy różni się pod względem najpilniejszych potrzeb. Na terenie gminy największym problemem jest bezrobocie i ubóstwo. Na obszarze rewitalizacji za największy problem społeczny został uznany brak dostępu do nowych technologii. Na ten kwestię badani mieszkańcy, charakteryzując problemy gminy, wskazywali dopiero w trzeciej kolejności.

#### 5.4.7 Podsumowanie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji

Podsumowanie diagnozy obszaru rewitalizacji ujęto w formie klasycznej analizy SWOT. Podsumowanie przeprowadzono w odniesieniu do całości obszaru rewitalizacji. Tym samym analiza SWOT wskazuje nad podstawowe cele rewitalizacji Gminy Pełczyce. W dalszej części programu rewitalizacji poszczególne czynniki ujęte w analizie SWOT zestawiono w oczekiwanym obrazem przyszłości poszczególnych podobszarów rewitalizacji (wizja obszaru rewitalizacji) – oceniając tym samym ich znacznie dla realizacji kompleksowej przemiany tych podobszarów.

Analiza SWOT obejmuje analizę:

- Mocnych stron, tj. uwarunkowań wewnętrznych, mających pozytywny charakter z punktu widzenia przyszłego rozwoju obszaru rewitalizacji,
- Słabych stron, tj. uwarunkowań wewnętrznych o negatywnym charakterze,
- Szans, tj. uwarunkowań zewnętrznych o charakterze pozytywnym. Jako szanse uwzględnione zostały te zagadnienia, których źródła leżą poza obszarem rewitalizacji,
- Zagrożeń, tj. uwarunkowań zewnętrznych mających negatywny wpływ na dalszy rozwój obszaru rewitalizacji.

Tabela 30. Analiza SWOT obszaru rewitalizacji

<b>Najważniejsze mocne strony obszaru rewitalizacji</b>	<b>Najistotniejsze słabe strony obszaru rewitalizacji</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walory przestrzenne i środowiskowe; w przypadku Pełczyc lokalizacja w centrum miasta w sąsiedztwie jeziora, a w przypadku obszarów wiejskich – czyste środowisko oraz uporządkowanie przestrzenne,</li> <li>• Istniejąca infrastruktura społeczna, umożliwiające rozwijanie oferty kulturalnej oraz aktywności społecznej, w tym obiekt Miejsko-Gminnego Centrum Kultury, świetlice wiejskie (oprócz miejscowości Lubiana – gdzie podobną funkcję w ograniczonym zakresie pełni szkoła),</li> <li>• Istniejące aktywności społeczne, zarówno formalne (organizacje pozarządowe, działalność sołectw), jak też nieformalne (aktywność seniorów, działalność szkół, aktywności mieszkańców).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego i ubóstwa oraz brak zmniejszania skali tych zjawisk na wybranych podobszarach,</li> <li>• Niska aktywność społeczna mieszkańców, tj. ograniczona do nielicznej grupy mieszkańców obszarów rewitalizacji,</li> <li>• Niskie wskaźniki przedsiębiorczości indywidualnej,</li> <li>• Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura społeczna, w tym wyposażenie obiektów świetlic, brak miejsc plenerowych do rozwijania aktywności społecznej, brak placów zabaw, miejsc aktywności fizycznej,</li> <li>• Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna, w tym zły stan dróg, chodników,</li> <li>• Znaczna skala degradacji obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, w szczególności skoncentrowana w przestrzeni centrum Pełczyc; występowanie azbestu.</li> </ul>

Szanse rozwoju obszaru rewitalizacji	Zagrożenia rozwoju obszaru rewitalizacji
<ul style="list-style-type: none"><li>• Poprawiająca się sytuacja na rynku pracy, wzrost liczby miejsc pracy, wzrost wynagrodzeń,</li><li>• Wzrost integracji funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz otoczenia, m. in. dzięki poprawie stanu infrastruktury drogowej; rozwój sieci ścieżek oraz dróg rowerowych,</li><li>• Znaczna skala możliwości pomocowych, w szczególności środki dedykowane obszarom rewitalizacji w funduszach unijnych w ramach RPO, w tym środki EFS.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ograniczone możliwości finansowe realizacji pełnego planu rewitalizacji, związane ze skalą negatywnych zjawisk – w odniesieniu do zdolności finansowych Gminy Pełczyce, dostępności środków zewnętrznych oraz kwalifikowalności wydatków (np. brak większych możliwości wsparcia modernizacji i remontów obiektów mieszkalnych),</li><li>• Nieefektywność i niedostosowanie zakresu wsparcia zewnętrznego, przewidzianego w funduszach zewnętrznych – w odniesieniu do problemów, w szczególności społecznych,</li><li>• Brak partnerstwa lokalnego na rzecz realizacji kompleksowej przemiany obszaru rewitalizacji. Brak zaangażowania podmiotów prywatnych, w tym wspólnot i właścicieli obiektów mieszkalnych w remonty i modernizacje.</li></ul>

Źródło: opracowanie własne



## 6 WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI, CELE ORAZ KIERUNKI REWITALIZACJI

---

Wizja obszaru rewitalizacji jest pierwszym elementem struktury operacyjnej programu rewitalizacji. Program rewitalizacji jest dokumentem porządkującym sposób działania na rzecz wychodzenia ze stanów kryzysowych obszaru zdegradowanego. W przedmiotowym dokumencie datą docelową realizacji ujętych w nim projektów i przedsięwzięć jest 2023 rok. Taka perspektywa czasowa wskazuje na to, że wizję obszaru rewitalizacji należałoby określić właśnie dla tego roku.

Z drugiej strony podkreśla się, że rewitalizacja jest procesem wieloletnim, a jego komplementarność polega między innymi na spójności realizowanych przedsięwzięć w czasie, np. w odniesieniu do poprzednich programów rewitalizacji, realizowanych w latach 2007 – 2013.

W celu zdefiniowania wizji poszczególnych podobszarów rewitalizacji – przeanalizowano i sformułowano zasadnicze problemy tych podobszarów i zestawiono je z potencjałami, na bazie których możliwe jest zrealizowanie pozytywnej przemiany.

### **WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI:**

**OBSZAR REWITALIZACJI W GMINIE PEŁCZYCE** stanie się miejscem dynamicznych przemian społecznych. Nastąpi wyraźne zmniejszenie skali ubóstwa, bezrobocia oraz wzrost przedsiębiorczości. Mieszkańcy aktywnie uczestniczyć będą w życiu społecznym oraz angażować się będą w działania na rzecz społeczności lokalnych. Korzystać będą z rozwiniętej infrastruktury społecznej oraz zmodernizowanych przestrzeni publicznych.

Przestrzeń miejska w PEŁCZYCACH stanie się atrakcyjną przestrzenią do zamieszkania oraz spędzania wolnego czasu. Przestrzeń zlokalizowana w historycznym centrum miasta, w sąsiedztwie jezior Panieńskiego i Stawno zmieni się dzięki podjętym działaniom zarówno Gminy, jak też podmiotów prywatnych, wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkańców. Działania gminy przyczynią się do poprawy przestrzeni publicznych, m. in. Placu Mickiewicza, Parku przy ul. Armii Polskiej oraz brzegów jezior. Widoczna będzie również poprawa stanu i estetyki obiektów mieszkalnych. Do 2023 roku zmodernizowanych zostanie kilkanaście kamienic. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni zachęcać będzie do przebywania w tej części miasta, co pozytywnie wpłynie na lokalną przedsiębiorczość, jak również tożsamość mieszkańców.

Przestrzenie wiejskie, tj. sołectwa BĘDARGOWO, BOGUSZYNY, LUBIANA oraz PRZEKOLNO zmienią się przede wszystkim w sferze społecznej. Widoczne

**będzie wyraźne zmniejszenie skali bezrobocia oraz wzrost indywidualnej przedsiębiorczości.**

**Dzięki inwestycjom w infrastrukturę społeczną możliwe będzie prowadzenie szeregu działań edukacyjnych i animacyjnych na rzecz mieszkańców sołectw. Sołectwa dysponować będą całorocznymi obiektami świetlic wiejskich, w których realizowanych będzie szereg działań na rzecz mieszkańców. Mieszkańcom służyć będą także zmodernizowane przestrzenie publiczne, do których zaliczyć należy boiska sportowe, place zabaw, parki.**

Tabela 31. Zasadnicze problemy oraz potencjały obszaru rewitalizacji

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Zasadnicze problemy	Potencjały	Oczekiwana główne elementy przemian na obszarze rewitalizacji
1.	Pełczyce – Strefa IV	<p>Społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego i ubóstwa,</li> <li>Niska aktywność społeczna mieszkańców, tj. ograniczona do nielicznej grupy mieszkańców obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Znaczna skala degradacji obiektów budowlanych, w tym zabytkowym, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz zły stan techniczny infrastruktury rekreacyjno-sportowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Walory przestrzenne i środowiskowe, położenie w centrum miasta,</li> <li>Istniejąca infrastruktura społeczna, umożliwiająca rozwijanie oferty kulturalnej oraz aktywności społecznej, w tym obiekt Miejsko-Gminnego Centrum Kultury,</li> <li>Istniejące aktywności społeczne, zarówno formalne (organizacje pozarządowe), jak też nieformalne (aktywność seniorów, działalność szkół, aktywności mieszkańców).</li> </ul>	<p>Społeczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększanie aktywności zawodowej oraz zmniejszanie skali ubóstwa,</li> <li>Zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców.</li> </ul> <p>Przestrzenno-funkcjonalna oraz techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych, obiektów zabytkowych oraz estetyki przestrzeni miejskiej,</li> <li>Nowa jakość zagospodarowania przestrzeni, rozwój i funkcjonowanie infrastruktury społecznej i rekreacyjno-sportowej.</li> </ul>
2.	Będargowo	<p>Społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Znaczna skala ubóstwa oraz występowanie zjawiska bezrobocia,</li> <li>Niska aktywność społeczna mieszkańców, tj. ograniczona do nielicznej grupy mieszkańców obszaru rewitalizacji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca infrastruktura społeczna, umożliwiająca rozwijanie oferty kulturalnej oraz aktywności społecznej,</li> <li>Istniejące aktywności społeczne, zarówno formalne (organizacje pozarządowe), jak też nieformalne.</li> </ul>	<p>Społeczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększanie aktywności zawodowej oraz przedsiębiorczości, zmniejszanie skali ubóstwa,</li> <li>Zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców.</li> </ul> <p>Przestrzenno-funkcjonalna oraz techniczna:</p>

		<p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niski poziom przedsiębiorczości,</li> <li>Znaczna skala degradacji funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, w tym zły stan wyposażenia obiektów infrastruktury społecznej (świetlica wiejska, boisko sportowe),</li> <li>Zły stan techniczny obiektów mieszkalnych oraz obiektów zabytkowych.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozwój infrastruktury społecznej oraz rewitalizacja przestrzeni publicznych.</li> <li>Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych oraz obiektów zabytkowych.</li> </ul>
3.	Boguszyny	<p>Społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego,</li> <li>Niska aktywność społeczna mieszkańców, tj. ograniczona do nielicznej grupy mieszkańców obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niski poziom przedsiębiorczości.</li> <li>Znaczna skala degradacji funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, w tym zły stan wyposażenia obiektów infrastruktury społecznej (obiekt dawnego przedszkola, zły stan chodników) oraz przestrzeni publicznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca infrastruktura społeczna, umożliwiająca rozwijanie oferty kulturalnej oraz aktywności społecznej,</li> <li>Istniejące aktywności społeczne, zarówno formalne (organizacje pozarządowe), jak też nieformalne.</li> </ul>	<p>Społeczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększanie aktywności zawodowej oraz przedsiębiorczości, zmniejszanie skali ubóstwa,</li> <li>Zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców.</li> </ul> <p>Przestrzenno-funkcjonalna oraz techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozwój infrastruktury społecznej oraz rewitalizacja przestrzeni publicznych,</li> <li>Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych.</li> </ul>

		(park), <ul style="list-style-type: none"> <li>Zły stan techniczny obiektów mieszkalnych.</li> </ul>		
4.	Lubiana	<p>Społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego oraz trend wzrostowy liczby bezrobotnych, w szczególności długotrwanie bezrobotnych,</li> <li>Niska aktywność społeczna mieszkańców, tj. ograniczona do nielicznej grupy mieszkańców obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niski poziom przedsiębiorczości,</li> <li>Niedostateczne wyposażenie lub dostępność do infrastruktury społecznej, która umożliwia integrację społeczną (brak świetlicy, ograniczenia związane z wykorzystaniem obiektu szkoły).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca infrastruktura społeczna, umożliwiająca rozwijanie oferty kulturalnej oraz aktywności społecznej,</li> <li>Istniejące aktywności społeczne, zarówno formalne (organizacje pozarządowe), jak też nieformalne.</li> </ul>	<p>Społeczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększanie aktywności zawodowej oraz przedsiębiorczości, zmniejszanie skali ubóstwa,</li> <li>Zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców.</li> </ul> <p>Przestrzenno-funkcjonalna oraz techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozwój infrastruktury społecznej oraz rewitalizacja przestrzeni publicznych.</li> </ul>
5.	Przekolno	<p>Społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Znaczna skala zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego,</li> <li>Niska aktywność społeczna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca infrastruktura społeczna, umożliwiająca rozwijanie oferty kulturalnej oraz aktywności społecznej,</li> <li>Istniejące aktywności</li> </ul>	<p>Społeczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększanie aktywności zawodowej oraz przedsiębiorczości, zmniejszanie skali ubóstwa.</li> </ul>

		<p>mieszkańców, tj. ograniczona do nielicznej grupy mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niedostateczne wyposażenie lub dostępność do infrastruktury społecznej, która umożliwia integrację społeczną (brak miejsca plenerowego do spotkań, nieefektywność energetyczna świetlicy, brak placu zabaw),</li> <li>• Zły stan infrastruktury technicznej w obrębie wsi (droga, chodniki),</li> <li>• Degradacja obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym.</li> </ul>	<p>społeczne, zarówno formalne (organizacje pozarządowe), jak też nieformalne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców.</li> </ul> <p>Przestrzenno-funkcjonalna oraz techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój infrastruktury społecznej oraz rewitalizacja przestrzeni publicznych,</li> <li>• Poprawa stanu infrastruktury technicznej,</li> <li>• Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych.</li> </ul>
--	--	---	--	---

Mając na uwadze powyższe oczekuje się następujących kluczowych przemian obszaru rewitalizacji:

W sferze społecznej:

- Zwiększanie aktywności zawodowej oraz zmniejszanie skali ubóstwa.
- Rozwój przedsiębiorczości.
- Zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej:

- Rozwój infrastruktury społecznej oraz rewitalizacja przestrzeni publicznych.
- Poprawa stanu infrastruktury technicznej.
- Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych.

W oparciu o przeprowadzone analizy sytuacji społeczno-gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej gminy, które przedstawiono w poprzednich rozdziałach, sformułowane zostały cele rewitalizacji. Zgodnie z logiką główne cele rewitalizacji odnoszą się do zidentyfikowanych obszarów problemowych, wyznaczonych na podstawie analiz oraz konsultacji społecznych.

Program Rewitalizacji zbudowany został w oparciu o hierarchiczną strukturę celów, w tym celów głównych oraz podlegających im kierunków działań rewitalizacyjnych i zadań rewitalizacyjnych. Cele główne nawiązują bezpośrednio do wizji obszaru rewitalizacji. Hierarchiczna struktura celów porządkuje sposób działań związanych z rewitalizacją, wskazując poszczególnym kierunkom działań ich nadrzędny cel.

**Cele główne rewitalizacji to:**

- 1. Zwiększona aktywność zawodowa oraz zmniejszona skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji.**
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych.
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa.
- 2. Zwiększony poziom przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.**
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba osób prowadząca działalność gospodarczą.
- 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.**
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba aktywnych uczestników (dorośli) stałych bezpłatnych zajęć kulturalnych w miejskich ośrodkach kultury (domy, kluby, świetlice).
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba dzieci i młodzieży (do lat 18) korzystających z usług/zajęć oferowanych przez domy kultury, świetlice.
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: frekwencja wyborów samorządowych.
- 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.**
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba zmodernizowanych, utworzonych obiektów infrastruktury społecznej.
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba zrewitalizowanych przestrzeni publicznych.
- 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.**

- Kluczowy wskaźnik rezultatu: Długość bieżących naprawionych chodników (w metrach).
  - Kluczowy wskaźnik rezultatu: długość bieżących naprawionych dróg (w metrach).
- 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych oraz obiektów budowlanych obszaru rewitalizacji.**
- Kluczowy wskaźnik rezultatu: liczba wyremontowanych obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji.

**Schemat celów rewitalizacji został rozwinięty o kierunki działań rewitalizacyjnych.**

Tabela 32. Kierunki działań rewitalizacyjnych

Cele rewitalizacji	Kierunki działań rewitalizacyjnych
<b>Cel 1. Zwiększona aktywność zawodowa oraz zmniejszona skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktywizacja zawodowa mieszkańców poprzez działania animacyjne oraz szkoleniowe, realizowane we współpracy z PUP oraz przedsiębiorcami.</li> <li>• Praca socjalna na rzecz osób zagrożonych ubóstwem oraz wspieranie tych osób.</li> <li>• Rozwój ekonomii społecznej.</li> <li>• Wspieranie kształcenia zawodowego oraz doradztwa zawodowego, w szczególności wśród młodzieży.</li> </ul>
<b>Cel 2. Zwiększony poziom przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości poprzez działania animacyjne oraz szkoleniowe.</li> <li>• Współpraca samorządu z przedsiębiorcami, w celu budowanie lokalnych przewag konkurencyjnych.</li> <li>• Wspieranie kształtowania lokalnych obiegów gospodarczych oraz wzmacnianie konkurencyjności przedsiębiorstw.</li> </ul>
<b>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wspieranie rozwoju aktywności społecznych, m. in. poprzez działania animacyjne, szkoleniowe, działalność organizacji pozarządowych, sołectw, nieformalnych zrzeszeń.</li> <li>• Kształcenie i wspieranie rozwoju liderów społecznych.</li> <li>• Realizacja działań integrujących społeczności lokalne oraz promujących aktywność społeczną.</li> </ul>
<b>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tworzenie niezbędnej nowej infrastruktury społecznej (budowa lub rozbudowa).</li> <li>• Modernizacja i remonty istniejącej infrastruktury społecznej.</li> <li>• Poprawa jakości świadczonych usług publicznych</li> </ul>



	<p>związanych z kulturą, rekreacją, aktywnością społeczną, m. in. poprzez zakup wyposażenia, przystosowanie obiektów infrastruktury do efektywniejszego wykorzystania (np. wyposażenie w system ogrzewania).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagospodarowanie i rozwój przestrzeni publicznych, wpływających na integrację społeczną obszaru rewitalizacji, np. skwerów, placów, parków, jezior.</li> <li>• Poprawa estetyki i ładu przestrzennego obszarów rewitalizacji.</li> </ul>
<p><b>Cel 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonty dróg.</li> <li>• Remonty oraz budowa chodników.</li> <li>• Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym.</li> <li>• Rozwój sieci dróg i ścieżek rowerowych.</li> <li>• Modernizacja sieci wodociągowej.</li> </ul>
<p><b>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych i obiektów budowlanych obszaru rewitalizacji.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonty i termomodernizacje obiektów mieszkalnych.</li> <li>• Remonty i modernizacje obiektów zabytkowych.</li> <li>• Poprawa zagospodarowania części wspólnych przestrzeni mieszkalnych, w tym obiektów gospodarczych, podwórek.</li> </ul>

## 7 LISTA PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

---

Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią ostatnie ogniwo struktury operacyjnej programu rewitalizacji. Poszczególne projekty i przedsięwzięcia przypisane zostały do celów rewitalizacji, nawiązując bezpośrednio do oczekiwanych kierunków działań rewitalizacyjnych.

Wytyczne w zakresie rewitalizacji wskazują na konieczność dość precyzyjnego określenia poszczególnych zamierzeń rewitalizacyjnych. Zdecydowano się te zamierzenia zaprezentować w jednolity sposób, za pomocą kart projektów.

Program rewitalizacji przygotowany jest przez Gminę, jednak w celu zwiększenia skuteczności prowadzonych działań zakłada się również udział innych podmiotów, także prywatnych (np. przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, etc.).

Wytyczne w zakresie rewitalizacji wskazują, że program rewitalizacji powinien zawierać informacje o planowanych działaniach rewitalizacyjnych, w tym:

- identyfikację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Na tej liście każdy projekt/przedsięwzięcie rewitalizacyjne powinno zawierać co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
- charakterystykę (zbiorczy opis) innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe, poszczególne projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne przypisane zostały do dwóch list:

- Listy podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych – obejmujących najważniejsze projekty, które zostały dość precyzyjnie zdefiniowane, zawierające m. in. takie elementy jak: opis przedmiotu projektu, szacunkowa wartość, oczekiwane rezultaty, sposób ich pomiaru, podmiot realizujący, oczekiwane źródła finansowania, jak też terminy realizacji,
- Listy pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych – obejmującej pozostałe pomysły, których nie udało się dość szczegółowo rozplanować na etapie tworzenia programu rewitalizacji, choćby ze względu na odległy termin realizacji, brak dostatecznej wiedzy nt. sposobu realizacji, etc., a także projekty o mniejszej skali oddziaływania.

Poszczególne projekty przypisane zostały do celów rewitalizacji. Za wyzwanie postawiono sobie wypracowanie projektów, które bezpośrednio realizowane będą na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji, próbując bezpośrednio dokonać zmiany negatywnych zjawisk (tzw. projekty kluczowe – które mogą być finansowane np. ze środków EFS). Do tych projektów dołączono przedsięwzięcia o charakterze inwestycyjnym (twarde), które uzupełniają działania miękkie.

## Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tabela 33. Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer i nazwa projektu	Wartość projektu (zł)	Podobszar rewitalizacji	Cele rewitalizacji	Powiązanie z projektem
Projekt nr 1. Działania animacyjne i szkoleniowe na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.	540 tys.	Pełczyce, Będargowo, Boguszyny, Lubiana,  Przekolno	Cel 1. Zwiększona aktywność zawodowa oraz zmniejszona skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji. Cel 2. Zwiększony poziom przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.	4, 8, 10, 12, 14, 16
Projekty od nr 2.1 do nr 2.30 Remonty i termomodernizacje obiektów mieszkalnych w Pełczycach.	6 mln	Pełczyce	Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych i obiektów budowlanych obszaru rewitalizacji.	Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:  Konkurs na zagospodarowanie podwórek  Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną  1,3, 4, 5,6
Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach.	500 tys.	Pełczyce	Cel 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.	2, 4, 5
Projekt nr 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach oraz projekt nr 4.2. Modernizacja (zagospodarowanie) przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach.	1 mln	Pełczyce	Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.	Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:  Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną  1,2, 3, 5, 6

Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno.	8 mln	Pełczyce	Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.	Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:  Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną  1, 2, 3, 4, 6
Projekt nr 6. Rozwój i świadczenie usług społecznych na rzecz dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.	500 tys.	Będargowo, Boguszyny, Lubiana, Przekorno, Pełczyce	Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.	4, 5, 8, 10, 12, 14, 16
Projekt nr 7. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Będargowo.	40 tys.	Będargowo	Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.	8, 16
Projekt nr 8. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo.	460 tys.	Będargowo	Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.	1, 6, 7, 15, 16
Projekt nr 9. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Boguszyny.	40 tys.	Boguszyny	Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.	10, 16
Projekt nr 10. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny.	260 tys.	Boguszyny	Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.	1, 6, 9, 16
Projekt nr 11. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Lubiana.	40 tys.	Lubiana	Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.	12
Projekt nr 12. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Lubiana.	360 tys.	Lubiana	Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.	1, 6, 11
Projekt nr 13. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych,	40 tys.	Przekolno	Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna	14, 16

wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Przekolno.			mieszkańców obszaru rewitalizacji.	
Projekt nr 14. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno.	560 tys.	Przekolno	Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji. Cel 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.	1, 6, 13, 16
Projekt nr 15. Remont zabytkowego kościoła pw. św. Antoniego Padewskiego w Będargowie.	1 mln	Będargowo	Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych i obiektów budowlanych obszaru rewitalizacji.	8
Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji w Będargowie i Będargowcu, Boguszynach, Przekolnie.	160 tys.	Będargowo, Będargowiec Boguszyny, Przekolno	Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.	1, 6, 8, 10, 14

**Poszczególne podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne przedstawione zostały w postaci kart projektów.**

## Karty projektów

PROJEKT NR 1	
Działania animacyjne i szkoleniowe na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.	
OPIS PROJEKTU	
Cele projektu	<p>Cel 1. Zwiększona aktywność zawodowa oraz zmniejszona skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Cel 2. Zwiększony poziom przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Charakter przewidzianych do realizacji działań wpływać będzie bezpośrednio na rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 4. 1 i 4.2 Modernizacja (zagospodarowanie) przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach</p> <p>Projekt nr 8. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo.</p> <p>Projekt nr 10. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny.</p> <p>Projekt nr 12. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Lubiana.</p> <p>Projekt nr 14. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno.</p> <p>Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji w Będargowie i Będargowcu, Boguszynach, Przekolnie.</p> <p>Działania animacyjne i szkoleniowe realizowane będą na bazie zmodernizowanej infrastruktury społecznej.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koncentracja problemów bezrobocia oraz ubóstwa.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje organizację i prowadzenie zajęć edukacyjnych i animacyjnych dla dorosłych z zakresu aktywności zawodowej oraz przedsiębiorczości.</p> <p>Zakłada się przeprowadzenie cyklu działań edukacyjnych, tj. szkoleń i warsztatów wspierających aktywność zawodową oraz rozwój przedsiębiorczości. W ramach projektu oprócz działań szkoleniowych realizowane będą działania doradcze, w tym o charakterze mentoringu oraz wsparcia przy rozwijaniu pomysłów na działalność gospodarczą.</p> <p>Odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w tym osoby bezrobotne lub nieaktywne zawodowo.</p> <p>Zakłada się, że w ramach projektu przeanalizowane zostaną potrzeby związane z zatrudnieniem wśród lokalnych przedsiębiorstw, a rezultatem prowadzonych działań szkoleniowych będzie zatrudnienie w firmach działających w gminie Pełczyce. Program szkolenia będzie dedykowany potrzebom lokalnego rynku pracy (45 osób).</p> <p>Drugą grupę uczestników projektu będą osoby (45 osób), które zainteresowane będą prowadzeniem działalności gospodarczej. Dla tych osób dedykowane będzie wsparcie, które pozwoli im rozwinąć działalność gospodarczą. Planuje się m. in. udzielenie wsparcia doradczego związanego z opracowaniem biznesplanu oraz poszukiwaniem wsparcia zewnętrznego dla rozwoju działalności gospodarczych.</p>
Lokalizacja projektu/	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, Będargowo, Boguszyny, Lubiana,

miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Przekolno  (możliwa jest realizacja działań szkoleniowych na obiektach lub z wykorzystaniem infrastruktury spoza obszaru rewitalizacji)	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, Powiatowy Urząd Pracy.	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększenie aktywności zawodowej i przedsiębiorczości oraz zmniejszenie skali ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba mieszkańców uczestniczących w działaniach animacyjnych oraz szkoleniowych – 90 osób bezrobotnych lub zagrożonych ubóstwem, w tym: Podobszar rewitalizacji Pełczyce 30 osób, Będargowo (i Będrówiec) 15 osób, Boguszyny 15 osób, Lubiana 15 osób, Przekolno 15 osób,</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	540 tys. zł	RPO/EFS 95%, Gmina Pełczyce/PUP 5%

<b>PROJEKT NR 2.1</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 2</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców – będą silniej związani ze swoim miejscem zamieszkania; ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę</p>

	przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	Powiązanie z problemami: <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> Projekt obejmuje: Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 2	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

**PROJEKT NR 2.2**

**Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 4a**

**OPIS PROJEKTU**

Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
---------------	--



Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 4a	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

PROJEKT NR 2.3

Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 6

OPIS PROJEKTU

Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje: Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 6
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt</li> </ul>

	(dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

PROJEKT NR 2.4	
Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 7	
OPIS PROJEKTU	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>

Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 7	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.5</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 8</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co</p>

	<p>wpłyne na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 8	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.6</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 9</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu</p>

	atrakcyjności zamieszkania.	
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 9	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

**PROJEKT NR 2.7**

**Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 20**

**OPIS PROJEKTU**

Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 20
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt</li> </ul>

	(dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

PROJEKT NR 2.8	
Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 26	
OPIS PROJEKTU	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpłyną na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpłynie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje: Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 26



miejsce prowadzenia przedsięwzięcia		
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.9</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 28</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę</p>

	zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	Powiązanie z problemami: <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> Projekt obejmuje: Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 28	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Remonty i modernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.10</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 29</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.  Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.
Komplementarność z projektem:	<b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek.

	<p>Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b></p> <p>Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 29	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

**PROJEKT NR 2.11**

**Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 30**

**OPIS PROJEKTU**

Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>	
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	<p>Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 30</p>	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	<p>Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa</p>	
<p><b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b></p>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania

2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%
-------------	-------------	---

<b>PROJEKT NR 2.12</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 31</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpłynąć będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpłynąć będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 31

Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.13</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 32</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i</p>

	szkoleniowych.	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	Powiązanie z problemami: <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> Projekt obejmuje: Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 32	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

**PROJEKT NR 2.14**

**Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 33**

**OPIS PROJEKTU**

Cele projektu	Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.  Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.
Komplementarność z projektem:	<b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających

	<p>aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b>  Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach.  Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach.  Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach.  Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno.  Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia.  Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc.  Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 33	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

**PROJEKT NR 2.15**

**Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Armii Polskiej 36**

**OPIS PROJEKTU**

Cele projektu	Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.
---------------	--



	<p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>	
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną. <b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Armii Polskiej nr 36	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO

		85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%
--	--	--

<b>PROJEKT NR 2.16</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Bocznej 1</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Boczna nr 1
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

PROJEKT NR 2.17	
Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Bocznej 2	
OPIS PROJEKTU	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacja wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji</li> </ul>

zadań	tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych. Projekt obejmuje: Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Boczna nr 2	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.18</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Bocznej 4</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach.</p>

	<p>Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Boczna nr 4	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.19</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy Rynku Bursztynowym 1</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów)</p>

	ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpłynie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.	
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, Rynek Bursztynowy 1	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.20</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy Rynku Bursztynowym 3</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, Rynek Bursztynowy 3
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych</li> </ul>

	centrum Pełczyc.	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

PROJEKT NR 2.21	
Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy Rynku Bursztynowym 7	
OPIS PROJEKTU	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje: Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego</p>



	zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, Rynek Bursztynowy 7	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.22</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Jeziornej 10</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpłyną na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpłyną na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia.</p>

	<p>Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Jeziorna 10	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.23</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Jeziornej 16</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z	<b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b>

projektem:	<p>Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Jeziorna 16	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

**PROJEKT NR 2.24**

**Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Jeziornej 17**

**OPIS PROJEKTU**

Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>	
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Jeziorna 17	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>

2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%
-------------	-------------	---

<b>PROJEKT NR 2.25</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Jeziornej 17a</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpłynąć będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpłynąć będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Jeziorna 17a

Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.26</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Jeziornej 31</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i</p>

	szkoleniowych.	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	Powiązanie z problemami: <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> Projekt obejmuje:  Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Jeziorna 31	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.27</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 5</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.  Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.
Komplementarność z projektem:	<b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.

	<p><b>Komplementarność przestrzenna:</b>  Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach.  Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach.  Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach.  Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno.  Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia.  Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc.  Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Staromiejska 5	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 2.28</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 7</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.



	<p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>	
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną. <b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Staromiejska 7	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>

2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%
-------------	-------------	---

<b>PROJEKT NR 2.29</b>	
<b>Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 14</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacje wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Staromiejska 14
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

PROJEKT NR 2.30	
Remont i termomodernizacja obiektu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 16	
OPIS PROJEKTU	
Cele projektu	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych, w tym termomodernizacja wpływać będzie na koszty utrzymania obiektów (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Poprawiony stan techniczny pozytywnie wpływać będzie na tożsamość mieszkańców, ich aktywność społeczną, w szczególności względem najbliższego otoczenia (dbanie o dobro wspólne). Przyczyniać się będzie do wzrostu atrakcyjności zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p><b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</b> Konkurs na zagospodarowanie podwórek. Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</p> <p><b>Komplementarność przestrzenna:</b> Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno. Mieszkańcy będą mogli korzystać z nowych/zmodernizowanych przestrzeni, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji można będzie wzmocnić tożsamość mieszkańców, więzi lokalne, zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Degradacja stanu technicznego obiektów mieszkalnych, zły stan elewacji</li> </ul>

zadań	tynków oraz niska estetyka przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.  Projekt obejmuje:  Remont części wspólnych i termomodernizacja obiektu mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji.	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ul. Staromiejska 16	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce / Wspólnota Mieszkaniowa	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty mieszkalne o poprawionym stanie technicznych – 1 obiekt (dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru prac budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	200 tys. zł	Remonty i termomodernizacja obiektów mieszkalnych – RPO 85%, wspólnota mieszkaniowa, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 3</b>	
<b>Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Modernizacja kanalizacji deszczowej wpisuje się w szerszy zakres przedsięwzięcia poprawiającego atrakcyjność zamieszkania.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 2. Remonty i modernizacje obiektów mieszkalnych w Pełczycach. Projekt 4.1. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach. Projekt 4.2. Modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie Jeziora Panieńskiego i Jeziora Stawno.</p> <p>Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Ponadto projekt wpłynie pozytywnie na poprawę jakości życia mieszkańców OR.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zły stan infrastruktury technicznej – zły stan kanalizacji deszczowej.</li> </ul>

	Projekt obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizację kanalizacji deszczowej na obszarze rewitalizacji. Projekt jest komplementarny do przedsięwzięć polegających na modernizacji obiektów mieszkalnych oraz przestrzeni publicznych.</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV, ulica Armii Polskiej	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji deszczowej.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej – 300 m.</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	0,5 mln zł.	Sieć kanalizacji deszczowej – RPO 85%, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 4.1</b>	
<b>Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Modernizacja parku wpłynie na wizerunek i estetykę przestrzeni publicznych. Poprawi się funkcjonalność przestrzeni. Przestrzeń służyć będzie mieszkańcom do codziennego przebywania i przyczyniać się będzie do wzrostu aktywności społecznej.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</p> <p>Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną</p> <p>Komplementarność przestrzenna: Projekt nr 2. Remonty i modernizacje obiektów mieszkalnych w Pełczycach. Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie Jeziora Panieńskiego i Jeziora Stawno.</p> <p>Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z projektem nr 1 i 6 – zmodernizowana przestrzeń będzie</p>

	wykorzystywana do spotkań, działań animacyjnych na rzecz dorosłych, dzieci i młodzieży z terenu rewitalizacji, wzmocni ich tożsamość lokalną.	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zły stan oraz niedostatek przestrzeni publicznych wpływających na integrację społeczną oraz ład przestrzenny.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Realizacja kompleksowych działań poprawy estetyki oraz funkcjonalności przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji poprzez modernizację parku przy ul. Armii Polskiej.</p> <p>W ramach projektu zrealizowane zostaną następujące działania:</p> <p>- zagospodarowanie terenu parku (mała architektura)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>organizacja pierwszej, a następnie cyklicznych imprez integrujących mieszkańców.</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	<p>Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV</p> <p>Ul. Armii Polskiej</p>	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce.	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – park przy ul. Armii Polskiej.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu – 1 przestrzeń (protokół odbioru robót budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	400 tys. zł	RPO 85%, Gmina Pełczyce 15%

**PROJEKT NR 4.2**

**Modernizacja (zagospodarowanie) przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach.**

**OPIS PROJEKTU**

Cele projektu	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Modernizacja placu wpłynie na estetykę przestrzeni publicznych. Poprawi się funkcjonalność przestrzeni. Przestrzeń służyć będzie mieszkańcom do codziennego</p>
---------------	---

	przebywania i przyczyniać się będzie do wzrostu aktywności społecznej.	
Komplementarność z projektem:	<p>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</p> <p>Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną</p> <p>Komplementarność przestrzenna:</p> <p>Projekt nr 2. Remonty i modernizacje obiektów mieszkalnych w Pełczycach. Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt nr 5. Zagospodarowanie Jeziora Panieńskiego i Jeziora Stawno.</p> <p>Komplementarność z projektem nr 1 i 6 – zmodernizowana przestrzeń będzie wykorzystywana do spotkań, działań animacyjnych na rzecz dorosłych, dzieci i młodzieży z terenu rewitalizacji, wzmocni ich tożsamość lokalną.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zły stan oraz niedostatek przestrzeni publicznych wpływających na integrację społeczną oraz ład przestrzenny.</li> </ul> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Realizacja kompleksowych działań poprawy estetyki oraz funkcjonalności przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji poprzez modernizację przestrzeni Placu Mickiewicza, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizację/utwardzenie powierzchni gruntu (zagospodarowanie powierzchni zewnętrznej),</li> <li>• postawienie monumentu, małej architektury ( fontanna, ławki, oświetlenie, kosze, stojaki na rowery, nasadzenia itp.),</li> <li>• plac zabaw ,</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	<p>Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV</p> <p>Plac Mickiewicza.</p>	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce.	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – Plac Mickiewicza.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu – 1 przestrzeń (protokół odbioru robót budowlanych).</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	600 tys. zł	RPO 85%, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 5</b>	
<b>Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele projektu	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Modernizacja brzegów jeziora wpłynie nie tylko na wizerunek i estetykę przestrzeni publicznych. Poprawi się funkcjonalność przestrzeni. Przestrzeń służyć będzie mieszkańcom do codziennego przebywania, rekreacji, większej aktywności ruchowej i przyczyniać się będzie do wzrostu aktywności społecznej.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia:</p> <p>Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną</p> <p>Komplementarność przestrzenna:</p> <p>Projekt nr 2. Remonty i modernizacje obiektów mieszkalnych w Pełczycach. Projekt nr 3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach. Projekt nr 4. Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej oraz modernizacja przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach.</p> <p>Ww. projekty są komplementarne przestrzennie, poprawiają jakość i estetykę przestrzeni oraz funkcjonalność centrum Pełczyc. Komplementarność z projektem nr 1 i 6 – zmodernizowana przestrzeń będzie wykorzystywana do spotkań, działań animacyjnych na rzecz dorosłych, dzieci i młodzieży z terenu rewitalizacji, wzmocni ich tożsamość lokalną</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zły stan oraz niedostatek przestrzeni publicznych wpływających na integrację społeczną oraz ład przestrzenny.</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje realizację komplementarnych przedsięwzięć, które oprócz poprawy warunków mieszkaniowych, obejmować będą działania na rzecz zwiększania aktywności zawodowej oraz zmniejszanie skali ubóstwa mieszkańców.</p> <p>Projekt obejmuje:</p> <p>Realizacja kompleksowych działań poprawy estetyki oraz funkcjonalności przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenów wokół brzegów jeziora Panieńskiego i Jeziora Stawno.</p> <p>Lokalizacja jezior w przestrzeni rewitalizacji jest atutem tego obszaru. Zagospodarowanie brzegów jeziora pozwoli wykorzystać atut lokalizacji oraz walory przestrzenno-krajobrazowe do podniesienia atrakcyjności zamieszkania oraz przebywania na obszarze rewitalizacji.</p>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	<p>Podobszar rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV</p> <p>Brzegi jeziora Panieńskiego raz Stawno.</p>



Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce.	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – brzegi jezior Panieńskiego i Stawno.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu – 1 przestrzeń (protokół odbioru robót budowlanych).</li> <li>•</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2023	8 mln	RPO 85%, Gmina Pełczyce 15%

<b>PROJEKT NR 6</b>	
<b>Rozwój i świadczenie usług społecznych na rzecz dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Charakter przewidzianych do realizacji działań wpływać będzie bezpośrednio na rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 4.1 i 4.2 Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej Pełczycach, Modernizacja (zagospodarowanie) przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach Projekt nr 5 Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno Projekt nr 8. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo. Projekt nr 10. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny. Projekt nr 12. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Lubiana. Projekt nr 14. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno. Projekt nr 16 Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji w Będargowie i Będargowcu, Boguszynach, Przekolnie.</p> <p>Projekt realizowany będzie na bazie zmodernizowanej infrastruktury społecznej, w szczególności świetlic wiejskich oraz miejscach i przestrzeniach publicznych, które służą aktywności społecznej. Zostaną udostępnione nowe, zmodernizowane miejsca które będą skupiały mieszkańców, gdzie będą prowadzone imprezy, animacje, spotkania.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncentracja problemów bezrobocia oraz ubóstwa.</li> <li>• Niska aktywność społeczna.</li> <li>• Brak oferty spędzania wolnego czasu na obszarach wiejskich</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje działania ukierunkowane na zwiększanie aktywności społecznej, w tym organizację zajęć kulturalnych, edukacyjnych i animacyjnych na</p>

	<p>bazie świetlic wiejskich oraz pozostałej infrastruktury społecznej wsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utworzenie świetlic środowiskowych na bazie istniejącej infrastruktury społecznej (świetlice wiejskie), w której odbywać się będą zajęcia dla dzieci, młodzieży (zatrudnienie animatora)</li> <li>• Organizacja i prowadzenie zajęć edukacyjnych i animacyjnych dla dzieci i młodzieży ukierunkowanych na aktywną integrację społeczną</li> <li>• Prowadzenie działań profilaktycznych na temat zagrożeń związanych z uzależnieniem (np. od komputera, narkotyków, alkoholu)</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Będargowo (Będargowie), Boguszyny, Lubiana, Przekorno, Pełczyce - OR	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Będargowo, Boguszyny, Lubiana, Przekorno, organizacje pozarządowe, mieszkańcy, MGOPS	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zwiększenie aktywności oraz integracji społecznej</li> <li>• Zmniejszenie skali ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba dzieci i młodzieży uczestnicząca w zajęciach i działaniach – minimum 120 osób.</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 -2023	500 tys. zł	RPO WZ/EFS 95%, Gmina Pełczyce 5%

<b>PROJEKT NR 7</b>	
<b>Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Będargowo.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Charakter przewidzianych do realizacji działań wpływać będzie bezpośrednio na rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 8. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo.</p> <p>Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji</p> <p>Wsparciem dla realizacji projektu będzie zmodernizowana infrastruktura społeczna oraz przestrzeń publiczną w Będargowie, w szczególności świetlica wiejska i boisko sportowe.</p>

Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niska aktywność społeczna.</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje organizację zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Organizacja zajęć i szkoleń gry w piłkę nożną 2 razy w tygodniu z dziećmi i młodzieżą na boisku wiejskim dla 30 osób w dwóch grupach wiekowych (zatrudnienie trenera piłki nożnej)</li> <li>Prowadzenie drużyny piłkarskiej w celach rozgrywek ligowych – około 14 meczów w sezonie</li> <li>Organizowanie zawodów oraz imprez rekreacyjnych, sportowych i turystycznych dla dzieci, młodzieży i dorosłych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>Majówka dla 30 dzieci z rodzicami (impreza coroczna)</li> <li>Organizowanie wycieczek rowerowych po okolicy – grupa 20 osób, 4 wycieczki w roku</li> <li>Impreza Mikołajkowa dla 30 dzieci z rodzicami (impreza coroczna)</li> </ul> </li> <li>Organizacja wyjazdów integracyjnych, m. in. na imprezy sportowe</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Będargowo, obiekty infrastruktury społecznej	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Będargowo, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększenie aktywności oraz integracji społecznej</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób uczestnicząca w zajęciach i działaniach – minimum 30 osób, które uczestniczą w różnych działaniach</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 -2023	40 tys.	Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące wkład własny 100%

<b>PROJEKT NR 8</b>	
<b>Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Infrastruktura społeczna oraz przestrzenie publiczne służyć będą jako baza do realizacji projektów na rzecz społeczności, a tym samym wnosić będą wkład w rozwiązywanie problemów społecznych.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 1. Działania animacyjne i szkoleniowe na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt nr 6. Rozwój i świadczenie usług społecznych na rzecz dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt nr 7. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Będargowo.</p> <p>Ww. projekty realizowane będą z wykorzystaniem zmodernizowanej infrastruktury społecznej na OR, w szczególności świetlic wiejskich.</p> <p>Projekt nr 15 Remont zabytkowego kościoła i Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji</p> <p>Realizacja projektów wpłynie na estetykę wsi, umożliwi korzystanie z dodatkowych przestrzeni, wpłynie na większą integrację mieszkańców, wzmocni tożsamość lokalną, udostępni dodatkową infrastrukturę.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Znaczna skala degradacji funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, w tym zły stan wyposażenia obiektów infrastruktury społecznej (świetlica wiejska, boisko sportowe).</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje kompleksowe działania ukierunkowane na modernizację i rozwój infrastruktury społecznej oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remont świetlicy wiejskiej, m. in. w zakresie ogrzewania oraz termomodernizacji, rozbudowa/przebudowa świetlicy o kuchnię</li> <li>• Rewitalizacja i zagospodarowanie parku w Będargowcu</li> <li>• Utworzenie zaplecza socjalnego przy boisku sportowym</li> <li>• Modernizacja boiska sportowego, tj. ławek oraz podłączenie do prądu (możliwość organizacji imprez plenerowych)</li> </ul>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Będargowo
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Będargowo
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu infrastruktury społecznej (świetlica wiejska, boisko</li> </ul>

	sportowe)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – park w Będargowcu, plac zabaw</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawiony stan infrastruktury społecznej – 2 obiekty, tj. świetlica wiejska, boisko sportowe</li> <li>• Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu – 2 przestrzenie (protokół odbioru robót budowlanych) – park oraz plac zabaw</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2019	460 tys. zł	85% RPO, 15% Gmina Pełczyce.

<b>PROJEKT NR 9</b>	
<b>Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Boguszyny.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Charakter przewidzianych do realizacji działań wpływać będzie bezpośrednio na rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 10. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny. Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji Wsparciem dla realizacji projektu będzie zmodernizowana infrastruktura społeczna oraz przestrzenie publiczne w Boguszynach. Zajęcia sportowe i rekreacyjne będą odbywały się na zmodernizowanych/utworzonych terenach. Wpłynie pozytywnie na aktywizację mieszkańców wsi Boguszyny.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niska aktywność społeczna.</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje organizację przedsięwzięć wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacja 2/3 razy w roku wspólnych imprez integracyjnych</li> <li>• Organizacja akcji corocznego sprzątnięcia wybranych przestrzeni publicznych wsi (minimum 1 raz w roku)</li> <li>• Organizacja pikników sportowych oraz rekreacyjnych</li> </ul>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Boguszyny

Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Boguszyny, mieszkańcy	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększenie aktywności oraz integracji społecznej</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba mieszkańców uczestnicząca w zajęciach i działaniach integracyjnych – minimum 50 osób/rok, które uczestniczą w różnych działaniach</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 -2023	40 tys. zł	Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące wkład własny 100%

<b>PROJEKT NR 10</b>	
<b>Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Infrastruktura społeczna oraz przestrzenie publiczne służyć będą jako baza do realizacji projektów na rzecz społeczności, a tym samym wnosić będą wkład w rozwiązywanie problemów społecznych.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 1. Działania animacyjne i szkoleniowe na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt nr 6. Rozwój i świadczenie usług społecznych na rzecz dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt nr 9. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Boguszyny.</p> <p>Ww. projekty realizowane będą z wykorzystaniem zmodernizowanej infrastruktury społecznej na OR.</p> <p>Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji Realizacja projektów wpłynie na estetykę wsi, umożliwi korzystanie z dodatkowych przestrzeni, wpłynie na większą integrację mieszkańców, udostępni dodatkową infrastrukturę.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Znaczna skala degradacji funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, w tym zły stan wyposażenia obiektów infrastruktury społecznej (teren dawnego przedszkola) oraz przestrzeni publicznych (park).</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje kompleksową modernizację i rozwój infrastruktury społecznej oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagospodarowanie parku w Boguszynach, w tym oczyszczenie parku z zarośli, stworzenie alejek z oświetleniem</li> <li>• Zagospodarowanie zdewastowanego terenu po dawnym przedszkolu wiejskim na wiatę wiejską i teren spotkań mieszkańców, w tym częściowa rozbiórka budynku, betonowa wylewka, utworzenie drewnianego zadaszania</li> <li>• Modernizacja boiska sportowego w zakresie oświetlenia</li> <li>• Montaż oświetlenia miejscowości w wybranych miejscach, zwiększających bezpieczeństwo publiczne, w tym zapobieganie kradzieżom</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Boguszyny	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Boguszyny, mieszkańcy	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu infrastruktury społecznej (wiata na bazie obiektu przedszkola, boisko sportowe)</li> <li>• Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – park w Boguszynach</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawiony stan infrastruktury społecznej – 2 obiekty, tj. wiata, boisko sportowe</li> <li>• Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu – 2 przestrzenie (protokół odbioru robót budowlanych) – park oraz plac zabaw</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2019	260 tys. zł	85% RPO, 15% Gmina Pełczyce

**PROJEKT NR 11**

**Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Lubiana.**

**OPIS PROJEKTU**

Cele rewitalizacji:	<p>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Charakter przewidzianych do realizacji działań wpływać będzie bezpośrednio na rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji.</p>
---------------------	---

Komplementarność z projektem:	Projekt nr 12. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Lubiana. Wsparciem dla realizacji projektu będzie zmodernizowana infrastruktura społeczna oraz przestrzenie publiczne.	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	Powiązanie z problemami: <ul style="list-style-type: none"> <li>Niska aktywność społeczna.</li> </ul> Przedmiot projektu obejmuje organizację przedsięwzięć wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi: <ul style="list-style-type: none"> <li>Organizacja akcji corocznych prac na rzecz wsi, integrujących mieszkańców, uzupełnionych o działania animacyjne i edukacyjne (np. wyjazdy krajoznawcze, kulturalne)</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Lubiana	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Lubiana, mieszkańcy	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększenie aktywności oraz integracji społecznej</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba mieszkańców uczestnicząca w zajęciach i działaniach integracyjnych – minimum 50 osób/rok, które uczestniczą w różnych działaniach</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 -2023	40 tys. zł	Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące wkład własny 100%

<b>PROJEKT NR 12</b>	
<b>Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Lubiana.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Infrastruktura społeczna oraz przestrzenie publiczne służyć będą jako baza do realizacji projektów na rzecz społeczności, a tym samym wnosić będą wkład w rozwiązywanie problemów społecznych.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 1. Działania animacyjne i szkoleniowe na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt nr 6. Rozwój i świadczenie usług społecznych na rzecz dzieci i młodzieży z</p>



	<p>obszaru rewitalizacji. Projekt nr 11. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Lubiana.</p> <p>Ww. projekty realizowane będą z wykorzystaniem zmodernizowanej infrastruktury społecznej na OR.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niedostateczne wyposażenie lub dostępność do infrastruktury społecznej, która umożliwia integrację społeczną (brak świetlicy, ograniczenia związane z wykorzystaniem obiektu szkoły).</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje modernizację i rozwój infrastruktury społecznej oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utworzenie parkingu przy kaplicy w Lubianie</li> <li>Rozwinięcie i modernizacja istniejącej bazy monitoringu przy szkole oraz poszerzenie zakresu jej działania o część wsi Lubiana, tj. w ciągu drogi wojewódzkiej nr 151 oraz skrzyżowanie drogi powiatowej Lubiana – Lubianka – Boguszyny, w celu przeciwdziałania wandalizmowi</li> <li>Utworzenie siłowni zewnętrznej przy placu zabaw w Lubianie</li> <li>Remont elewacji Zespołu Szkół w Lubianie, w celu poprawy estetyki i wizerunku wsi</li> <li>Zagospodarowanie terenu przy budynkach socjalnych w Lubianie 32 i 33, utworzenie parkingu, chodników, usunięcie starych, zniszczonych samowoli budowlanych, połamanych ogrodzeń, usunięcie szlaki</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Lubiana	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Lubiana	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu infrastruktury społecznej – plac zabaw, szkoła</li> <li>Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – parking przy kaplicy, teren przy budynkach socjalnych</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawiony stan infrastruktury społecznej – 2 obiekty (protokół odbioru robót budowlanych), tj. szkoła, plac zabaw</li> <li>Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu – 2 przestrzenie (protokół odbioru robót budowlanych) – parking przy kaplicy, teren przy budynkach socjalnych</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2019	360 tys. zł	85% RPO, 15% Gmina Pełczyce

<b>PROJEKT NR 13</b>		
<b>Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Przekolno.</b>		
<b>OPIS PROJEKTU</b>		
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Charakter przewidzianych do realizacji działań wpływać będzie bezpośrednio na rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji.</p>	
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 14. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno. Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji Wspieraniem dla realizacji projektu będzie zmodernizowana infrastruktura społeczna oraz przestrzenie publiczne w Przekolnie. Zajęcia sportowe, animacyjne i rekreacyjne będą odbywały się na zmodernizowanych/utworzonych terenach. Wpływie pozytywnie na aktywizację mieszkańców wsi Przekolno.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niska aktywność społeczna.</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje organizację przedsięwzięć wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacja akcji corocznych prac na rzecz wsi, integrujących mieszkańców, uzupełnionych o działania animacyjne i edukacyjne,</li> <li>• Organizacja zajęć edukacyjnych dla mieszkańców wsi w temacie zdrowego żywienia i zdrowia.</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Przekolno	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Przekolno, organizacje pozarządowe, mieszkańcy.	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI (MAX. 500 ZNAKÓW)</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zwiększenie aktywności oraz integracji społecznej</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba mieszkańców uczestnicząca w zajęciach i działaniach integracyjnych – minimum 50 osób/rok, które uczestniczą w różnych działaniach</li> </ul>	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
2018 -2023	40 tys. zł	Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące

		wkład własny 100%
--	--	-------------------

<b>PROJEKT NR 14</b>	
<b>Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno.</b>	
<b>OPIS PROJEKTU</b>	
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Cel 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Infrastruktura społeczna oraz przestrzenie publiczne służyć będą jako baza do realizacji projektów na rzecz społeczności, a tym samym wnosić będą wkład w rozwiązywanie problemów społecznych.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 1. Działania animacyjne i szkoleniowe na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt nr 6. Rozwój i świadczenie usług społecznych na rzecz dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt nr 13. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Przekolno.</p> <p>Ww. projekty realizowane będą z wykorzystaniem zmodernizowanej infrastruktury społecznej na OR.</p> <p>Projekt nr 16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji Realizacja projektów wpłynie na estetykę wsi, umożliwi korzystanie z dodatkowych przestrzeni, wpłynie na większą integrację mieszkańców, udostępni dodatkową infrastrukturę.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niedostateczne wyposażenie lub dostępność do infrastruktury społecznej, która umożliwia integrację społeczną (brak miejsca plenerowego do spotkań, nieefektywność energetyczna świetlicy, brak placu zabaw).</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje kompleksową modernizację i rozwój infrastruktury społecznej oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagospodarowanie centralnego placu w Przekolnie, po byłym zbiorniku wodnym, zlikwidowanym w latach 90-tych, do którego przylega wielofunkcyjne boisko Orlik, świetlica wiejska, z biblioteką, zbiornik p.poż. z funkcją gromadzenia wody opadowej oraz przystanek autobusowy. Zakłada się następujący kierunek zagospodarowania: nasadzenie krzewów, drzew, stanowiących ochronę przed wiatrem, ogrodzenie terenu (uwaga: niektóre prace przy ogrodzeniu i nasadzeniu roślin wykonywać będą mieszkańcy wsi, zakłada się również obywatelski nadzór nad funkcjonowaniem obiektu) – utworzenie placu zabaw (zobacz projekt nr 16)</li> <li>• Zagospodarowanie placu przy świetlicy i bibliotece dla poprawienia warunków organizacji corocznych dni Integracji Rodzin, jak również do</li> </ul>

	<p>celów spotkań osób dorosłych – poprzez stworzenie wiaty/altany (uwaga: organizowane na wolnym powietrzu spotkania i akcje są często przerywane przez niedogodną aurę)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizacja obiektu świetlicy wiejskiej. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej i biblioteki (jeden budynek) poprzez docieplenie ścian budynku warstwą styropianu (zmniejszenie kosztów ogrzewania). Montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu świetlicy (zwrot kosztów ogrzewania w ciągu 5-6 lat). Utworzenie i wyposażenie pomieszczenia kuchni dla Koła Gospodyń Wiejskich (prowadzenie zajęć kulinarnych oraz kultywowanie tradycji kulinarnych)</li> <li>• Utworzenie bezpiecznego przystanku dla dzieci i młodzieży dojeżdżającej do szkół oraz przedszkola – poprzez zagospodarowanie terenu przystanku oraz remont infrastruktury (chodniki, zadaszenie)</li> <li>• Remont zbiornika p.poż w centrum wsi (obecnie powoduje zawodnienie okolicznych terenów publicznych)</li> <li>• Remont dróg i ścieżek komunikacyjnych w centrum wsi (w tym okolice boiska), ze względu na ich znaczny stopień degradacji</li> </ul>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Przekolno	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwo Przekolno	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI (MAX. 500 ZNAKÓW)</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa stanu infrastruktury społecznej – świetlica wiejska</li> <li>• Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – teren w centrum wsi przystanek,</li> <li>• Poprawa stanu infrastruktury technicznej – zbiornik p.poż., droga oraz ścieżki komunikacyjne w centrum wsi</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawiony stan infrastruktury społecznej – 1 obiekt (protokół odbioru robót budowlanych), tj. świetlica wiejska</li> <li>• Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu oraz poprawiające funkcjonowanie wsi – 2 przestrzenie (protokół odbioru robót budowlanych) – teren w centrum wsi, przystanek</li> <li>• Poprawiony stan infrastruktury (protokół odbioru robót budowlanych) – zbiornik p.poż, droga oraz ścieżki komunikacyjne</li> </ul>	
<b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>	<b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>	<b>Przewidywane źródło finansowania</b>
2018 – 2019	560 tys. zł	85% RPO, 15% Gmina Pełczyce

**PROJEKT NR 15**

**Remont zabytkowego kościoła pw. św. Antoniego Padewskiego w Będargowie.**

**OPIS PROJEKTU**

Cele rewitalizacji:	<p>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych i obiektów budowlanych obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Kościoł parafialny należy do obiektów infrastruktury społecznej. Infrastruktura społeczna wspierać będzie aktywność społeczną mieszkańców i ich integrację.</p>
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 8. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo.</p> <p>Komplementarność przestrzenna. Kompl. społecz. Remont obiektu wpłynie pozytywnie na umacnianie więzi lokalnych, tożsamość mieszkańców. W kościele będą odbywały się uroczystości patriotyczne.</p>
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zły stan techniczny obiektów zabytkowych.</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Modernizację zabytkowego obiektu kościoła parafialnego w Będargowie, pochodzącego z XV/XVI wieku oraz XVIII i XIX wieku.</li> </ul>
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Będargowo
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Parafia w Będargowie

**PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI (MAX. 500 ZNAKÓW)**

Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu infrastruktury społecznej – kościół</li> <li>Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – teren przy kościele (zwiększona estetyka),</li> </ul>
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawiony stan infrastruktury społecznej – 1 obiekt (protokół odbioru robót budowlanych), tj. kościół</li> </ul>

Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
2018 – 2019	1 mln zł	85% RPO, 15% Parafia w Będargowie

**PROJEKT NR 16**

**Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji w Będargowie i Będargowcu, Boguszynach, Przekolnie.**

<b>OPIS PROJEKTU</b>		
Cele rewitalizacji:	<p>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych: Infrastruktura społeczna wspierać będzie aktywność społeczną mieszkańców i ich integrację.</p>	
Komplementarność z projektem:	<p>Projekt nr 8. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo Projekt nr 10. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny. Projekt nr 14. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno oraz zwiększenie aktywności społecznej, zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców. Komplementarność przestrzenna. Komplementarność z pozostałymi projektami: Projekt nr 1 i nr 6 – poprzez poprawę przestrzeni obszaru rewitalizacji i utworzeniu placów można będzie zachęcić do udziału w działaniach animacyjnych i szkoleniowych, Zagospodarowane przestrzenie publiczne będą służyły rekreacji dzieci oraz będą miejscem spotkań mieszkańców.</p>	
Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań	<p>Powiązanie z problemami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niedostateczne wyposażenie lub dostępność do infrastruktury społecznej, która umożliwia integrację społeczną (brak placów zabaw).</li> </ul> <p>Przedmiot projektu obejmuje utworzenie placów zabaw w Będargowie, Będargowcu (sołectwo Będargowo), Boguszynach i Przekolnie (łącznie 4 place zabaw).</p> <p>W Będargowie nastąpi rekonstrukcja zdewastowanego placu zabaw, w pozostałych miejscowościach utworzenie nowych. Prace obejmować będą m. in. przygotowanie terenu i nawierzchni, zakup i montaż urządzeń oraz ogrodzenie terenu.</p>	
Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia	Sołectwa: Będargowo, Boguszyny, Przekolno	
Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie	Gmina Pełczyce, sołectwa: Będargowo (w tym miejscowość Będargowiec), Boguszyny, Przekolno	
<b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI (MAX. 500 ZNAKÓW)</b>		
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych – cztery place zabaw.</li> </ul>	
Sposób oceny i miary	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nowe przestrzenie publiczne umożliwiające spędzanie wolnego czasu oraz poprawiające funkcjonowanie wsi – 4 przestrzenie (protokół odbioru robót budowlanych) – 4 plac zabaw</li> </ul>	
Przewidywany termin realizacji projektu	Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia	Przewidywane źródło finansowania
2018 – 2019	160 tys. zł	85% RPO, 15% Gmina Pełczyce

## 8 POZOSTAŁE PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

W tym rozdziale ujęte zostały pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, tj. takie, których na etapie tworzenia programu rewitalizacji nie udało się szczegółowo zdefiniować, natomiast ich przyszła realizacja wykazuje zbieżność z celami rewitalizacji lub może wносить wkład w rozwiązywanie problemów społecznych, koncentrujących się na obszarze rewitalizacji.

Tabela 34. Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Cele główne	Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne
<p><b>Cel 1. Zwiększona aktywność zawodowa oraz zmniejszona skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji.</b></p>	<p><b>Kierunek: Aktywizacja zawodowa mieszkańców poprzez działania animacyjne oraz szkoleniowe, realizowane we współpracy z PUP oraz przedsiębiorcami.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacja współpracy przedsiębiorców oraz osób poszukujących pracy z obszaru rewitalizacji, ukierunkowana na wspieranie kształcenia zawodowego oraz doradztwa zawodowego, w szczególności wśród młodzieży, a następnie realizacji projektów edukacji zawodowej, dostosowanej do potrzeb lokalnego rynku pracy</li> <li>• Efekt: zwiększenie aktywności zawodowej oraz zmniejszanie skali bezrobocia.</li> <li>• Realizator: Gmina Pełczyce, PUP, przedsiębiorcy.</li> </ul>
<p><b>Cel 2. Zwiększony poziom przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.</b></p>	<p><b>Kierunek: Współpraca samorządu z przedsiębiorcami, w celu budowanie lokalnych przewag konkurencyjnych.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promocja przedsiębiorstw działających na zrewitalizowanych obszarach miasta oraz gminy, wzmacniająca lokalny potencjał gospodarczy. Promocja poprzez strony Internetowe gminy, foldery promocyjne, w ramach promocji turystycznej oraz w trakcie wyjazdów targowych, etc.</li> <li>• Efekt: rozwój przedsiębiorczości.</li> <li>• Realizator: Gmina Pełczyce, przedsiębiorcy.</li> </ul>
<p><b>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</b></p>	<p><b>Kierunek: Kształcenie i wspieranie rozwoju liderów społecznych.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wsparcie doradcze i finansowe dla lokalnych organizacji społecznych, w tym członków i liderów lokalnych organizacji pozarządowych (kształcenie i wspieranie rozwoju liderów społecznych), poprzez narzędzia Gminy, m. in. w ramach Corocznych Programów Współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi, udzielanie wsparcia organizacjom pozarządowym w formie dofinansowania wkładu własnego do projektów zewnętrznych, działania edukacyjne i szkoleniowe.</li> <li>• Efekt: zwiększenie aktywności społecznej.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizator: Gmina Pełczyce we współpracy z organizacjami pozarządowymi.</li> </ul> <p><b>Kierunek: Realizacja działań integrujących społeczność lokalne oraz promujących aktywność społeczną.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja festynów i akcji integrujących mieszkańców oraz pobudzających aktywność społeczną.</li> <li>Efekt: zwiększenie aktywności społecznej.</li> <li>Realizator: Gmina Pełczyce we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz MGOK.</li> </ul> <p><b>Kierunek: Realizacja działań integrujących społeczność lokalne oraz promujących aktywność społeczną.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Konkurs na zagospodarowanie podwórek.</li> <li>Efekt: zwiększenie aktywności społecznej.</li> <li>Realizator: Gmina Pełczyce we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz MGOK.</li> </ul>
<p><b>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</b></p>	<p><b>Kierunek: Zagospodarowanie i rozwój przestrzeni publicznych, wpływających na integrację społeczną.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dalsze zagospodarowanie i rozwój przestrzeni publicznych, wpływających na integrację społeczną obszaru rewitalizacji, np. skwerów, placów, parków, realizowane we współpracy ze społecznością lokalną.</li> <li>Efekt: poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych.</li> <li>Realizator: Gmina Pełczyce, sołectwa.</li> </ul> <p><b>Kierunek: Poprawa estetyki i ładu przestrzennego obszarów rewitalizacji.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Likwidacja dzikiego wysypiska śmieci w Przekolnie.</li> <li>Efekt: poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych.</li> <li>Realizator: Gmina Pełczyce.</li> </ul> <p><b>Kierunek: Poprawa estetyki i ładu przestrzennego obszarów rewitalizacji.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Likwidacja pokryć z azbestu, zgodnie z założeniami Programu usuwania azbestu.</li> <li>Efekt: zmniejszanie zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia mieszkańców.</li> <li>Realizator: Gmina Pełczyce, mieszkańcy.</li> </ul>
<p><b>Cel 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.</b></p>	<p><b>Kierunek: Remonty dróg.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Modernizacje i remonty dróg na obszarze rewitalizacji.</li> <li>Efekt: poprawa stanu infrastruktury drogowej.</li> <li>Realizator: Gmina Pełczyce, Powiat Choszczeński.</li> </ul> <p><b>Kierunek: Remonty dróg.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Modernizacja drogi powiatowej Będargowo-Krzyńki oraz budowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku Pełczyc.</li> <li>Efekt: poprawa skomunikowania wsi Będargowo.</li> <li>Realizator: Gmina Pełczyce, Powiat Choszczeński.</li> <li>Uzasadnienie dla realizacji projektu poza obszarem rewitalizacji: dzięki realizacji tego przedsięwzięcia</li> </ul>



	<p>zwiększy się dostępność komunikacyjna miejscowości z obszaru rewitalizacji, a tym samym łatwiejszy będzie dostęp do miejsc pracy oraz infrastruktury społecznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p><b>Kierunek: Remonty oraz budowa chodników.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonty oraz budowa chodników.</li> <li>• Efekt: poprawa stanu infrastruktury chodnikowej oraz integracja przestrzenna.</li> <li>• Realizator: Gmina Pełczyce.</li> </ul> <p><b>Kierunek: poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym we wsi Boguszyny, w odniesieniu do pieszych poprzez utworzenie przejścia dla pieszych wraz z oświetleniem (droga powiatowa).</li> <li>• Efekt: zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.</li> <li>• Realizator: Powiat Choszczeński.</li> </ul> <p><b>Kierunek: rozwój sieci dróg i ścieżek rowerowych.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tworzenie sieci ścieżek rowerowych łączących miejscowości pod kątem związków funkcjonalnych (np. dojazd do szkoły, ścieżka Będargowo – Przekolno – Boguszyny – Lubiana).</li> <li>• Efekt: poprawa powiązań komunikacyjnych.</li> <li>• Realizator: Gmina Pełczyce.</li> <li>• Uzasadnienie dla realizacji projektu poza obszarem rewitalizacji: dzięki realizacji tego przedsięwzięcia zwiększy się dostępność komunikacyjna poszczególnych miejscowości z obszaru rewitalizacji, a tym samym łatwiejszy będzie dostęp do miejsc pracy oraz infrastruktury społecznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.</li> </ul> <p><b>Kierunek: Modernizacja sieci wodociągowej.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Będargowo.</li> <li>• Efekt: poprawa jakości wody.</li> <li>• Realizator: Gmina Pełczyce.</li> </ul>
<p><b>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych i obiektów budowlanych obszaru rewitalizacji.</b></p>	<p><b>Kierunek: Remonty i modernizacje obiektów mieszkalnych.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonty i modernizacje obiektów mieszkalnych w zakresie części wspólnych, energooszczędności, estetyki.</li> <li>• Efekt: poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetyki i jakości przestrzeni obszaru rewitalizacji.</li> <li>• Realizator: właściciele obiektów mieszkalnych.</li> </ul> <p><b>Kierunek: Remonty i modernizacje obiektów zabytkowych.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonty i modernizacje obiektów zabytkowych.</li> <li>• Efekt: zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz poprawa estetyki i jakości przestrzeni obszaru rewitalizacji.</li> <li>• Realizator: Gmina Pełczyce, Parafie, właściciele prywatni.</li> </ul>

**Kierunek: Poprawa zagospodarowania części wspólnych przestrzeni mieszkalnych, w tym obiektów gospodarczych, podwórek.**

- Zagospodarowanie i modernizacja części wspólnych przestrzeni mieszkalnych, w tym obiektów gospodarczych, podwórek.
- Efekt: poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetyki i jakości przestrzeni obszaru rewitalizacji.
- Realizator: Gmina Pełczyce, właściciele prywatni.

## 9 MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI

---

Komplementarność to jedna z najistotniejszych cech programów rewitalizacji. Rewitalizacja jest procesem całościowej przemiany przestrzeni gminy, która charakteryzuje się szczególną koncentracją problemów.

W gminie Pełczyce główne problemy obszaru rewitalizacji związane są z koncentracją problemów społecznych oraz degradacją infrastruktury społecznej i przestrzeni publicznych. Widoczny jest niski poziom przedsiębiorczości oraz potrzeba nadania nowej jakości przestrzeni publicznej. Wokół tych problemów zbudowany został pomysł na rewitalizację w gminie Pełczyce. Wyrazem tego są projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które stanowią odpowiedź na problemy.

Program rewitalizacji, będący bardzo precyzyjnie zdefiniowanym planem operacyjnym na rzecz wychodzenia ze stanów kryzysowych przestrzeni zdegradowanej, powinien być tak skonstruowany, aby zapewnić równowagę w eliminowaniu problemów, które z reguły wzajemnie się przenikają i są od siebie zależne (**komplementarność problemowa**).

Schemat komplementarności problemowej rewitalizacji w Gminie Pełczyce przedstawia się następująco:

- Poszczególne podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały tak skonstruowane (zintegrowane), aby stanowiły odpowiedź na zasadnicze problemy poszczególnych podobszarów. Łącznie zdefiniowano 16 podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które integrują różne typy działań. Każdy z projektów zawiera działania ukierunkowane na rozwiązywanie problemów społecznych (bezrobocie, ubóstwo, niski poziom przedsiębiorczości, niska aktywność społeczna) w sposób bezpośredni (projekty miękkie) oraz pośredni (pozytywny wpływ infrastruktury społecznej oraz przestrzenie publiczne).
- Poszczególne projekty wykorzystują lokalny potencjał poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Poszczególne typy działań wzajemnie się przenikają. W przypadku przestrzeni Pełczyce oprócz działań na rzecz poprawy warunków mieszkaniowych realizowane będą przedsięwzięcia skierowane bezpośrednio do mieszkańców (działania animacyjne i szkoleniowe). W Pełczycach inwestycję w infrastrukturę mieszkaniową wspierane będą inwestycjami w przestrzenie publiczne – tworząc całościową przemianę przestrzeni miasta. Na obszarach wiejskich pomysł na rewitalizację bazuje przede wszystkim na oddolnym zaangażowaniu i partycypacji społecznej. Działania inwestycyjne wspierane będą aktywnością społeczną. Oprócz efektu poprawy zagospodarowania przestrzeni lub stanu infrastruktury społecznej przyczyniać się będą do dalszej integracji wsi. Ponadto działaniom edukacyjnymi animacyjnym sprzyjać będzie istniejąca oraz zmodernizowana infrastruktura społeczna.
- Powiązania poszczególnych projektów ujęte zostały w kartach projektów.

Samo pojęcie komplementarności nie ogranicza się jednak tylko i wyłącznie do całościowego spojrzenia na problemy trawiące przestrzeń rewitalizacji. Przestrzeń miasta, na której gmina zamierza prowadzić rewitalizację jest częścią tkanki całego miasta – powiązaną z nią funkcjonalnie. Szereg procesów zachodzących w tej przestrzeni wynika z uwarunkowań i czynników występujących poza granicami obszaru rewitalizacji (**komplementarność przestrzenna**).

### Do najważniejszych cech komplementarności przestrzennej rewitalizacji w Gminie Pełczycy należy:

- Przedsięwzięcia rewitalizacyjne co do zasady realizowane będą na obszarze rewitalizacji.
- W przypadku obszarów wiejskich – granice obszaru rewitalizacji obejmują całe przestrzenie zamieszkałe wsi. Działania rewitalizacyjne w przypadku miejscowości wiejskich, ze względu na ich nieduży charakter i dostępność poszczególnych przestrzeni oraz infrastruktury – będą oddziaływać na całość przestrzeni wsi oraz będą dostępne dla ogółu mieszkańców.
- W przypadku centrum Pełczyc – należy podkreślić, iż obszar rewitalizacji jest stosunkowo zwartą przestrzenią śródmiejską. Wizja przemian obszaru rewitalizacji w odniesieniu do sfery technicznej zakłada ciągłość działań związanych z modernizacjami obiektów mieszkalnych. Zakłada się, że działania te prowadzone będą także po 2023 roku. Projekty zaplanowane i zrealizowane do 2023 roku na pewno nie rozwiążą całościowo problemu degradacji technicznej obiektów mieszkalnych. Istotne jest jednak, że procesy przemian zostaną uruchomione, oraz stworzone i przeciwiczone zostaną narzędzia wsparcia Gminy dla podmiotów prywatnych, w tym wspólnot – w realizacji projektów modernizacji i remontów substancji mieszkaniowej.
- Rewitalizacja przestrzeni centrum Pełczyc pozytywnie wpłynie na wizerunek i rozwój całej miejscowości Pełczycy, m. in. ze względu na walory przestrzenne (sąsiedztwo jezior, staromiejski charakter zabudowy) i funkcjonalne (centrum miasta, ciągi komunikacyjne łączące całą przestrzeń miasta), jak też lokalizację w tej części miasta licznych usług na rzecz mieszkańców Pełczyc i Gminy.
- Projekty edukacyjne, społeczne, animacyjne – realizowane będą na rzecz mieszkańców obszarów rewitalizacji, bez wyróżniania, z której części tego obszaru będą pochodzić.
- Realizacja podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wspierana będzie działaniami ujętymi na liście pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Rewitalizacja jest procesem wieloletnim, a zdefiniowany na konkretny okres czasu program rewitalizacji to dość precyzyjny plan operacyjny. Oznacza to, że w programie rewitalizacji należy także uwzględniać wymiar czasu – w szczególności poprzez nawiązanie do prowadzonych już wcześniej działań. W ten sposób możliwe jest wykorzystanie oraz wzmacnianie rezultatów już wcześniej prowadzonych działań (**komplementarność międzyokresowa**).

### Komplementarność międzyokresowa polegać będzie na:

- W przypadku Pełczycy w poprzedzającym realizację programu rewitalizacji okresie zrealizowano przedsięwzięcia infrastrukturalne związane z remontami i modernizacją dróg oraz chodników, jak też skwerów (m.in. Plac przed Urzędem Miejskim, częściowo Stary Rynek).
- Na obszarach wiejskich realizowane były przedsięwzięcia inwestycyjne, które finansowane były głównie z środków PROW oraz środków własnych Gminy. Warto tu wspomnieć o Bibliotece w miejscowości Przekolno, infrastrukturze chodnikowej oraz drogowej, boiskach sportowych typu Orlik.
- Pomysł na rewitalizację, w szczególności w sferze społecznej (problemy społeczne) oraz technicznej (głównie degradacja obiektów budowlanych w Pełczycach) – wymaga kontynuacji działań rewitalizacyjnych po 2023 roku. Związane jest to ze znaczną skalą niektórych negatywnych zjawisk oraz prognozowanymi zdolnościami finansowanymi ich realizacji. Szczególnym wyzwaniem będzie kontynuowanie działań rewitalizacji przestrzennej Pełczycy. Znaczna liczba obiektów mieszkaniowych, będąca w złym stanie technicznym oraz struktura własności tych obiektów, wskazuje, że główny ciężar finansowania działań rewitalizacyjnych

związany będzie ze środkami prywatnymi. Istotne dla całościowej przemiany jest stworzenie mechanizmu zachęt oraz wsparcia wspólnot oraz właścicieli obiektów mieszkalnych.

Sukces rewitalizacji jest w dużym stopniu uzależniony od tego, czy uda się zrealizować szereg zaplanowanych, bardzo konkretnych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Projektowe podejście do realizacji programu rewitalizacji, oznacza, że jest to dość skomplikowany plan, który wymaga partnerstwa oraz zorganizowania procedur realizacji. Niepowodzenie realizacji jednego z istotnych projektów rewitalizacyjnych może bowiem wpłynąć na niepowodzenie lub skuteczność całego programu rewitalizacji (**komplementarność proceduralno-instytucjonalna**).

**Komplementarność proceduralno-instytucjonalna polegać będzie na:**

- Program rewitalizacji realizowany będzie przez Gminę, ale charakteryzuje się również włączeniem w proces tworzenia i realizacji różnych interesariuszy, w tym mieszkańców. Gmina pełnić będzie rolę lidera inicjującego współpracę interesariuszy oraz odpowiedzialna będzie za zorganizowanie procesu uspołecznienia, jak też monitoringu i ewaluacji.
- Istotną rolę w procesie przemian powinny mieć także organizacje pozarządowe oraz mieszkańcy.
- Komplementarność proceduralno – instytucjonalną opisano szerzej w rozdziale 11. SYSTEM REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI.

Podejście projektowe realizacji programu rewitalizacji oznacza także konieczność poszukiwania dla każdego z przedsięwzięć źródeł finansowania. Różnorodność pomysłów rewitalizacyjnych skutkuje różnorodnością potencjalnych źródeł finansowania. Projekty edukacyjne, szkoleniowe, etc. mogą uzyskać wsparcie ze środków EFS, projekty infrastrukturalne ze środków EFRR. Program rewitalizacji może być realizowany zarówno przez podmioty publiczne jak też prywatne (**komplementarność źródeł finansowania**).

**Komplementarność źródeł finansowania polegać będzie na:**

- Realizacja programu rewitalizacji zakłada wykorzystanie szeregu dostępnych funduszy zewnętrznych. Uzupełnieniem środków zewnętrznych będą fundusze własne, w tym publiczne oraz prywatne.
- Komplementarność finansowa przedstawiona została szczegółowo w rozdziale 10. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE.

## 10 INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE

Zabezpieczenie finansowe działań związanych z realizacją Programu Rewitalizacji stanowią przede wszystkim środki budżetowe gminy. Jednakże środki własne gminy wspomagane będą środkami zewnętrznymi pochodzącymi m. in. ze środków Unii Europejskiej.

Podstawowe źródła pozabudżetowe wykorzystywane do realizacji programu obejmują:

- środki Unii Europejskiej – m. in.: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów, jak i jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetów samorządów – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania (w odniesieniu do pozostałych projektów rewitalizacyjnych),
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych.

**łącna wartość podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 19,5 mln zł.**

Tabela 35. Ramy finansowe podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w tys. zł

Numer projektu	Wartość projektu razem w tys. zł	RPO w tys. zł	EFS w tys. zł	Wkład własny (publiczny, prywatny) w tys. zł	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne w tys. zł
1	540	0	513	27	0
2.1 – 2.30	6000	5100	0	900	0
3	500	425	0	75	0
4.1 – 4.2	1000	850	0	150	0
5	8000	6800	0	1200	0
6	500	0	475	25	0
7	40	0	0	20	20
8	460	391	0	69	0
9	40	0	0	20	20
10	260	221	0	39	0
11	40	0	0	20	20
12	360	306	0	54	0
13	40	0	0	20	20
14	560	476	0	84	0
15	1000	850	0	150	0
16	160	136	0	24	0
<b>Suma</b>	<b>19500</b>	<b>15555</b>	<b>988</b>	<b>2877</b>	<b>80</b>

Tabela 36. Szczegółowe ramy finansowe związane z realizacją Programu Rewitalizacji, w odniesieniu do podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa projektów	Nazwa podmiotu/ów realizujących	Szacowana wartość projektu (zł)	Termin realizacji	Źródła finansowania
1. Działania animacyjne i szkoleniowe na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.	Gmina Pełczyce, PUP, MGOPS	540 tys. zł	2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ/EFS 95% - Działanie 7.1 Programy na rzecz integracji osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym ukierunkowane na aktywizację społeczno-zawodową wykorzystującą instrumenty aktywizacji edukacyjnej, społecznej, zawodowej oraz Działanie 7.6 Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym</li> <li>Gmina Pełczyce/PUP 5%</li> </ul>
2. Remonty i termomodernizacje obiektów mieszkalnych w Pełczycach (projekty nr 2.1 do 2.30).	Wspólnoty mieszkaniowe, Gmina Pełczyce	6 mln zł	2018-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Wspólnoty mieszkaniowe, Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
3. Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w Pełczycach.	Gmina Pełczyce	500 tys. zł	2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
4.1 Modernizacja parku przy ul. Armii Polskiej w Pełczycach.	Gmina Pełczyce	400 tys. zł	2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
4.2. Modernizacja (zagospodarowanie) przestrzeni Placu Mickiewicza w Pełczycach.	Gmina Pełczyce	600 tys. zł	2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
5. Zagospodarowanie terenów przy Jeziorach Panieńskie i Jeziora Stawno.	Gmina Pełczyce	8 mln zł	2018-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
6. Rozwój i świadczenie usług społecznych na rzecz dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.	Gmina Pełczyce, PUP, MGOPS, organizacje pozarządowe	500 tys. zł	2018-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ/EFS 95% - Działanie 7.1 Programy na rzecz integracji osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym ukierunkowane na aktywizację społeczno-zawodową wykorzystującą instrumenty aktywizacji edukacyjnej, społecznej, zawodowej</li> <li>Gmina Pełczyce/PUP 5%</li> </ul>
7. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Będargowo.	Gmina Pełczyce, sołectwo Będargowo, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	40 tys. zł	2018-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące wkład własny 100%</li> </ul>
8. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo.	Gmina Pełczyce	460 tys. zł	2018-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
9. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Boguszyny.	Gmina Pełczyce, sołectwo Boguszyny, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	40 tys. zł	2018-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące wkład własny 100%</li> </ul>
10. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny.	Gmina Pełczyce	260 tys. zł	2018-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>



11. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Lubiana.	Gmina Pełczyce, sołectwo Boguszyny, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	40 tys. zł	2018-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące wkład własny 100%</li> </ul>
12. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Lubiana.	Gmina Pełczyce	360 tys. zł	2018-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
9. Organizacja zajęć sportowych i rekreacyjnych, wpływających na integrację i aktywność społeczności wsi Przekolno.	Gmina Pełczyce, sołectwo Boguszyny, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	40 tys. zł	2018-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inne krajowe środki publiczne, np. FIO, PROW oraz środki gminnej i prywatne stanowiące wkład własny 100%</li> </ul>
14. Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno.	Gmina Pełczyce	560 tys. zł	2018-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>
15. Remont zabytkowego kościoła pw. św. Antoniego Padewskiego w Będargowie.	Parafia w Będargowie	1 mln zł	2018-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Parafia w Będargowie 15%</li> </ul>
16. Utworzenie placów zabaw na obszarze rewitalizacji w Będargowie i Będargowcu, Boguszynach,, Przekolnie.	Gmina Pełczyce,	160 tys.	2018-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>RPO WZ 85% - Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich</li> <li>Gmina Pełczyce 15%</li> </ul>

## 11 MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH W PROCES REWITALIZACJI

---

Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu bądź jego aktualizacja, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Zespołu ds. rewitalizacji.

Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji oraz o przebiegu tego procesu;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększenia udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji programu rewitalizacji;
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.<sup>6</sup>

### **Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji.**

**Procedura uspołecznienia przygotowania programu rewitalizacji** związana była zarówno z aktywnymi, jak też biernymi formami angażującymi społeczność lokalną. Możliwość wypowiedzenia się mieszkańców gminy, w tym również mieszkańców obszaru rewitalizacji, m. in. poprzez

---

<sup>6</sup> Na podstawie: Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji

jakościowe, warsztaty oraz spotkania z mieszkańcami – miała istotny wpływ na kształt programu rewitalizacji (więcej nt. w rozdziale Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji).

Proces konsultacji społecznych obejmował również tradycyjne formy, umożliwiające wnoszenie uwag i opinii w formie pisemnej. Uspołeczniony był także proces formułowania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. pomysły rewitalizacyjne zbierane były w formie kart lub opisów projektów, które zgłosić mógł każdy zainteresowany. Szczególną rolę w procesie inicjowania projektów miały grupy nieformalne mieszkańców, działające m. in. przy sołectwach.

Pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne definiowane były w trakcie spotkań o charakterze warsztatowym z mieszkańcami podobszarów rewitalizacji. Łącznie na etapie tworzenia części operacyjnej dokumentu odbyło się 5 takich spotkań (bezpośrednio na obszarze rewitalizacji).

Gmina Pełczyce przez cały okres przygotowywania programu prowadziła kampanię informacyjną dla mieszkańców. Polegała ona na bieżącym informowaniu o wszystkich etapach prac przez zamieszczanie wiadomości oraz udostępnianie materiałów ze spotkań w specjalnie utworzonej w tym celu zakładce na stronie internetowej miasta, druk i kolportaż ulotek informacyjnych i plakatów na terenie gminy.

Tabela 37. Formy i rezultaty konsultacji programu rewitalizacji

Forma konsultacji	Opis / rezultaty
<b>1. Spotkania z mieszkańcami oraz liderami społecznymi</b>	<p>1 spotkanie prezentujące wyniki analiz i diagnoz z zespołem ds. rewitalizacji (miejsce: Pełczyce).</p> <p>Łącznie 5 spotkań na obszarach rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pogłębienie diagnozy obszaru rewitalizacja - więcej nt. w rozdziale (Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji).</li> <li>• Poszukiwanie pomysłów na rewitalizację, definiowanie projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (zobacz listę projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych).</li> </ul> <p>W spotkaniach uczestniczyli mieszkańcy obszarów rewitalizacji, przedstawiciele instytucji publicznych (instytucji kultury, pomocy społecznej, administracji, edukacji) oraz przedstawiciele organizacji społecznych i grupy nieformalnych (członkowie stowarzyszeń, rad sołeckich, przedstawiciele seniorów).</p> <p>Ponadto zrealizowane zostało badanie ankietowe z mieszkańcami obszaru rewitalizacji. W badaniu wzięło udział 250 mieszkańców takich miejscowości jak: Pełczyce, Będargowo, Boguszyny, Lubiana i Przekolno. Najliczniej reprezentowani byli mieszkańcy Pełczyc (60,0%).</p>
<b>2. Korespondencyjne zbierania pomysłów rewitalizacyjnych.</b>	<p>Mieszkańcy poszczególnych podobszarów przekazywali pomysły i projekty na rewitalizację w formie elektronicznej. Pomysły były analizowane oraz zostały ujęte w opisach projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p> <p>Pomysły zgłaszane były za pośrednictwem rad sołeckich Będargowa, Boguszyn, Lubiany, Przekolna. Przekazanie pomysłów rewitalizacyjnych poprzedzone było spotkaniem, na którym wyjaśniono w jaki sposób przygotować i opracować pomysły rewitalizacyjne. Przygotowanie pomysłów z danego sołectwa odbywało się w trakcie zebrań sołeckich.</p>

<p><b>3. Opublikowanie projektu programu rewitalizacji na stronie internetowej gminy</b></p>	<p>Projekt dokumentu został opublikowany na stronie Internetowej Gminy Pełczyce w terminie od 24 lipca do 16 sierpnia 2017 roku. W tym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. Ponadto w dniu 18.08.2017 roku w Pełczycach odbyło się spotkanie prezentujące założenia programu rewitalizacji.</p>
--	---

### Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji.

Rewitalizacja w praktyce odznacza nowe podejście do zarządzania gminą w kontekście realizowanych na rzecz części jej przestrzeni (obszaru rewitalizacji) działań rozwojowych. Wybrane aspekty, charakteryzujące rewitalizację, w tym koncentracja na obszarze rewitalizacji, kompleksowość działań rewitalizacyjnych oraz uspołecznienie rewitalizacji – wzajemnie się przenikają.

Rysunek 27. Poglądowy schemat rewitalizacji w Gminie Pełczyce



Źródło: opracowanie własne

Partycypacja społeczna jest jednym z filarów rewitalizacji. Aby tak się stało w gminie Pełczyce konieczne jest stworzenie odpowiednich narzędzi i mechanizmów, które pozwolą prowadzić rewitalizację w sposób partycypacyjny, a które będą dedykowane konkretnej przestrzeni gminy. Koncentracja terytorialna na wybranym obszarze w gminie Pełczyce oznacza konieczność wypracowania dla tego obszaru dedykowanego modelu partycypacji społecznej.

Obok projektów istotnym narzędziem uspołecznienia będzie działalność **Zespołu ds. rewitalizacji**. Będzie to ciało doradcze i opiniotwórcze, składać się będzie głównie z lokalnych ekspertów, którzy są w stanie wnieść do jego działalności wiedzę i zaangażowanie.

**Oprócz podmiotów publicznych w skład Zespołu ds. rewitalizacji wejdą reprezentanci sektora pozarządowego, przedsiębiorców oraz mieszkańców.** Istotne jest, aby w skład Zespołu ds. rewitalizacji wszedł przedstawiciel każdego z podobszarów rewitalizacji.

Efektywność partycypacji społecznej zależy od skuteczności dwustronnego przepływu informacji, co oznacza, że nie tylko Gmina, jako podmiot zarządzający procesem rewitalizacji, powinien informować stronę społeczną o planowanych działaniach i zamierzeniach, ale także strona społeczna powinna mieć szansę wyrażenia swojej opinii na temat realizowanych działań.

W gminie Pełczyce wykorzystane zostaną następujące formy uspołecznienia realizacji programu rewitalizacji:

1) Związane z kompleksowym wdrażaniem programu rewitalizacji – w tym przypadku nadrzędnymi działaniami będzie:

- działalność Zespołu ds. rewitalizacji (spotkania z członkami zespołu, ponadto członkowie zespołu będą multiplikatorami informacji nt. programu rewitalizacji),
- konsultowanie i opiniowanie z mieszkańcami założeń i oczekiwań odnośnie przemian rewitalizacyjnych, jak też ewaluacji programu rewitalizacji (w tym w odniesieniu do sposobów komunikacji i informacji).

2) Związane z realizacją konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – w tym przypadku uspołecznienie związane będzie z:

- konsultowaniem, opiniowaniem założeń poszczególnych projektów. Istotne jest docieranie do mieszkańców, na rzecz których realizowane będą przedsięwzięcia (spotkania bezpośrednio na obszarach rewitalizacji, festyny np. podwórkowe, otwarte punkty konsultacyjne i doradcze np. w trakcie imprez plenerowych, badania i wywiady z mieszkańcami). Istotne jest tworzenie narzędzi dopasowanych do lokalnej specyfiki (np. formularze badawcze w formie elektronicznej, papierowej, bezpośrednie spotkania z mieszkańcami). Oprócz standardowych działań, takich jak upublicznienia planów realizacji poszczególnych przedsięwzięć – istotne będzie bezpośrednie dotarcie z założeniami poszczególnych projektów do mieszkańców, w szczególności takich, w których w prosty sposób można uwzględnić opinie mieszkańców, np. dot. zagospodarowania przestrzeni.

Waga uspołecznienia rewitalizacji w gminie Pełczyce podkreślona jest poprzez zakres oraz treść poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. W projektach uwzględnia się istotną rolę organizacji pozarządowych oraz mieszkańców.

**Interesariuszami Programu Rewitalizacji w Pełczycach są w szczególności:**

- **Mieszkańcy obszaru rewitalizacji**, do których dedykowane będą działania edukacyjne i animacyjne oraz, na rzecz których realizowane będą przedsięwzięcia poprawiające jakość życia, w szczególności poprzez inwestycję w obiekty budowlane (części wspólne), tworzenie przestrzeni publicznych oraz modernizację infrastruktury społecznej. Mieszkańcy będą aktywnymi uczestnikami procesu przemian, zakłada się ich udział w realizacji Programu Rewitalizacji na każdym etapie.
- **Organizacje pozarządowe i społeczne, nieformalne zrzeszenia mieszkańców, np. rady sołeckie.** Zakłada się włączenie organizacji pozarządowych w realizację projektów rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze animacyjnym lub edukacyjnym. Działania animacyjne ukierunkowane będą na zwiększanie aktywności społecznej, w tym obywatelskiej

na obszarach rewitalizacji. Przewiduje się, że w wyniku realizacji działań aktywizujących, mieszkańcy obszaru rewitalizacji dążyć będą do zakładania stowarzyszeń mieszkańców, w szczególności na obszarach wiejskich.

- **Dzieci i młodzież.** Zakłada się kierowanie działań edukacyjnych i animacyjnych do dzieci i młodzieży, ze względu m. in. na deficyt oferty kulturalnej na obszarach wiejskich oraz przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
- **Przedsiębiorcy,** którzy zlokalizowani są na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie. Udział przedsiębiorców w realizacji Programu Rewitalizacji postrzegany jest poprzez pryzmat poprawy jakości przestrzeni, w tym miejsc publicznych, co pozytywnie wpłynie na chęć przebywania na tym terenie oraz wzmocni konkurencyjność prowadzenia działalności gospodarczej. Ponadto zakłada się udział przedsiębiorców z realizacji działań aktywizujących osoby bezrobotne na rynku pracy.

## 12 SYSTEM REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI ORAZ MONITORING

---

### System realizacji

Opracowanie i przyjęcie programu rewitalizacji rozpoczyna pierwszy i najistotniejszy etap procesu wdrażania. Proces wdrażania zależy od podejmowanych działań, a proces realizacji programu – od procedur gwarantujących jej realizację oraz od organizacji prac nad programem, czyli podziału obszarów odpowiedzialności za realizację pomiędzy struktury/jednostki organizacyjne Gminy.

Dla powodzenia wdrożenia programu rewitalizacji należy przyjąć tzw. zasadę partnerstwa, czyli współpracę poszczególnych aktorów rozwoju (instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców) oraz zasadę partycypacji społecznej, czyli prowadzenie dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami na terenie gminy, w zakresie wdrażania programu rewitalizacji.

Współpraca podmiotów powinna dotyczyć w szczególności:

- prowadzenia dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami w zakresie przedsięwzięć rewitalizacyjnych i ich komplementarności,
- budowy trwałej sieci partnerstwa na rzecz rozwoju obszaru rewitalizacji, a tym samym zapewnienia kompleksowego podejścia do rozwiązywania problemów zdiagnozowanych w programie rewitalizacji,
- kojarzenia partnerów do wspólnych przedsięwzięć oraz projektów, poprzez tworzenie płaszczyzny i podstaw wymiany pomysłów, potencjału i potrzeb,
- poprawy skuteczności działania tych podmiotów poprzez wymianę doświadczeń i informacji o trendach/pomysłach rozwojowych,
- prowadzenia badań i analiz w zakresie zmian społeczno-gospodarczych w gminie, które są rezultatem prowadzonych działań rewitalizacyjnych,
- współdziałania w zakresie doboru rozwiązań zapobiegających sytuacjom kryzysowym o charakterze społeczno-gospodarczym,
- budowy warunków sprzyjających wdrażaniu programu rewitalizacji,
- wdrażania programu rewitalizacji.

Skuteczność realizacji programu rewitalizacji i jego celów zapewnić będzie sprawny system oceny skuteczności wdrażania obejmujący:

- monitoring, czyli podsystem zbierania i selekcjonowania informacji,
- ewaluację, czyli podsystem oceny i interpretacji zgromadzonego materiału.

Prace nad realizacją działań rewitalizacyjnych powinny rozpocząć się natychmiast po przyjęciu programu rewitalizacji. Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu rewitalizacji wymagać będzie szeregu działań: koordynacyjnych, organizacyjnych, koncepcyjnych, kontrolnych i informacyjnych.

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

- 1) Przygotowanie do sporządzania programu rewitalizacji.
- 2) Sporządzenie projektu programu rewitalizacji.
- 3) Konsultacje społeczne programu rewitalizacji.
- 4) Opiniowanie projektu programu rewitalizacji.
- 5) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz uchwalenie programu rewitalizacji.
- 6) Realizacja programu rewitalizacji.

**Istotnym narzędziem realizacji programu rewitalizacji będzie Zespół ds. rewitalizacji**, który stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnić będzie funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza.

- Zespół ds. rewitalizacji składać się będzie z reprezentantów interesariuszy, na rzecz których lub przez których realizowany jest program rewitalizacji oraz reprezentantów Gminy, w tym: Pani Elżbiety Kozioł, Pani Anny Szmurło oraz Pana Piotr Kiełbasa.
- Proponuje się, aby Burmistrz niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miejską uchwały dot. przyjęcia programu rewitalizacji powołał Zespół ds. rewitalizacji.
- Zespół ds. rewitalizacji w Gminie Pełczyce stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy.

**Zakłada się, że szczególnym partnerem Gminy Pełczyce w realizacji Programu Rewitalizacji będą:**

- Instytucje publiczne działające w gminie oraz na obszarach rewitalizacji, w szczególności: MGOPS, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Powiatowy Urząd Pracy, szkoły,
- Organizacje pozarządowe i nieformalne zrzeszenia mieszkańców, w tym Rady Sołeckie, przedstawiciele seniorów,
- Przedsiębiorcy działający na obszarze rewitalizacji lub zaangażowani w działania na rzecz aktywizacji na rynku pracy.

Analiza zakresu realizacji programu rewitalizacji, wskazuje, że największy ciężar organizacyjny, zarządczy i finansowy będzie udziałem samorządu lokalnego i jego jednostek podległych. Dla zapewnienia „dobrego zarządzania” procesem rewitalizacji, a tym samym komplementarności realizowanych działań istotne wydaje się być stworzenie lub dostosowanie istniejących struktur administracyjno-zarządczych do specyfiki i potrzeb realizacji programu rewitalizacji – także w kontekście właściwego funkcjonowania Zespołu ds. rewitalizacji (obsługę organizacyjną Zespołu ds. rewitalizacji zapewnia urząd obsługujący Burmistrz).

Proponuje się zatem utworzenie **Stanowiska/komórki ds. rewitalizacji**, które realizować może wiele różnorodnych działań koncepcyjnych, organizacyjnych, koordynacyjnych, ewaluacyjnych i informacyjnych związanych z programem. Osoba/-y odpowiedzialne za działalność tego stanowiska powinny realizować również działania monitoringowe, w obszarze których mieści się pomiar efektów rewitalizacji.



**Stanowisko ds. rewitalizacji umiejscowione będzie w strukturze Urzędu Miasta (Pani Anna Szmurło).**

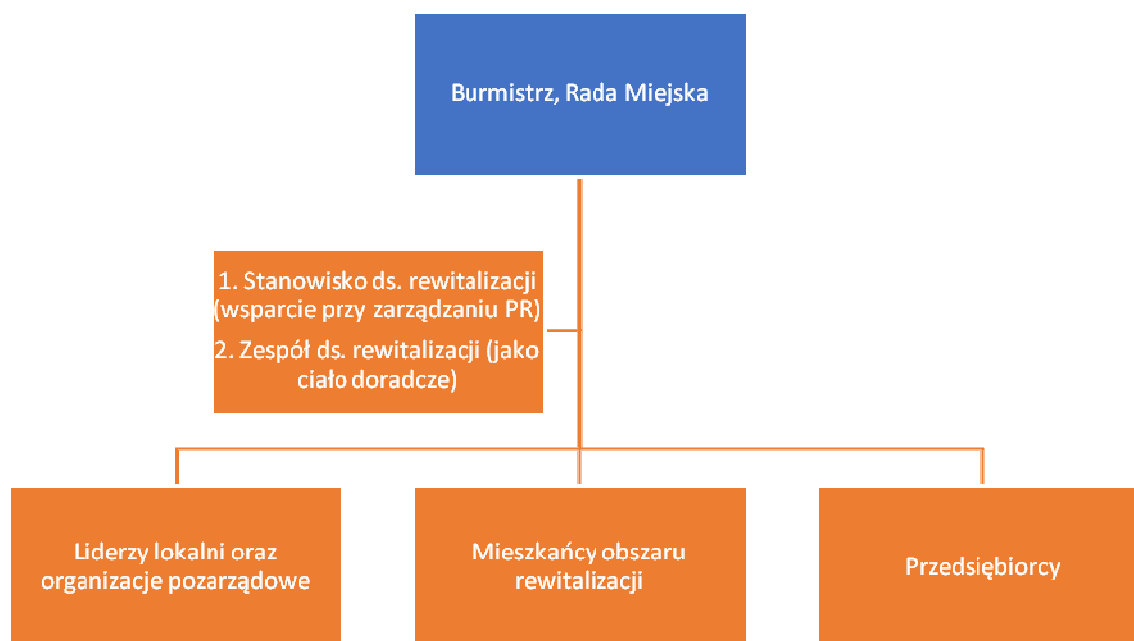
W odróżnieniu od Zespołu ds. rewitalizacji, stanowisko/komórka ds. rewitalizacji pełnić będzie rolę głównie organizacyjną, tj. jej zadanie polegać będzie ostatecznie na referowaniu prac związanych z rewitalizacją w pierwszej kolejności członkom Zespołu rewitalizacji, Burmistrzowi oraz Radnym.

Zespół ds. rewitalizacji stanowić będzie natomiast „łącznik” pomiędzy instytucjami publicznymi, które realizują program rewitalizacji, a interesariuszami rewitalizacji, w szczególności mieszkańcami. Obsługę organizacyjną Zespołu ds. rewitalizacji zapewni Burmistrz, w szczególności poprzez działalność stanowiska/komórki ds. rewitalizacji.

Schemat systemu rewitalizacji przedstawiono w formie graficznej za pomocą poniższego wykresu.

Główne decyzje co do realizacji programu rewitalizacji podejmuje Burmistrz, przy asyście (akceptacji) Rady Miejskiej. Wsparcie organizacyjne, w tym działania o charakterze monitoringowym, ewaluacyjnym będą zdaniem stanowiska ds. rewitalizacji. Stanowisko to odpowiedzialne będzie również za obsługę działalności zespołu ds. rewitalizacji. Zespół ds. rewitalizacji ma za zadanie wspierać Burmistrza oraz Radę Miejską w podejmowaniu istotnych decyzji dot. programu rewitalizacji. Zarówno stanowisko ds. rewitalizacji, jak też zespół ds. rewitalizacji będą pośredniczyć oraz wspierać Burmistrza oraz Radę Miejską w komunikacji z interesariuszami rewitalizacji oraz wdrażaniu pomysłu na partycypację społeczną.

Rysunek 28. Schemat zarządzania rewitalizacją w Gminie Pełczyce



Źródło: opracowanie własne

## Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji

Tabela 38. Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Udział interesariuszy	Termin
1.	Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej gminy (dotyczy projektów gminnych). Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Miejska wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.	Rada Miejska	Udział Radnych gminy, którzy są reprezentują mieszkańców. Możliwość udziału Interesariuszy na sesjach.	2017
2	Powołanie i działalność Zespołu ds. rewitalizacji. Zespół ds. rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą. Zakłada się cykliczność spotkań Zespołu ds. rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji. Zespół ds. rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.	Zespół ds. rewitalizacji, Burmistrz	Przedstawiciele Interesariuszy będą członkami Zespołu ds. rewitalizacji.	2017-2023
3.	Utworzenie w strukturach Urzędu Miejskiego Stanowiska/komórki ds. rewitalizacji, której działalność związana będzie ze wsparciem funkcjonowania Zespołu ds. rewitalizacji, jak również monitoringiem produktów i rezultatów.	Burmistrz	Wsparcie mieszkańców oraz pozostałych Interesariuszy, w tym przekazywanie informacji nt. realizacji Programu Rewitalizacji, zbieranie opinii i	2017-2023

			uwag.	
3.	<p>Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.</p> <p>Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników.</p> <p>Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.</p>	<p>Podmioty realizujące zadania ujęte w programie rewitalizacji.</p>	<p>Konsultowanie założeń poszczególnych projektów z mieszkańcami oraz pozostałymi Interesariuszami.</p>	2017-2023
4.	<p>Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji co najmniej raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.</p> <p>Ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Zespół ds. rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy.</p> <p>W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię.</p>	<p>Burmistrz, Zespół ds. rewitalizacji</p>	<p>Opiniowanie przez Zespół ds. rewitalizacji. Upublicznianie informacji.</p>	2017-2023
5.	<p>Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania Gminy.</p> <p>(w pkt. 4 wskazano, że zasadnicza ocena aktualności programu będzie realizowana co najmniej raz na trzy lata, jednak w przypadku pojawienia się nowych okoliczności, w tym pomysłów projektowych, zewnętrznych źródeł finansowania, lokalnych partnerstw, etc. możliwe jest dokonywanie aktualizacji programu rewitalizacji wg potrzeb).</p>	<p>Burmistrz, Zespół ds. rewitalizacji, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji</p>	<p>Możliwość zgłaszania pomysłów projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez Interesariuszy.</p>	2017-2023
6.	<p>Działania Public Relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami Gminy nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów.</p>	<p>Burmistrz, Zespół ds. rewitalizacji, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>	<p>Stać dwustronna komunikacja z Interesariuszami.</p>	2017-2023

	<p>Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność gminy uwag, opinii, wniosków.</p> <p>Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych Gminy, lokalnych mediów, Zespołu ds. rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>			
--	---	--	--	--

## Monitoring

Monitoring procesu wdrażania programu rewitalizacji i jego efektów jest odpowiedzialnym i ważnym zadaniem, warunkującym skuteczne zarządzanie procesem wdrażania programu.

Proces realizacji będzie monitorowany i oceniany przez zespół zadaniowy (Zespołu ds. rewitalizacji).

Głównymi obszarami monitorowania i ewaluacji programu rewitalizacji są:

- cele główne wytyczone w programie,
- Kierunki działań i poszczególne przedsięwzięcia oraz projekty rewitalizacyjne.

Proces monitorowania polegał będzie na systematycznym obserwowaniu zmian zachodzących w ramach poszczególnych celów wytyczonych w programie. Zaleca się, aby monitoring prowadzony był jednocześnie na kilku płaszczyznach. Powinien dostarczać informacji na temat postępów w osiąganiu przyjętych celów oraz umożliwić kwantyfikację efektów zrealizowanych projektów.

Monitoring programu będzie odbywał się w dwóch etapach:

- Okresowe (1 raz na 3 lata) sprawozdania z realizacji celów, zawierające podstawowe informacje na temat podejmowanych działań, stopnia realizacji projektów, ewentualnych efektów końcowych tych projektów.
- Analiza wskaźnikowa, służąca odpowiedzi na pytanie o zbieżność podejmowanych działań z osiąganymi wynikami społeczno-gospodarczymi gminy wg wskaźników rezultatu.

## Ewaluacja

W szerokim aspekcie ewaluacja dotyczy realizacji programu rewitalizacji oraz jego wpływu na wszelkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Ewaluacja musi także odpowiadać na pytanie, w jakim stopniu program rozwiązuje realne problemy gminy i jej społeczności.

W wąskim aspekcie ewaluacja koncentruje się na realizacji poszczególnych elementów programu, przy czym kryteriami oceny zapisów są:

- wskaźniki realizacji celów,
- rozwiązywanie problemów,
- realizacja wizji rozwoju (wg przyjętych składników wizji).

Ewaluacja będzie opierać się na trzech rodzajach ocen:

- ocena przed realizacją działań - czy i w jaki sposób program, a w szczególności poszczególne działania i przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpłyną na grupy docelowe, przyczynią się do poprawy sytuacji na terenie gminy,
- ocena w trakcie realizacji działań - odpowiada na pytanie, czy przyjęte cele i podjęte w następstwie działania zmiernają w dobrym kierunku,
- ocena po realizacji działań – ocena długoterminowego wpływu programu rewitalizacji na grupy docelowe; ocena czy efekty wynikłe z zastosowania strategii są trwałe.

**WSKAŹNIKI REZULTATU (w odniesieniu do obszaru rewitalizacji)**
*Tabela 39. Wskaźniki rezultatu*

Wskaźnik	Jaki problem jest mierzony	Źródło pozyskania informacji	Częstotliwość pomiaru	Wartość wyjściowa (dane na 2015 rok)	Oczekiwana zmiana w 2023 roku
<b>Cel 1. Zwiększona aktywność zawodowa oraz zmniejszona skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji.</b>					
1. Liczba osób bezrobotnych (w tym długotrwale bezrobotnych)	Bezrobocie	PUP	1 raz/rok	Pełczyce – 55 (33) Będargowo – 22 (12) Boguszyny – 41 (22) Lubiana – 36 (24) Przekolno – 34 (24)	Spadek o 25%
2. Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa	Ubóstwo	MGOPS Pełczyce	1 raz/rok	Pełczyce – 25 Będargowo – 15 Boguszyny – 11 Lubiana – 13 Przekolno – 13	Spadek o 25%
<b>Cel 2. Zwiększony poziom przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.</b>					
3. Liczba osób prowadząca działalność gospodarczą.	Przedsiębiorczość	UM Pełczyce	1 raz/rok	Pełczyce – 27 Będargowo – 10 Boguszyny – 7 Lubiana – 17 Przekolno – 7	Wzrost o 10%
<b>Cel 3. Zwiększona aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.</b>					
4. Liczba aktywnych uczestników (dorośli) stałych bezpłatnych zajęć kulturalnych w miejskich ośrodkach kultury (domy, kluby, świetlice)	Aktywność społeczna dorosłych	UM Pełczyce	1 raz/rok	Pełczyce – 12 Będargowo – 1 Boguszyny – 0 Lubiana – 17 Przekolno – 7	Wzrost o 25%
5. Liczba dzieci i młodzieży (do lat 18) korzystających	Aktywność społeczna dorosłych dzieci i młodzieży	UM Pełczyce	1 raz/rok	Pełczyce – 21 Będargowo – 13 Boguszyny – 0	Wzrost o 25%

z usług/zajęć oferowanych przez domy kultury, świetlice				Lubiana – 0 Przekolno – 0	
<b>Cel 4. Rozwinięta infrastruktura społeczna oraz zrewitalizowana przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji.</b>					
6. Liczba zmodernizowanych, utworzonych obiektów infrastruktury	Zmodernizowana infrastruktura społeczna	UM Pełczyce	1 raz/rok	0, w tym: Będargowo – 0 Boguszyny – 0 Lubiana – 0 Przekolno – 0	8, w tym: Będargowo – 2 Boguszyny – 2 Lubiana – 2 Przekolno – 2
7. Liczba zrewitalizowanych przestrzeni publicznych	Zrewitalizowane przestrzenie publiczne	UM Pełczyce	1 raz/rok	0, w tym: Pełczyce – 0 Będargowo – 0 Boguszyny – 0 Lubiana – 0 Przekolno – 0	11, w tym: Pełczyce – 3 Będargowo – 2 Boguszyny – 2 Lubiana – 2 Przekolno – 2
<b>Cel 5. Poprawiony stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji.</b>					
8. Długość bieżących naprawionych chodników	Zmodernizowane chodniki	UM Pełczyce	1 raz/rok	0	300 m
9. Długość bieżących naprawionych dróg	Zmodernizowane drogi	UM Pełczyce	1 raz/rok	0	500 m
<b>Cel 6. Poprawiony stan zasobów mieszkaniowych obszaru rewitalizacji.</b>					
10. Liczba wyremontowanych /zmodernizowanych obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji	Budynki o poprawionym stanie technicznym	UM Pełczyce	1 raz/rok	0	30 (dotyczy Pełczyc)

## 13 STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

Zgodnie z art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), zwanej dalej OoŚ, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty planów z dziedziny przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 2 ustawy OoŚ organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny) może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jeżeli uzna, że realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz w przypadku, gdy analizowany dokument dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów lub obszarów w granicach jednej gminy.

Przy rozważaniach możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy wziąć pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 Ustawy OoŚ:

- 1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie,
- 2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko,
- 3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

### **W wyniku analizy projektów i przedsięwzięć ujętych w Programie rewitalizacji stwierdzono, że:**

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2017 – 2023 jest dokumentem o charakterze strategicznym, w ramach którego przewidziano działania inwestycyjne oraz nieinwestycyjne mające na celu rewitalizację obszarów zdegradowanych. Dokument ten jest również kontynuacją poprzednio uchwalonego dokumentu o tej samej nazwie, które okres realizacji przypadał na lata 2010 – 2020. W ramach działań inwestycyjnych zaplanowany m. in. modernizację kanalizacji deszczowej na obszarze rewitalizacji na obszarze m. Pełczyce, zagospodarowanie brzegów jeziora Panieńskiego i jeziora Stawno, remont dróg i ścieżek komunikacyjnych, budowę chodnika.

**Biorąc pod uwagę charakter planowanego dokumentu należy stwierdzić, że realizacja jego ustaleń nie powinna spowodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.**

Ponadto rodzaj działań ujętych w przedmiotowym dokumencie wskazuje, że większość z nich nie będzie wyznaczała ram dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), a jedynie zgodnie z przedłożonym projektem Programu część z nich może być rozpatrywana, po szczegółowym określeniu ich zakresu i parametrów, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, gdy na późniejszym etapie planowania okaże się, że



jakiegokolwiek działania inwestycyjne będą wymagały przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zostaną one poddane stosownej ocenie.

W wyniku realizacji założeń dokumentu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko, gdyż celem głównym programu jest rewitalizacja obszarów zdegradowanych (nie dużych przestrzeni obszarów obejmujących głównie tereny zamieszkałe).

Analizując zapisy Programu Rewitalizacji należy stwierdzić, że charakter przewidzianych do realizacji przedsięwzięć nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Większość zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć, charakteryzować się będzie niewątpliwie wpływem na środowisko, jednak wpływ ten będzie niewielki. Oddziaływania na środowisko będą miały charakter tymczasowy, tj. po zrealizowaniu danego przedsięwzięcia ustąpią. Oddziaływania te występować będą jedynie w otoczeniu i najbliższym sąsiedztwie miejsc, na których planuje się realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Dodatkowo niektóre zaplanowane przedsięwzięcia mogą mieć pozytywny wpływ na środowisko (np. poprzez rewitalizację zieleni i usuwanie dzikich wysypisk odpadów). Planowany dokument obejmuje obszar gminy Pełczyce.

**Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że planowany dokument spełnił przesłanki zawarte w art. 48 ust. 2 ustawy OOS dot. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

## 14 SPIS RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW

---

Rysunek 1. Podział delimitacyjny miejscowości Pełczyce .....	19
Rysunek 2. Podział delimitacyjny gminy Pełczyce .....	20
Rysunek 3. Schemat określania koncentracji wybranych problemów społecznych poprzez standaryzację danych .....	22
Rysunek 4. Schemat określania koncentracji wszystkich analizowanych problemów społecznych poprzez syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany .....	23
Rysunek 5. Schemat wytyczania obszaru zdegradowanego .....	26
Rysunek 6. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska depopulacji w gminie Pełczyce w latach 2015/2010 .....	28
Rysunek 7. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska starzejącego się społeczeństwa w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	30
Rysunek 8. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska bezrobocia w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	32
Rysunek 9. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska ubóstwa w gminie Pełczyce .....	35
Rysunek 10. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska przemocy w rodzinie w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	37
Rysunek 11. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska alkoholizmu w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	39
Rysunek 12. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska długotrwałej lub ciężkiej choroby w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	41
Rysunek 13. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska aktywności obywatelskiej w gminie Pełczyce na podstawie wyników wyborów samorządowych z 2014 roku .....	43
Rysunek 14. Wyniki standaryzacji liniowej w odniesieniu przestępczości w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	45
Rysunek 15. Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany opisujący koncentrację problemów społecznych w gminie Pełczyce .....	49
Rysunek 16. Liczba aktywnych działalności gospodarczych wpisanych do CEDiG na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 roku .....	51
Rysunek 17. Występowanie azbestu w gminie Pełczyce .....	53
Rysunek 18. Występowanie dzikich wysypisk śmieci w gminie Pełczyce .....	55
Rysunek 19. Drogi wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	57
Rysunek 20. Chodniki wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	59
Rysunek 21. Liczba budynków na ulicy wymagających remontu w ciągu najbliższych 5 lat na 1000 mieszkańców w 2015 roku .....	61
Rysunek 22. Podobszar rewitalizacji – Pełczyce – Strefa IV .....	76
Rysunek 23. Podobszar rewitalizacji – Będargowo .....	80
Rysunek 24. Podobszar rewitalizacji – Boguszyny .....	84
Rysunek 25. Podobszar rewitalizacji – Lubiana .....	88
Rysunek 26. Podobszar rewitalizacji – Przekolno .....	92
Rysunek 27. Poglądowy schemat rewitalizacji w Gminie Pełczyce .....	186
Rysunek 28. Schemat zarządzania rewitalizacją w Gminie Pełczyce .....	191

Tabela 1. Założenia krajowych i regionalnych polityk rozwoju wpisujące się w podstawowe cele rewitalizacji.....	4
Tabela 2. Cele Strategii Rozwoju Gminy Pełczyce oraz ich znaczenie dla definiowania celów i kierunków rewitalizacji.....	9
Tabela 3. Potencjalne zjawiska kryzysowe w gminie Pełczyce wraz z propozycją ich pomiaru .....	15
Tabela 4. Jednostki delimitacyjne w gminie Pełczyce .....	18
Tabela 5. Wskaźniki sfery społecznej wykorzystane do obliczenia syntetycznego wskaźnika opisującego koncentrację problemów społecznych .....	22
Tabela 6. Wskaźniki strefy pozaspółecznej wykorzystane w procesie wyznaczenia obszaru zdegradowanego .....	25
Tabela 7. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska depopulacji w gminie Pełczyce w latach 2015/2010 .....	27
Tabela 8. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska starzejącego się społeczeństwa w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	29
Tabela 9. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska bezrobocia w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	31
Tabela 10. Ilość świadczeń pomocy społecznej w gminie Pełczyce w 2015 oraz 2010 roku .....	33
Tabela 11. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska ubóstwa w gminie Pełczyce .....	34
Tabela 12. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska przemocy w rodzinie w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	36
Tabela 13. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska alkoholizmu w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	38
Tabela 14. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska długotrwałej lub ciężkiej choroby w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	40
Tabela 15. Wyniki standaryzacji liniowej opisującej koncentrację zjawiska aktywności obywatelskiej w gminie Pełczyce na podstawie wyników wyborów samorządowych z 2014 roku .....	42
Tabela 16. Wyniki standaryzacji liniowej w odniesieniu do przestępczości w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	44
Tabela 17. Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany opisujący koncentrację problemów społecznych w gminie Pełczyce .....	47
Tabela 18. Liczba aktywnych działalności gospodarczych wpisanych do CEDiG na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 roku.....	50
Tabela 19. Występowanie azbestu w gminie Pełczyce .....	52
Tabela 20. Występowanie dzikich wysypisk odpadów w gminie Pełczyce .....	54
Tabela 21. Drogi wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	56
Tabela 22. Chodniki wymagające naprawy w gminie Pełczyce w 2015 roku .....	58
Tabela 23. Liczba budynków na ulicy wymagających remontu w ciągu najbliższych 5 lat na 1000 mieszkańców w 2015 roku .....	60
Tabela 24. Zestawienie obszarów koncentracji problemów społecznych z występowaniem dalszych problemów, w tym gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w gminie Pełczyce .....	64
Tabela 25. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Pełczyce – Strefa IV.....	73
Tabela 26. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Będargowo.....	77
Tabela 27. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Boguszyny .....	81
Tabela 28. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Lubiana .....	85
Tabela 29. Skala oraz charakter problemów podobszaru rewitalizacji Przekolno .....	89

Tabela 30. Analiza SWOT obszaru rewitalizacji .....	101
Tabela 31. Zasadnicze problemy oraz potencjały obszaru rewitalizacji.....	105
Tabela 32. Kierunki działań rewitalizacyjnych.....	110
Tabela 33. Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	113
Tabela 34. Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....	173
Tabela 35. Ramy finansowe podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w tys. zł..	180
Tabela 36. Szczegółowe ramy finansowe związane z realizacją Programu Rewitalizacji, w odniesieniu do podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	181
Tabela 37. Formy i rezultaty konsultacji programu rewitalizacji .....	185
Tabela 38. Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji .....	192
Tabela 39. Wskaźniki rezultatu.....	196
Wykres 1. Miejsce zamieszkania osób badanych (N=250).....	93
Wykres 2. Płeć osób badanych (N=250).....	93
Wykres 3. Czas zamieszkania w gminie (N=250).....	94
Wykres 4. Związek z obszarem rewitalizacji (N=250).....	94
Wykres 5. Natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji (N=250) .....	95
Wykres 6. Natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze gminy (N=250).....	96
Wykres 7. Ocena aspektów życia na obszarze rewitalizacji na 5 – stopniowej skali (N=250).....	97
Wykres 8. Ocena aspektów życia na obszarze rewitalizacji na 5 – stopniowej skali (N=250).....	98
Wykres 9. Trzy najważniejsze mocne strony na obszarze rewitalizacji (N=250).....	99

## 15 ZAŁĄCZNIKI

---

15.1 ZAŁĄCZNIK NR 1. MAPY PRZEDSTAWIAJĄCE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI.

15.2 ZAŁĄCZNIK NR 2. DANE WYJŚCIOWE, KTÓRY POSŁUŻYŁY DO OKREŚLENIA KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

**Wskaźnik nr 1**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 1					
		średnia	-3,29%				
		Dynamika zmian liczby ludności ogółem 2015/2010	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (zmiana liczby mieszkańców 2015/2010 )	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali problemu	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	-5,20%	0,80	-36	0,84	1,64	0,88
III	Pełczyce - Strefa III	-3,90%	0,75	-23	0,64	1,39	0,73
15	Będargowo	-5,71%	0,83	-30	0,75	1,57	0,84
7	Boguszyny	-4,93%	0,79	-21	0,61	1,40	0,74
II	Pełczyce - Strefa II	-5,98%	0,84	-47	1,00	1,84	1,00
16	Przekolno	-1,64%	0,65	-8	0,42	1,07	0,54
4	Lubiana	-3,32%	0,72	-12	0,48	1,20	0,62
V	Pełczyce - Strefa V	-3,28%	0,72	-16	0,54	1,26	0,66
13	Sarnik	-9,72%	1,00	-35	0,82	1,82	0,99
6	Jagów	-2,72%	0,70	-7	0,40	1,10	0,56
12	Łyskowo	2,19%	0,48	4	0,24	0,72	0,34
1	Brzyczno	-3,93%	0,75	-7	0,40	1,15	0,59
17	Jarosławsko	-5,75%	0,83	-31	0,76	1,59	0,85
2	Nadarzyn	-4,03%	0,75	-15	0,52	1,28	0,67
8	Bukwica	-4,37%	0,77	-8	0,42	1,19	0,61
3	Płotno	-2,39%	0,68	-10	0,45	1,13	0,58
9	Bolewice	8,58%	0,21	20	0,00	0,21	0,03

5	Lubianka	7,51%	0,25	13	0,10	0,36	0,12
18	Krzyńki	2,35%	0,48	2	0,27	0,74	0,35
10	Trzęsacz	-9,21%	0,98	-14	0,51	1,49	0,79
14	Ługowo	13,33%	0,00	10	0,15	0,15	0,00
11	Chrapowo	1,92%	0,50	6	0,21	0,70	0,33
19	Niesporowice	-1,78%	0,66	-3	0,34	1,00	0,50
I	Pełczyce - Strefa I	-1,58%	0,65	-3	0,34	0,99	0,50

**Wskaźnik nr 2**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 2					
		średnia	14,84%				
		Odsetek liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu mieszkańców 2015	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba ludności w wieku poprodukcyjnym)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali problemu	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	16,46%	0,75	108	0,97	1,72	0,86
III	Pełczyce - Strefa III	19,58%	1,00	111	1,00	2,00	1,00
15	Będargowo	17,37%	0,82	86	0,75	1,57	0,79
7	Boguszyny	17,28%	0,82	70	0,59	1,41	0,70
II	Pełczyce - Strefa II	13,13%	0,49	97	0,86	1,35	0,67
16	Przekolno	12,73%	0,46	61	0,50	0,96	0,47
4	Lubiana	11,75%	0,38	41	0,30	0,68	0,33
V	Pełczyce - Strefa V	15,89%	0,71	75	0,64	1,35	0,67
13	Sarnik	12,00%	0,40	39	0,28	0,68	0,33

6	Jagów	16,40%	0,75	41	0,30	1,05	0,52
12	Łyskowo	14,97%	0,63	28	0,17	0,80	0,40
1	Brzyczno	9,94%	0,23	17	0,06	0,29	0,14
17	Jarostawsko	13,98%	0,56	71	0,60	1,16	0,57
2	Nadarzyn	14,29%	0,58	51	0,40	0,98	0,48
8	Bukwica	16,57%	0,76	29	0,18	0,94	0,47
3	Płotno	15,93%	0,71	65	0,54	1,25	0,62
9	Bolewice	18,97%	0,95	48	0,37	1,32	0,66
5	Lubianka	6,99%	0,00	13	0,02	0,02	0,00
18	Krzyńki	12,64%	0,45	11	0,00	0,45	0,22
10	Trzęsacz	13,77%	0,54	19	0,08	0,62	0,30
14	Ługowo	15,29%	0,66	13	0,02	0,68	0,33
11	Chrapowo	15,99%	0,71	51	0,40	1,11	0,55
19	Niesporowice	8,43%	0,11	14	0,03	0,14	0,06
I	Pełczyce - Strefa I	12,30%	0,42	23	0,12	0,54	0,26

**Wskaźnik nr 3**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 3					
		średnia	<b>110,35</b>				
		Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym 2015	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba osób bezrobotnych)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali problemu	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	127,91	0,53	55	1,00	1,53	1,00



III	Pełczyce - Strefa III	96,87	0,27	34	0,57	0,84	0,50
15	Będargowo	72,13	0,06	22	0,33	0,39	0,18
7	Boguszyny	160,16	0,80	41	0,71	1,52	0,99
II	Pełczyce - Strefa II	71,43	0,06	37	0,63	0,69	0,39
16	Przekolno	116,50	0,44	36	0,61	1,05	0,65
4	Lubiana	147,83	0,70	34	0,57	1,27	0,81
V	Pełczyce - Strefa V	99,36	0,29	31	0,51	0,80	0,47
13	Sarnik	123,29	0,49	27	0,43	0,92	0,56
6	Jagów	141,94	0,65	22	0,33	0,98	0,60
12	Łyskowo	88,71	0,20	11	0,10	0,30	0,12
1	Brzyczno	128,44	0,54	14	0,16	0,70	0,40
17	Jarosławsko	97,79	0,28	31	0,51	0,79	0,47
2	Nadarzyn	79,44	0,12	17	0,22	0,35	0,15
8	Bukwica	183,49	1,00	20	0,29	1,29	0,82
3	Płotno	152,67	0,74	40	0,69	1,43	0,93
9	Bolewice	136,99	0,61	20	0,29	0,89	0,54
5	Lubianka	138,21	0,62	17	0,22	0,84	0,50
18	Krzyńki	103,45	0,33	6	0,00	0,33	0,13
10	Trzęsacz	87,91	0,20	8	0,04	0,24	0,07
14	Ługowo	127,66	0,53	6	0,00	0,53	0,28
11	Chrapowo	64,68	0,00	13	0,14	0,14	0,00
19	Niesporowice	111,11	0,39	12	0,12	0,51	0,27
I	Pełczyce - Strefa I	90,28	0,22	13	0,14	0,36	0,16

**Wskaźnik nr 4**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 4					
		średnia	21,85				
		Liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 2015	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu ubóstwa)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	38,11	1,00	25	1,00	2,00	1,00
III	Pełczyce - Strefa III	26,46	0,64	15	0,58	1,23	0,61
15	Będargowo	30,30	0,76	15	0,58	1,35	0,67
7	Boguszyny	27,16	0,67	11	0,42	1,08	0,54
II	Pełczyce - Strefa II	9,47	0,13	7	0,25	0,38	0,19
16	Przekolno	27,14	0,67	13	0,50	1,17	0,58
4	Lubiana	37,25	0,97	13	0,50	1,47	0,74
V	Pełczyce - Strefa V	23,31	0,55	11	0,42	0,96	0,48
13	Sarnik	18,46	0,40	6	0,21	0,61	0,30
6	Jagów	24,00	0,57	6	0,21	0,78	0,39
12	Łyskowo	21,39	0,49	4	0,13	0,61	0,31
1	Brzyczno	29,24	0,73	5	0,17	0,90	0,45
17	Jarosławsko	15,75	0,32	8	0,29	0,61	0,30
2	Nadarzyn	30,81	0,78	11	0,42	1,19	0,60
8	Bukwica	11,43	0,19	2	0,04	0,23	0,11
3	Płotno	7,35	0,06	3	0,08	0,14	0,07
9	Bolewice	7,91	0,08	2	0,04	0,12	0,06

5	Lubianka	21,51	0,49	4	0,13	0,62	0,31
18	Krzyńki	11,49	0,19	1	0,00	0,19	0,09
10	Trzęsacz	14,49	0,28	2	0,04	0,32	0,16
14	Ługowo	35,29	0,91	3	0,08	1,00	0,50
11	Chrapowo	9,40	0,12	3	0,08	0,21	0,10
19	Niesporowice	18,07	0,39	3	0,08	0,47	0,24
I	Pełczyce - Strefa I	5,35	0,00	1	0,00	0,00	0,00

**Wskaźnik nr 5**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 5					
		średnia	4,27				
		Liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu przemocy w rodzinie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 2015	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu przemocy w rodzinie)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	7,62	0,26	5	1,00	1,26	0,63
III	Pełczyce - Strefa III	7,05	0,24	4	0,80	1,04	0,52
15	Będargowo	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Boguszyny	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
II	Pełczyce - Strefa II	2,71	0,09	2	0,40	0,49	0,25
16	Przekolno	2,09	0,07	1	0,20	0,27	0,14
4	Lubiana	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
V	Pełczyce - Strefa V	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Sarnik	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

6	Jagów	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Łyskowo	26,74	0,91	5	1,00	1,91	0,96
1	Brzyczno	29,24	1,00	5	1,00	2,00	1,00
17	Jarostawsko	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
2	Nadarzyn	5,60	0,19	2	0,40	0,59	0,30
8	Bukwica	22,86	0,78	4	0,80	1,58	0,79
3	Płotno	7,35	0,25	3	0,60	0,85	0,43
9	Bolewice	11,86	0,41	3	0,60	1,01	0,50
5	Lubianka	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Krzyńki	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Trzęsacz	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Ługowo	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Chrapowo	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
19	Niesporowice	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
I	Pełczyce - Strefa I	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

**Wskaźnik nr 6**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 6					
		średnia	7,41				
		Liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 2015	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu alkoholizmu)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	7,62	0,42	5	0,56	0,97	0,49

III	Pełczyce - Strefa III	14,11	0,78	8	0,89	1,66	0,83
15	Będargowo	18,18	1,00	9	1,00	2,00	1,00
7	Boguszyny	12,35	0,68	5	0,56	1,23	0,62
II	Pełczyce - Strefa II	4,06	0,22	3	0,33	0,56	0,28
16	Przekolno	8,35	0,46	4	0,44	0,90	0,45
4	Lubiana	14,33	0,79	5	0,56	1,34	0,67
V	Pełczyce - Strefa V	8,47	0,47	4	0,44	0,91	0,46
13	Sarnik	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Jagów	8,00	0,44	2	0,22	0,66	0,33
12	Łyskowo	5,35	0,29	1	0,11	0,41	0,20
1	Brzyczno	5,85	0,32	1	0,11	0,43	0,22
17	Jarostawsko	1,97	0,11	1	0,11	0,22	0,11
2	Nadarzyn	11,20	0,62	4	0,44	1,06	0,53
8	Bukwica	5,71	0,31	1	0,11	0,43	0,21
3	Płotno	2,45	0,13	1	0,11	0,25	0,12
9	Bolewice	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Lubianka	10,75	0,59	2	0,22	0,81	0,41
18	Krzyński	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Trzęsacz	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Ługowo	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Chrapowo	3,13	0,17	1	0,11	0,28	0,14
19	Niesporowice	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
I	Pełczyce - Strefa I	10,70	0,59	2	0,22	0,81	0,41

**Wskaźnik nr 7**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 7					
		średnia	8,16				
		Liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 2015	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba osób korzystających z Pomocy Społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	12,20	0,52	8	1,00	1,52	0,95
III	Pełczyce - Strefa III	14,11	0,60	8	1,00	1,60	1,00
15	Będargowo	10,10	0,43	5	0,63	1,05	0,66
7	Boguszyny	9,88	0,42	4	0,50	0,92	0,57
II	Pełczyce - Strefa II	2,71	0,12	2	0,25	0,37	0,23
16	Przekolno	10,44	0,44	5	0,63	1,07	0,67
4	Lubiana	17,19	0,73	6	0,75	1,48	0,93
V	Pełczyce - Strefa V	8,47	0,36	4	0,50	0,86	0,54
13	Sarnik	9,23	0,39	3	0,38	0,77	0,48
6	Jagów	12,00	0,51	3	0,38	0,89	0,55
12	Łyskowo	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
1	Brzyczno	5,85	0,25	1	0,13	0,37	0,23
17	Jarosławsko	3,94	0,17	2	0,25	0,42	0,26
2	Nadarzyn	8,40	0,36	3	0,38	0,73	0,46
8	Bukwica	5,71	0,24	1	0,13	0,37	0,23
3	Płotno	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Bolewice	7,91	0,34	2	0,25	0,59	0,37

5	Lubianka	16,13	0,69	3	0,38	1,06	0,66
18	Krzyńki	11,49	0,49	1	0,13	0,61	0,38
10	Trzęsacz	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Ługowo	23,53	1,00	2	0,25	1,25	0,78
11	Chrapowo	3,13	0,13	1	0,13	0,26	0,16
19	Niesporowice	6,02	0,26	1	0,13	0,38	0,24
I	Pełczyce - Strefa I	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

**Wskaźnik nr 8**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 8					
		średnia	47,55%				
		Wyniki wyborów samorządowych (frekwencja) 2014	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba osób nieuczestniczących w wyborach)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	48,03%	0,40	280	0,86	1,26	0,89
III	Pełczyce - Strefa III	48,03%	0,40	240	0,72	1,12	0,79
15	Będargowo	45,81%	0,64	212	0,62	1,26	0,90
7	Boguszyny	51,71%	0,00	157	0,43	0,43	0,26
II	Pełczyce - Strefa II	48,03%	0,40	320	1,00	1,40	1,00
16	Przekolno	45,81%	0,64	201	0,59	1,23	0,87
4	Lubiana	51,71%	0,00	131	0,34	0,34	0,19
V	Pełczyce - Strefa V	48,03%	0,40	201	0,59	0,98	0,68
13	Sarnik	42,50%	1,00	148	0,40	1,40	1,00

6	Jagów	42,50%	1,00	113	0,28	1,28	0,91
12	Łyskowo	42,50%	1,00	87	0,19	1,19	0,84
1	Brzyczno	51,71%	0,00	61	0,10	0,10	0,00
17	Jarostawsko	45,81%	0,64	210	0,62	1,26	0,89
2	Nadarzyn	51,71%	0,00	128	0,33	0,33	0,18
8	Bukwica	51,71%	0,00	67	0,12	0,12	0,02
3	Płotno	51,71%	0,00	158	0,44	0,44	0,26
9	Bolewice	45,81%	0,64	105	0,25	0,89	0,61
5	Lubianka	51,71%	0,00	66	0,11	0,11	0,01
18	Krzyńki	45,81%	0,64	37	0,01	0,65	0,43
10	Trzęsacz	45,81%	0,64	60	0,09	0,73	0,49
14	Ługowo	45,81%	0,64	33	0,00	0,64	0,42
11	Chrapowo	42,50%	1,00	145	0,39	1,39	0,99
19	Niesporowice	42,50%	1,00	70	0,13	1,13	0,79
I	Pełczyce - Strefa I	48,03%	0,40	87	0,19	0,59	0,38

**Wskaźnik nr 9**

Nr	Gmina PEŁCZYCE	społeczne - 9					
		średnia	2,76				
		Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 2015	STANDARYZACJA natężenia problemu (0-1)	Skala problemu (liczba popełnionych przestępstw kryminalnych)	STANDARYZACJA skali problemu (0-1)	SUMA standaryzacji natężenia i skali	STANDARYZACJA koncentracji problemu (0-1)
	<b>SOŁECTWA / strefy</b>						
IV	Pełczyce - Strefa IV	1,52	0,13	1	0,25	0,38	0,26

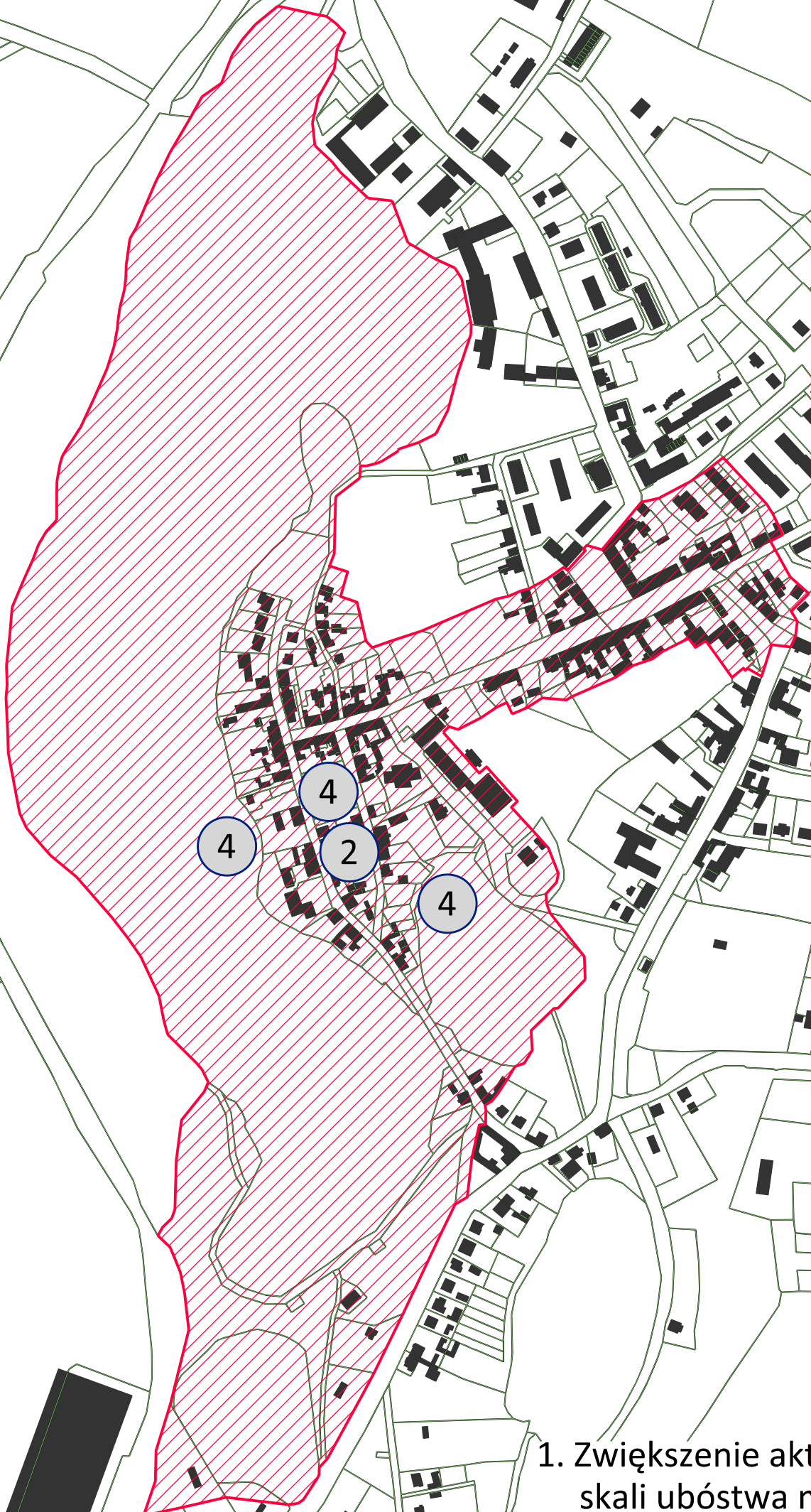


III	Pełczyce - Strefa III	5,29	0,46	3	0,75	1,21	0,82
15	Będargowo	4,04	0,35	2	0,50	0,85	0,58
7	Boguszyny	4,94	0,43	2	0,50	0,93	0,63
II	Pełczyce - Strefa II	5,41	0,47	4	1,00	1,47	1,00
16	Przekolno	2,09	0,18	1	0,25	0,43	0,29
4	Lubiana	2,87	0,25	1	0,25	0,50	0,34
V	Pełczyce - Strefa V	4,24	0,37	2	0,50	0,87	0,59
13	Sarnik	3,08	0,27	1	0,25	0,52	0,35
6	Jagów	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Łyskowo	5,35	0,47	1	0,25	0,72	0,49
1	Brzyczno	5,85	0,51	1	0,25	0,76	0,52
17	Jarostawsko	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
2	Nadarzyn	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	Bukwica	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Płotno	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Bolewice	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Lubianka	5,38	0,47	1	0,25	0,72	0,49
18	Krzynki	11,49	1,00	1	0,25	1,25	0,85
10	Trzęsacz	7,25	0,63	1	0,25	0,88	0,60
14	Ługowo	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Chrapowo	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
19	Niesporowice	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
I	Pełczyce - Strefa I	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PEŁCZYCE NA LATA 2017 - 2023

0 50 250 500

## PROJEKT NR 1 Rewitalizacja przestrzeni śródmiejskiej Pełczyc



1. Zwiększenie aktywności zawodowej oraz zmniejszenie skali ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Poprawa stanu technicznego oraz estetyki przestrzeni mieszkaniowych centrum Pełczyc
3. Poprawa stanu infrastruktury technicznej sieć kanalizacji deszczowej.
4. Poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności przestrzeni publicznych w tym parku przy ul. Armii Polskiej oraz Placu Mickiewicza, oraz brzegów Jezior Panieńskiego i Stawno

# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PEŁCZYCE

NA LATA 2017 - 2023



PROJEKT NR 2

Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Będargowo oraz zwiększenie aktywności społecznej, zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców

**A**

Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych:

1. Remont świetlicy wiejskiej
2. Utworzenie placu zabaw
3. Rewitalizacja i zagospodarowanie parku w Będargowcu
4. Utworzenie zaplecza socjalnego przy boisku sportowym
5. Modernizacja boiska sportowego

1

4

5

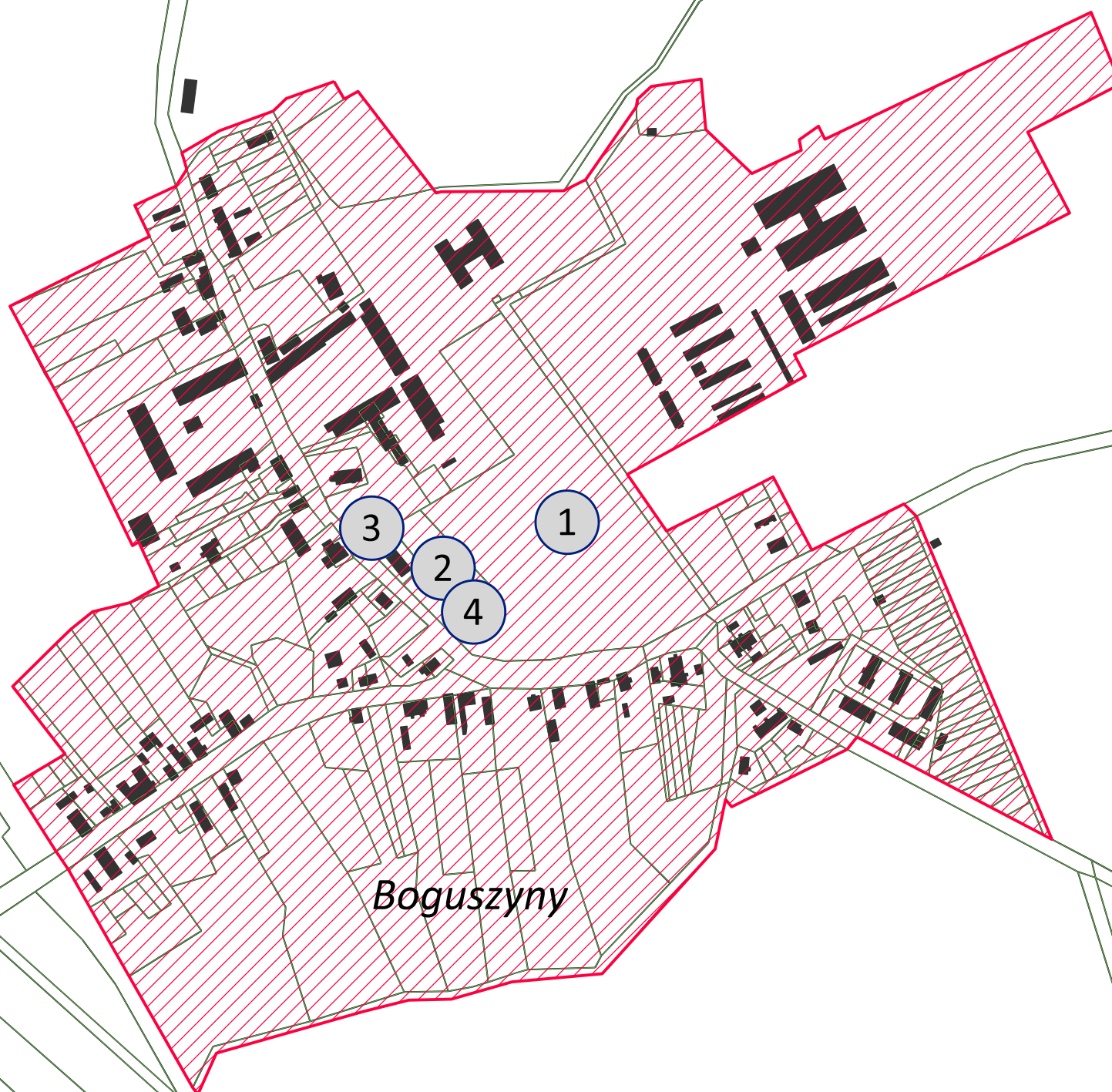
2

# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PEŁCZYCE NA LATA 2017 - 2023

0 50 250 500

## PROJEKT NR 3

Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Boguszyny  
oraz zwiększenie aktywności społecznej, zawodowej  
i przedsiębiorczości mieszkańców



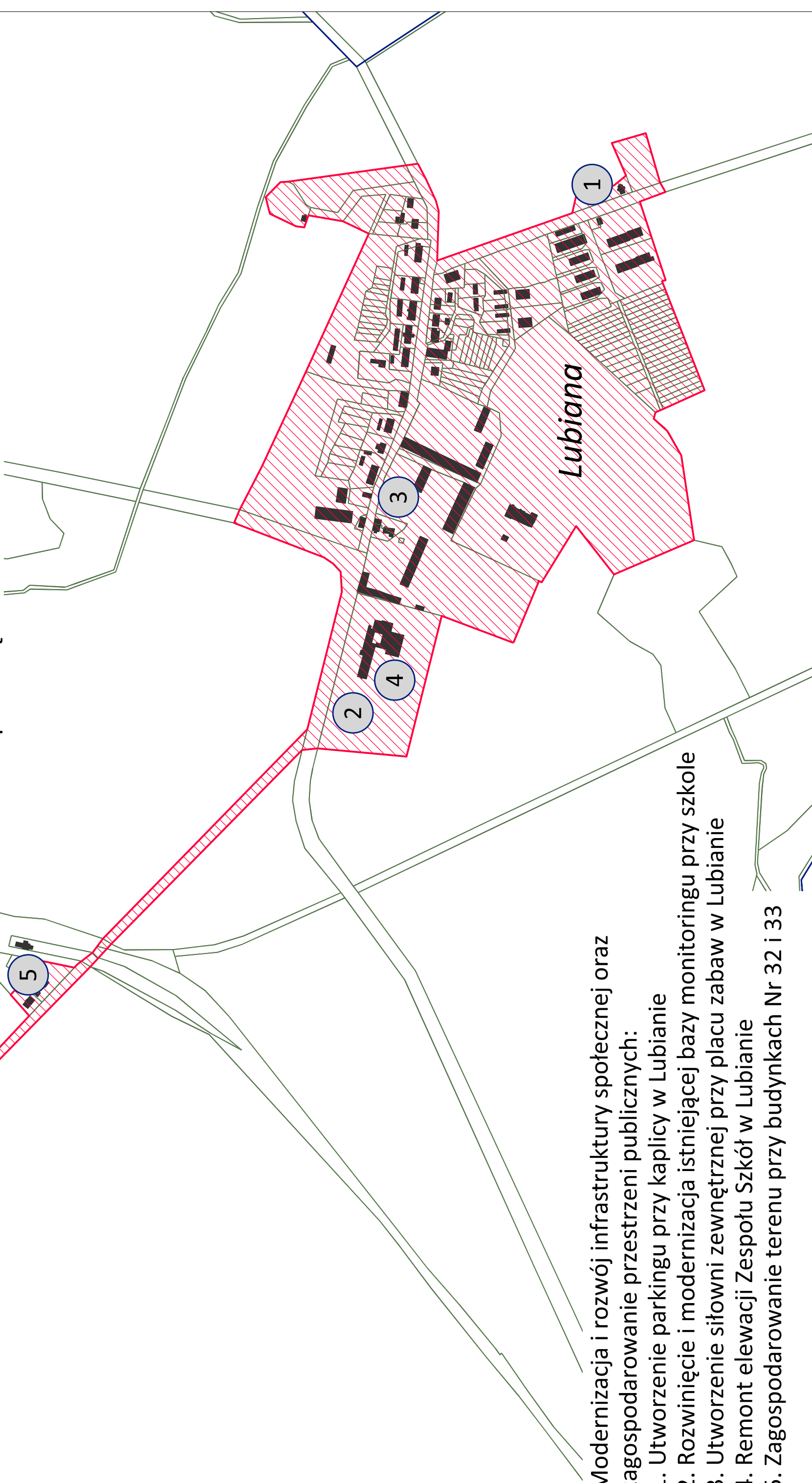
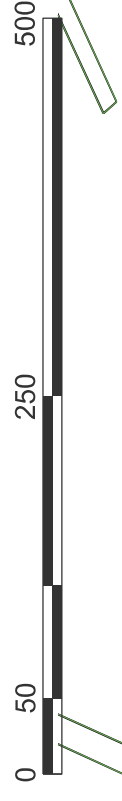
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej  
oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych:

1. Zagospodarowanie parku w Boguszynach
2. Rekonstrukcja placu zabaw
3. Zagospodarowanie zdewastowanego obiektu oraz terenu po dawnym przedszkolu wiejskim
4. Modernizacja boiska sportowego w zakresie oświetlenia
5. Montaż oświetlenia miejscowości w wybranych miejscach (bez wskazanej lokalizacji na mapie)

# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PEŁCZYCE NA LATA 2017 - 2023

## PROJEKT NR 4

Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Lubiana oraz zwiększenie aktywności społecznej, zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców



- Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych:
1. Utworzenie parkingu przy kaplicy w Lubianie
  2. Rozwinięcie i modernizacja istniejącej bazy monitoringu przy szkole
  3. Utworzenie siłowni zewnętrznej przy placu zabaw w Lubianie
  4. Remont elewacji Zespołu Szkół w Lubianie
  5. Zagospodarowanie terenu przy budynkach Nr 32 i 33

# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PEŁCZYCE NA LATA 2017 - 2023

0 50 250 500

## PROJEKT NR 5

Poprawa funkcjonalności, estetyki przestrzeni wsi Przekolno  
oraz zwiększenie aktywności społecznej, zawodowej  
i przedsiębiorczości mieszkańców



Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej  
oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych:

1. Zagospodarowanie centralnego placu w Przekolnie
2. Zagospodarowanie placu przy świetlicy i bibliotece
3. Modernizacja obiektu świetlicy wiejskiej.
4. Utworzenie bezpiecznego przystanku dla dzieci i młodzieży
5. Remont zbiornika p.poż w centrum wsi
6. Remont dróg i ścieżek komunikacyjnych w centrum wsi  
(w tym okolice boiska)

## **Uzasadnienie**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2017-2023 – Walidacja celów i aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2010-2020 wymaga zmian w zakresie dostosowania do wytycznych określonych w Zasadach weryfikacji programów rewitalizacji i prowadzenia wykazu programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego.

Dokument ten daje możliwość ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Przyjęcie dokumentu przez Radę Miejską w Pełczycach pozwoli na ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację zadań zapisanych w Programie.